

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Сулимова 53

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|-------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Общая площадь многоквартирного дома | кв.м | 1 709,9 |
| 2 | Общая жилая площадь | кв.м | 1 161,5 |

| Наименование показателя | | Сумма в рублях |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов | 3 727,84 |
| 2 | Содержание - крыши и водосточные системы | 1 522,19 |
| 3 | Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 11 889,45 |
| 4 | Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 35 989,97 |
| 5 | Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 9 302,82 |
| 6 | Техническое обслуживание - всего (план) | 1 602,74 |
| 7 | Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 1 562,23 |
| 8 | Техническое обслуживание - другое оборудование | 19 518,10 |
| 9 | Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 9 786,01 |
| 10 | Содержание - уборка контейнерных площадок | 2 574,24 |
| 11 | Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 39 337,12 |
| 12 | Содержание - услуги по регистрации граждан | 4 005,06 |
| 13 | Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 37 241,98 |
| 14 | Содержание - утепление оконных и балконных проемов | 1 471,09 |
| 15 | Содержание - уход за зелеными насаждениями | 1 441,84 |
| 16 | Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) | 13 141,37 |
| 17 | Содержание прочистка внутренней канализации | 217,71 |
| 18 | Содержание прочистка и утепление дымоотводящих каналов | 132,76 |
| 19 | Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки) | 1 333,20 |
| 20 | Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 6 197,88 |
| 21 | Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 11 194,15 |
| 22 | Техническое обслуживание приборов учета | 19 133,00 |
| ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | | 232 322,55 |

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Долг по оплате на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 69 347,64 | 329 059,73 | 349 568,51 | 48 838,86 |
| 2 | Водоотведение | 5 307,44 | 46 093,52 | 45 549,82 | 5 851,14 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 7 359,43 | 52 362,44 | 52 726,97 | 6 994,90 |
| 4 | Тепловая энергия | 104 376,59 | 517 537,24 | 531 371,52 | 90 542,31 |
| 5 | Электроснабжение | 0,00 | 69 914,55 | 60 804,72 | 9 109,83 |
| 6 | Газоснабжение | 2 066,27 | 16 362,69 | 16 533,69 | 1 895,27 |
| 7 | Прочие | 7 235,94 | 58 650,00 | 83 245,69 | -17 359,75 |
| ИТОГО: | | 195 693,31 | 1 089 980,17 | 1 139 800,91 | 145 872,57 |

По начислению

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | -160 807,12 | 329 059,73 | 232 322,55 | -64 069,94 |
| 2 | Водоотведение | 0,00 | 46 093,52 | 67 579,11 | -21 485,59 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 0,00 | 52 362,44 | 60 098,43 | -7 735,99 |
| 4 | Тепловая энергия | 0,00 | 517 537,24 | 576 860,69 | -59 323,45 |
| 5 | Электроснабжение | 0,00 | 69 914,55 | 139 104,64 | -69 190,09 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 16 362,69 | 17 538,04 | -1 175,35 |
| 7 | Прочие | 0,00 | 58 650,00 | 0,00 | 58 650,00 |
| ИТОГО: | | | 1 089 980,17 | 1 093 503,46 | -164 330,41 |

По оплате

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | -182 250,12 | 349 568,51 | 232 322,55 | -65 004,16 |
| 2 | Водоотведение | 0,00 | 45 549,82 | 67 579,11 | -22 029,29 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 0,00 | 52 726,97 | 60 098,43 | -7 371,46 |
| 4 | Тепловая энергия | 0,00 | 531 371,52 | 576 860,69 | -45 489,17 |
| 5 | Электроснабжение | 0,00 | 60 804,72 | 139 104,64 | -78 299,92 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 16 533,69 | 17 538,04 | -1 004,35 |
| 7 | Прочие | 0,00 | 83 245,69 | 0,00 | 83 245,69 |
| ИТОГО: | | | 1 139 800,91 | 1 093 503,46 | -135 952,67 |

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------------------|--|--|------------------|
| Кроме того, капитальный ремонт | | | | |
| Выполнены работы на сумму | | | | |
| 1 | монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия | | | 21 629,40 |
| | | | | 21 629,40 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | -94 770,00 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 78 548,06 | 85 117,29 | | -6 569,23 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 10 568,05 | 10 535,53 | 21 629,40 | 32,52 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | -20 746,58 | | |
| ИТОГО: | | 89 116,11 | 85,82 | 21 629,40 | -6 536,71 |

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

кв. 4 Рязань Ряз-