

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Сулимова 36

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы, руб. |
|--|---------------------------|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 121 567,80 |
| Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные) | 7 457,64 |
| Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования | 993,72 |
| Текущий ремонт - стены и фасады | 1 604,76 |
| Текущий ремонт подъезда | 111 511,68 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 848 743,95 |
| Благоустройство и уборка | 303 158,46 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 24 304,87 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 58 301,59 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 11 161,64 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 140 246,45 |
| Содержание - удаление снега и наледи с крыш | 6 022,76 |
| Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза" | 63 121,15 |
| Расходы на управление | 340 694,72 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 147 870,81 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 13 464,16 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 179 359,75 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 47 599,16 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 38 309,39 |
| Содержание - завоз песка | 1 072,01 |
| Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 4 373,26 |
| Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи | 600,58 |
| Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 3 243,92 |
| Техническое обслуживание | 157 291,61 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 719,24 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 25 116,53 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 58 629,17 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 10 747,38 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 42 309,62 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 19 769,67 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 970 311,75 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | Оплачено потребителями, руб. | Фактические расходы по дому, руб. | Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб. |
|-------|--|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 1 036 029,67 | 1 039 900,49 | 970 311,75 | 69 588,74 |
| 2 | Водоотведение | 240 200,62 | 237 244,67 | 247 458,30 | -10 213,63 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 299 252,70 | 291 511,94 | 291 515,17 | -3,23 |
| 4 | Тепловая энергия | 1 776 779,41 | 1 754 714,93 | 1 909 371,66 | -154 656,73 |
| 5 | Электроснабжение | 452 454,98 | 431 442,79 | 366 896,94 | 64 545,85 |
| 6 | Газоснабжение | 106 998,58 | 106 495,51 | 106 998,58 | -503,07 |
| | ИТОГО: | 3 911 715,96 | 3 861 310,33 | 3 892 552,40 | -31 242,07 |

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 73 421,79 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 319 625,86 | 323 075,95 | | -3 450,09 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 28 732,08 | 28 732,08 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 425 229,82 | | |
| | ИТОГО: | 348 357,94 | 425 229,82 | 0,00 | -3 450,09 |

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

50 405,63 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

