

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Сулимова 28

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	3 431,03
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 534,63
Текущий ремонт - стены и фасады	993,72
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	902,68
Благоустройство и уборка	313 173,69
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	111 447,70
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11 154,86
Содержание - уборка контейнерных площадок	19 251,53
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	3 712,47
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	46 110,54
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	2 248,50
Расходы на управление	28 969,80
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	113 318,74
Содержание - услуги по регистрации граждан	49 183,44
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	4 478,32
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	59 656,98
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 820,53
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	12 742,13
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	800,78
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	993,72
Техническое обслуживание	283,90
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	73 586,72
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	314,39
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	10 669,68
Техническое обслуживание - центральное отопление	25 229,51
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	3 530,83
Техническое обслуживание приборов учета	14 072,64
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	316 604,72

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома				
2	Водоотведение	353 310,35	320 592,09	316 604,72	3 987,37
3	Холодное водоснабжение	123 334,70	113 680,80	153 031,46	-39 350,66
4	Тепловая энергия	148 613,78	140 542,11	161 256,03	-20 713,92
5	Электроснабжение	755 397,79	675 785,27	884 923,05	-209 137,78
6	Газоснабжение	242 370,08	229 541,52	197 481,98	32 059,54
	ИТОГО:	45 623,77	43 675,94	45 623,77	-1 947,83
		1 668 650,47	1 523 817,73	1 758 921,01	-235 103,28

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 421,81
	25 421,81

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года				
2	Начислено и оплачено населением		-173 588,83		
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	113 123,21	97 454,95		15 668,26
4	Начислено и оплачено из бюджета	7 610,58	7 610,58	25 421,81	
5	Остаток на конец года	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	120 733,79	-93 945,11	25 421,81	15 668,26
			-68 523,30		

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

144 832,74 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

