

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Сулимова 28 б**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4 203,4
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 532,9

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	975,85
2	Содержание - крыши и водосточные системы	1480,56
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4344,28
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	50164,97
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	89718,51
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	15026,75
7	Текущий ремонт всего (план)	5852,71
8	Техническое обслуживание - всего (план)	12930,12
9	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
10	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11834,4
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26535,02
12	Содержание - общехозяйственные расходы	1390,22
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4615,56
14	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	93,06
15	Содержание - уборка контейнерных площадок	8226,83
16	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1559,79
17	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	107323,34
18	Содержание - услуги по регистрации граждан	9901,09
19	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	102169,13
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	34419,49
21	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	294,24
22	Содержание прочистка и утепление дымоотводящих каналов	697,98
23	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	783,52
24	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1981,46
25	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	139345,19
26	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	29640,5
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		664202,85

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	143058,36	965321,26	977856,8	130522,82
2	Водоотведение	40186,17	198628,08	205266,96	33547,29
3	Холодное водоснабжение	49189,46	225341,12	235691,75	38838,83
4	Тепловая энергия	298222,02	1569392,28	1602161,92	265452,38
5	Электроснабжение	62671,25	359772,78	357158,35	65285,68

6	Прочие	0	31590	31590	0
	ИТОГО:	593327,26	3350045,52	3409725,77	533647,01

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		965321,26	664202,85	301118,41
2	Водоотведение		198628,08	164765,4	33862,68
3	Холодное водоснабжение		225341,12	153627,92	71713,2
4	Тепловая энергия		1569392,28	1238973,3	330418,98
5	Электроснабжение		359772,78	305243,68	54529,1
6	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		3350045,52	2526813,15	823232,37

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		977856,8	664202,85	313653,95
2	Водоотведение		205266,96	164765,4	40501,56
3	Холодное водоснабжение		235691,75	153627,92	82063,83
4	Тепловая энергия		1602161,92	1238973,3	363188,62
5	Электроснабжение		357158,35	305243,68	51914,67
6	Прочие		31590	0	31590
	ИТОГО:		3409725,77	2526813,15	882912,62

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					16199,04
1	Установка приборов учёта тепловой энергии				16199,04

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		773570		
2	Начислено и оплачено населением	204544,76	201887,55		2657,21
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	17743,69	19063,68	16199,04	-1319,99
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		978322,19		
	ИТОГО:	222288,45	994521,23	16199,04	1337,22

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

533647,01