

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Сулимова 42

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	10 089,1
2	Общая жилая площадь	кв.м	6 525,0

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Текущий ремонт - всего (план)	2663,3
2	Содержание - крыши и водосточные системы	4773,62
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	15181,32
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	95027,66
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	216590,8
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	79865,96
7	Техническое обслуживание - всего (план)	33404,39
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	5796,55
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	104361,35
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	63689,95
11	Содержание - общехозяйственные расходы	4138,83
12	Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1251,66
13	Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	886,21
14	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	11835,42
15	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	1504,27
16	Содержание - уборка контейнерных площадок	38329,91
17	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3739,62
18	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	257600,04
19	Содержание - услуги по регистрации граждан	23764,84
20	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	245228,73
21	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	2605,81
22	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	182936,8
23	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	705,45
24	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	1279,11
25	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	2917
26	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	2641,95
27	Текущий ремонт - стены и фасады	4085,62
28	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	41983,56
29	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	324185,73
30	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	71143,86
31	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1863700,45

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	334436,49	2313008,74	2188869,71	458575,52
2	Водоотведение	69352,81	434902,98	417983,62	86272,17
3	Холодное водоснабжение	79434,89	481295,4	464724,83	96005,46
4	Тепловая энергия	581650	3615330,69	3456119,24	740861,45

5	Электроснабжение	87186,95	946305,55	892824,59	140667,91
6	Газоснабжение	21557,9	176499,13	168548,18	29508,85
7	Прочие	0	28350	28350	0
	ИТОГО:	1173619,04	7995692,49	7617420,17	1551891,36

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		2313008,74	1863700,45	449308,29
2	Водоотведение		434902,98	455517,68	-20614,7
3	Холодное водоснабжение		481295,4	497562,14	-16266,74
4	Тепловая энергия		3615330,69	2988517,52	626813,17
5	Электроснабжение		946305,55	789198,4	157107,15
6	Газоснабжение		176499,13	176498,96	0,17
7	Прочие		28350	0	28350
	ИТОГО:		7995692,49	6770995,15	1224697,34

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		2188869,71	1863700,45	325169,26
2	Водоотведение		417983,62	455517,68	-37534,06
3	Холодное водоснабжение		464724,83	497562,14	-32837,31
4	Тепловая энергия		3456119,24	2988517,52	467601,72
5	Электроснабжение		892824,59	789198,4	103626,19
6	Газоснабжение		168548,18	176498,96	-7950,78
7	Прочие		28350	0	28350
	ИТОГО:		7617420,17	6770995,15	846425,02

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					38363,75
1	Ремонт межпанельных швов				38363,75

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-1143420		
2	Начислено и оплачено населением	498746,18	495065,83		3680,35
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	17028,28	16321,88	38363,75	706,4
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-670396,04		
	ИТОГО:	515774,46	-632032,29	38363,75	4386,75

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

1551891,36