

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Сулимова 42

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	481 751,47
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	13 579,02
Текущий ремонт - крыши	456 484,61
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	721,25
Текущий ремонт - стены и фасады	1 203,57
Текущий ремонт - установка ковровых стоек	11 160,00
Текущий ремонт внутридомовой вентиляции	-1 396,98
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 961 889,80
Благоустройство и уборка	692 347,86
Содержание - вывоз мусора (самовывоз) заказ техники, талоны на полигон	87 243,64
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	95 505,16
Содержание - уборка контейнерных площадок	39 368,94
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	243 653,46
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	226 576,66
Расходы на управление	601 985,63
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	1 142,47
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	260 782,32
Содержание - услуги по регистрации граждан	23 745,20
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	316 315,64
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	85 922,83
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	67 561,78
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 794,12
Содержание - крыши и водосточные системы	687,72
Содержание - проверка оборудования УКУТ	9 950,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	142,04
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	381,86
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	333,30
Техническое обслуживание	581 633,48
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 842,65
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	44 876,75
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	80 033,65
Техническое обслуживание - центральное отопление	15 148,15
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	344 346,16
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	74 616,45
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	2 443 641,27

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 315 665,89	2 348 266,13	2 443 641,27	-95 375,14
2	Водоотведение	406 560,50	415 521,02	367 719,08	47 801,94
3	Холодное водоснабжение	450 287,06	448 006,62	468 243,43	-20 236,81
4	Тепловая энергия	3 735 898,99	3 750 830,12	2 139 076,61	1 611 753,51
5	Электроснабжение	997 467,12	960 938,76	753 861,64	207 077,12
6	Газоснабжение	184 068,55	186 032,82	184 068,55	1 964,27
	ИТОГО:	8 089 948,11	8 109 595,47	6 356 610,58	1 752 984,89

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-654 817,47		
2	Начислено и оплачено населением	542 363,01	546 721,48		-4 358,47
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	23 496,42	22 659,02	0,00	837,40
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-85 436,97		
	ИТОГО:	565 859,43	-85 436,97	0,00	-3 521,07

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-19 647,36 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



кв. 193

Себастьян

Иван. С. А. Зерова
т. 300 09-09