

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Сулимова 42

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	9 845,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	853,4

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	37 878,14
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	9 089,13
Текущий ремонт - замена водосчетчиков	6 947,05
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	2 401,96
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	19 440,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	2 094 654,42
Благоустройство и уборка	560 655,14
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	50 380,27
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	121 102,47
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	108 938,58
Содержание - уборка контейнерных площадок	22 316,59
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	257 812,31
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	104,92
Расходы на управление	709 947,86
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	269 892,57
Содержание - услуги по регистрации граждан	23 110,57
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	416 944,72
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	95 536,65
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	69 990,72
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	13 429,15
Содержание - крыши и водосточные системы	1 515,83
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	980,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 560,52
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 393,37
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	508,27
Содержание - страхование лифтов	2 671,86
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 486,93
Техническое обслуживание	728 514,77
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	9 683,52
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	47 588,34
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	21 133,80
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	147 144,31
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	405 463,66
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	77 341,14
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	2 132 532,56

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 619 746,92	198 129,93	2 817 876,85	2 513 110,62	175 263,14	2 132 532,56	-685 344,29
2	Водоотведение	409 428,72	3 539,68	412 968,40	387 460,31	3 423,70	364 667,78	-48 300,62
3	Холодное водоснабжение	463 173,78	3 844,13	467 017,91	442 085,38	3 784,64	522 291,85	55 273,94
4	Горячее водоснабжение	1 245 226,13	6 649,80	1 251 875,93	1 192 995,66	5 997,96	1 017 043,48	-234 832,45
5	Отопление	2 458 755,96	127 804,16	2 586 560,12	2 420 662,90	118 827,17	667 434,52	-1 919 125,60
6	Электроснабжение	1 052 701,44	9 665,22	1 062 366,66	1 044 176,61	9 289,80	1 087 353,62	24 986,96
7	Газоснабжение	216 476,88	0,00	216 476,88	206 737,89	0,00	200 681,91	-15 794,97
	ИТОГО:	8 465 509,83	349 632,92	8 815 142,75	8 207 229,37	316 586,42	5 992 005,72	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		33 000,00		
3	Размещение информационных стендов		8 640,00		
4	Прочее		0,00	9 559,87	114 337,45
	ИТОГО:	82 257,32	41 640,00	9 559,87	114 337,45

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	9 559,87
Возмещение НДС	5 774,42
Затраты по ведению договорной работы	3 785,45

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-85 436,97		
2	Начислено и оплачено населением	540 377,24	535 621,25		4 755,99
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	40 231,19	36 540,58	84 537,90	3 690,61
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		402 186,96		
	ИТОГО:	580 608,43	486 724,86	84 537,90	8 446,60

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	84 537,90
Ремонт межпанельных швов	84 537,90

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98