

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Сулимова 28 б

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	4 200,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	298,1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	40 369,40
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	942,64
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	39 278,07
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	148,69
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	804 439,04
Благоустройство и уборка	237 672,72
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	21 392,88
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	51 423,53
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	45 894,08
Содержание - уборка контейнерных площадок	9 476,28
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	109 485,95
Расходы на управление	289 621,27
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	100 958,92
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 830,34
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	178 832,01
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	39 421,41
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	29 809,26
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	980,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	5 576,54
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	282,55
Содержание - страхование лифтов	890,62
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 882,44
Техническое обслуживание	237 723,64
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 172,88
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	7 044,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	43 467,86
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	151 101,54
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	32 936,76
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	844 808,44

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 096 263,81	107 331,54	1 203 595,35	1 074 708,59	76 211,90	844 808,44	-358 786,91
2	Водоотведение	176 946,36	923,93	177 870,29	164 851,67	787,16	165 418,11	-12 452,18
3	Холодное водоснабжение	163 717,18	0,00	163 717,18	154 759,68	0,00	160 258,75	-3 458,43
4	Горячее водоснабжение	573 335,02	4 527,44	577 862,46	533 094,62	3 803,37	644 354,29	66 491,83
5	Отопление	1 273 583,52	67 711,72	1 341 295,24	1 247 887,72	47 911,98	1 328 272,54	-13 022,70
6	Электроснабжение	408 417,63	7 971,43	416 389,06	392 604,56	5 592,01	413 862,16	-2 526,90
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	3 692 263,52	188 466,06	3 880 729,58	3 567 906,84	134 306,42	3 556 974,29	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		36 600,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	8 512,97	-567 022,60
	ИТОГО:	-595 589,63	37 080,00	8 512,97	-567 022,60

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	8 512,97
Возмещение НДС	5 142,06
Затраты по ведению договорной работы	3 370,91

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		111 285,07		
2	Начислено и оплачено населением	221 906,83	219 455,92		2 450,91
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	26 206,38	18 592,09	0,00	7 614,29
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		349 333,08		
	ИТОГО:	248 113,21	349 333,08	0,00	10 065,20

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

Исполнитель Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

