

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Сулимова 53

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 709,9
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 161,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	4941,1
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11834,88
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	57174,04
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8800,22
5	Техническое обслуживание - всего (план)	6005,4
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	32832,98
8	поверка приборов учета	8200
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10794,19
10	Содержание - общехозяйственные расходы	2122,6
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	664,11
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	6299,18
13	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	472,15
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	43658,04
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	4027,64
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	41561,37
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	20157,28
18	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	109,06
19	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	4050,26
20	Текущий ремонт - крыши	979,26
21	Текущий ремонт - стены и фасады	2000,45
22	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6959,64
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	12057,46
24	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		307214,62

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	48649,67	377116,4	362715,03	63051,04
2	Водоотведение	5781,44	47580,13	46700,97	6660,6
3	Холодное водоснабжение	6912,2	57366,07	56279,23	7999,04
4	Тепловая энергия	89884,35	567985,07	544646,92	113222,5
5	Электроснабжение	9109,83	85306,33	79855,16	14561
6	Газоснабжение	1895,27	16828,94	16449,61	2274,6
7	Прочие	0	55350	55350	0
ИТОГО:		162232,76	1207532,94	1161996,93	207768,77

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		377116,4	307214,62	69901,78
2	Водоотведение		47580,13	71937,39	-24357,26
3	Холодное водоснабжение		57366,07	57678,2	-312,13
4	Тепловая энергия		567985,07	520705,6	47279,47
5	Электроснабжение		85306,33	76396,04	8910,29
6	Газоснабжение		16828,94	16828,96	-0,02
7	Прочие		55350	0	55350
	ИТОГО:		1207532,94	1050760,81	156772,13

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		362715,03	307214,62	55500,41
2	Водоотведение		46700,97	71937,39	-25236,42
3	Холодное водоснабжение		56279,23	57678,2	-1398,97
4	Тепловая энергия		544646,92	520705,6	23941,32
5	Электроснабжение		79855,16	76396,04	3459,12
6	Газоснабжение		16449,61	16828,96	-379,35
7	Прочие		55350	0	55350
	ИТОГО:		1161996,93	1050760,81	111236,12

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					3649,25
1	установка водомеров				3649,25

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-14580		
2	Начислено и оплачено населением	104070,45	96379,32		7691,13
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	21686,74	21402,6	3649,25	284,14
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		99552,67		
	ИТОГО:	125757,19	103201,92	3649,25	7975,27

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

207768,77