

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Сулимова 36

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	5 639,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	717,1

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>246 297,32</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	10 638,77
Текущий ремонт - сантехнические работы (ХВС, ГВС)	235 658,55
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 012 154,56</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>326 248,47</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	29 019,66
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	69 756,59
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	62 494,17
Содержание - уборка контейнерных площадок	12 854,61
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	149 087,88
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 035,56
<b>Расходы на управление</b>	<b>421 804,34</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	154 825,09
Содержание - услуги по регистрации граждан	13 319,94
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	253 659,31
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>63 575,72</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	41 383,20
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	9 180,44
Содержание - крыши и водосточные системы	250,06
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	11 350,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	218,05
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	578,07
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	284,15
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	331,75
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>200 526,03</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 014,34
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	26 616,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	104 008,37
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	45 726,72
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 258 451,88</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителями, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 188 675,91	137 718,43	1 326 394,34	1 183 461,75	137 864,93	1 258 451,88	-67 942,46
2	Водоотведение	251 528,46	8 533,74	260 062,20	251 182,85	8 410,93	302 025,01	41 962,81
3	Холодное водоснабжение	310 325,83	10 638,23	320 964,06	315 568,48	10 532,50	350 530,29	29 566,23
4	Горячее водоснабжение	690 358,14	9 338,39	699 696,53	681 559,33	9 086,59	989 228,07	289 531,54
5	Отопление	1 541 580,97	78 677,96	1 620 258,93	1 549 450,56	82 648,79	1 314 168,84	-306 090,09
6	Электроснабжение	476 054,91	6 135,04	482 189,95	493 394,10	6 174,14	491 768,63	9 578,68
7	Газоснабжение	124 027,87	0,00	124 027,87	124 002,54	0,00	115 767,68	-8 260,19
<b>ИТОГО:</b>		<b>4 582 552,09</b>	<b>251 041,79</b>	<b>4 833 593,88</b>	<b>4 598 619,61</b>	<b>254 717,88</b>	<b>4 821 940,40</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		33 000,00		
3	Размещение информационных стендов		1 680,00		
4	Прочее		0,00	7 961,97	108 143,30
<b>ИТОГО:</b>		<b>81 425,27</b>	<b>34 680,00</b>	<b>7 961,97</b>	<b>108 143,30</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	7 961,97
Возмещение НДС	4 809,24
Затраты по ведению договорной работы	3 152,73

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		425 229,82		
2	Начислено и оплачено населением	343 776,33	350 494,08		-6 717,75
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	39 711,84	39 446,94	667 089,58	264,90
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		148 081,26		
<b>ИТОГО:</b>		<b>383 488,17</b>	<b>815 170,84</b>	<b>667 089,58</b>	<b>-6 452,85</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	667 089,58
Замена почтовых ящиков	57 721,45
Сантехнические работы (ХВС, ГВС, канализация)	244 780,00
Сантехнические работы (центральное отопление)	364 588,13

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко