

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Сулимова 28 б

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>9 336,12</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	9 206,41
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	-672,67
Текущий ремонт - стены и фасады	802,38
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>718 125,41</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>218 365,48</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16 414,85
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	42 841,67
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 201,10
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	103 057,83
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 219,72
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	42 630,31
<b>Расходы на управление</b>	<b>250 549,37</b>
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	221,39
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	108 649,18
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 892,91
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	131 785,89
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>35 098,67</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	28 148,09
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 094,68
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 497,77
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	286,12
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>214 111,89</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 085,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	27 774,61
Техническое обслуживание - центральное отопление	6 242,41
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	147 921,99
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	31 087,28
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>727 461,53</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	961 507,44	970 137,40	727 461,53	242 675,87
2	Водоотведение	188 084,46	189 374,09	158 396,30	30 977,79
3	Холодное водоснабжение	197 503,29	200 230,83	146 421,48	53 809,35
4	Тепловая энергия	1 586 968,34	1 571 707,50	1 630 724,50	-59 017,00
5	Электроснабжение	358 113,00	368 264,74	252 748,29	115 516,45
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 292 176,53</b>	<b>3 299 714,56</b>	<b>2 915 752,10</b>	<b>383 962,46</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>1 109 531,07</b>
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	1 109 531,07

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		992 454,42		
2	Начислено и оплачено населением	213 823,13	211 578,04		2 245,09
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	18 507,24	16 783,68	1 109 531,07	1 723,56
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		111 285,07		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>232 330,37</b>	<b>1 220 816,14</b>	<b>1 109 531,07</b>	<b>3 968,65</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-7 538,03 руб.

Генеральный директор,

В.Г.Стороженко

