

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Сулимова 36

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	5 720,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	3 831,7

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	174,64
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	9356,02
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	43905,24
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	99967,72
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	22249,57
6	Техническое обслуживание - всего (план)	17602,03
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	13600,06
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	55408,91
9	Техническое обслуживание - электроснабжение	250,98
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	36113,96
11	Содержание - общехозяйственные расходы	3195,33
12	Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	443,1
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2147,92
14	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	349,21
15	Содержание - уборка контейнерных площадок	11196,6
16	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2123,36
17	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	146066,4
18	Содержание - услуги по регистрации граждан	13475,34
19	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	139051,51
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	50963,68
21	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	400,55
22	Содержание жилья - обрезка деревьев	133,79
23	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	1279,11
24	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	251,74
25	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	23878,2
26	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	40340,56
27	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		753506,66

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	95900,38	1068958,84	1040928,75	123930,47
2	Водоотведение	30902,15	236149,42	241953,2	25098,37
3	Холодное водоснабжение	36407,75	267489,28	274152,91	29744,12
4	Тепловая энергия	252546,58	2008013,14	2023396,2	237163,52

5	Электроснабжение	32198,69	417343,44	420264	29278,13
6	Газоснабжение	10809,12	95402,99	96170,98	10041,13
7	Прочие	0	28350	28350	0
ИТОГО:		458764,67	4121707,11	4125216,04	455255,74

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1068958,84	753506,66	315452,18
2	Водоотведение		236149,42	257985,17	-21835,75
3	Холодное водоснабжение		267489,28	307248,78	-39759,5
4	Тепловая энергия		2008013,14	1748613,39	259399,75
5	Электроснабжение		417343,44	391339,2	26004,24
6	Газоснабжение		95402,99	95403,06	-0,07
7	Прочие		28350	0	28350
ИТОГО:			4121707,11	3554096,26	567610,85

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1040928,75	753506,66	287422,09
2	Водоотведение		241953,2	257985,17	-16031,97
3	Холодное водоснабжение		274152,91	307248,78	-33095,87
4	Тепловая энергия		2023396,2	1748613,39	274782,81
5	Электроснабжение		420264	391339,2	28924,8
6	Газоснабжение		96170,98	95403,06	767,92
7	Прочие		28350	0	28350
ИТОГО:			4125216,04	3554096,26	571119,78

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-285260		
2	Начислено и оплачено населением	305543,54	307142,42		-1598,88
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	27546,72	26902,12	0	644,6
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		48784,54		
ИТОГО:		333090,26	48784,54	0	-954,28

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

455255,74