

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Сулимова 53

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	-108,10
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-108,10
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	315 657,03
Благоустройство и уборка	128 703,54
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9 613,12
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	10 158,19
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 672,26
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	74 670,66
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2 623,49
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	24 965,82
Расходы на управление	101 830,88
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	44 197,38
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 024,34
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	53 609,16
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	27 799,36
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	11 450,36
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	-1 780,81
Содержание - крыши и водосточные системы	4 395,30
Содержание - проверка оборудования УКУТ	5 600,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	648,29
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	5 103,60
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	2 382,62
Техническое обслуживание	57 323,25
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	-601,84
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 471,38
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	16 007,76
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	12 646,00
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	315 548,93

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	222 414,35	271 289,96	315 548,93	-44 258,97
2	Водоотведение	35 788,15	40 837,80	71 521,60	-30 683,80
3	Холодное водоснабжение	35 348,40	43 130,39	64 886,60	-21 756,21
4	Тепловая энергия	436 552,29	507 717,70	924 150,46	-416 432,76
5	Электроснабжение	79 102,04	89 404,92	96 191,76	-6 786,84
6	Газоснабжение	17 127,81	18 596,19	17 127,81	1 468,38
	ИТОГО:	826 333,04	970 976,96	1 489 427,16	-518 450,20

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	169 460,00
Электромонтажные работы	169 460,00

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		110 401,03		
2	Начислено и оплачено населением	71 852,95	89 937,20		-18 084,25
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	24 402,84	24 402,84	169 460,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		55 281,07		
	ИТОГО:	96 255,79	224 741,07	169 460,00	-18 084,25

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-144 643,92 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Коровава Н.Н.
26.14.

Ион. С.А. Зарова
тел: 360-02-98