

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Сулимова 53

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 463,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	395,4

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 950,15
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	540,67
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	1 409,48
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	273 310,29
Благоустройство и уборка	84 027,08
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	7 454,13
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	17 917,89
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	16 272,22
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 301,87
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	37 360,59
Содержание - удаление снега и наледи с крыши	1 720,38
Расходы на управление	110 785,77
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	33 458,73
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 425,28
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	73 901,76
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	18 491,93
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	12 645,96
Содержание - выполнение заявочного ремонта	957,90
Содержание - крыши и водосточные системы	1 354,50
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	949,33
Техническое обслуживание	62 005,51
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 448,49
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 983,12
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17 442,72
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	13 971,18
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	275 260,44

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	313 127,16	103 793,53	416 920,69	307 748,63	98 931,12	275 260,44	-141 660,25
2	Водоотведение	55 440,34	7 609,15	63 049,49	54 805,29	7 289,93	69 945,38	6 895,89
3	Холодное водоснабжение	58 167,23	5 962,49	64 129,72	55 811,10	5 637,12	55 398,14	-8 731,58
4	Горячее водоснабжение	141 764,32	20 875,34	162 639,66	146 131,00	20 165,95	284 898,24	122 258,58
5	Отопление	417 979,88	121 001,18	538 981,06	420 756,55	116 485,27	538 960,36	-20,70
6	Электроснабжение	97 264,86	2 865,55	100 130,41	95 510,08	2 777,71	99 108,24	-1 022,17
7	Газоснабжение	20 625,12	0,00	20 625,12	20 678,77	0,00	19 436,90	-1 188,22
ИТОГО:		1 104 368,91	262 107,24	1 366 476,15	1 101 441,42	251 287,11	1 343 007,70	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		48 000,00		
2	Интернет-провайдеры		12 600,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	21 073,64	84 975,65
ИТОГО:		44 729,29	61 320,00	21 073,64	84 975,65

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	21 073,64
Благоустройство (установка малых форм)	6 995,55
Возмещение НДС	8 503,54
Затраты по ведению договорной работы	5 574,55

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		55 281,07		
2	Начислено и оплачено населением	93 097,68	91 937,26		1 160,42
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	31 434,30	29 961,70	0,00	1 472,60
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		177 180,03		
ИТОГО:		124 531,98	177 180,03	0,00	2 633,02

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

