

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Сулимова 28

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 891,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	124,6

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	21 593,91
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	1 119,95
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	17 454,28
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	3 019,68
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	399 850,58
Благоустройство и уборка	108 898,29
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	9 631,59
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	23 152,04
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	20 616,88
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 266,41
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	49 389,96
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 841,41
Расходы на управление	166 984,45
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	82 522,97
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 420,54
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	80 040,94
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	18 326,40
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	12 068,34
Содержание - крыши и водосточные системы	5 657,10
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	282,14
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	318,82
Техническое обслуживание	105 641,44
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	7 486,64
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 400,48
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	44 083,64
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	13 330,68
Техническое обслуживание приборов учета	29 340,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	421 444,49

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	381 774,62	41 585,39	423 360,01	361 114,24	37 769,58	421 444,49	-1 915,52
2	Водоотведение	38 144,08	3 140,99	41 285,07	57 058,22	2 852,78	182 333,62	141 048,55
3	Холодное водоснабжение	72 039,34	2 941,27	74 980,61	78 652,82	2 671,38	193 954,80	118 974,19
4	Горячее водоснабжение	96 849,42	8 357,73	105 207,15	174 437,15	7 590,84	583 686,38	478 479,23
5	Отопление	575 918,41	57 053,68	632 972,09	498 605,71	51 818,52	442 762,72	-190 209,37
6	Электроснабжение	248 346,74	2 938,48	251 285,22	222 402,37	2 668,85	245 236,19	-6 049,03
7	Газоснабжение	51 012,73	0,00	51 012,73	44 684,54	0,00	46 049,44	-4 963,29
	ИТОГО:	1 464 085,34	116 017,54	1 580 102,88	1 436 955,05	105 371,94	2 115 467,64	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 000,00		
3	Размещение информационных стенов		480,00		
4	Прочие		0,00	4 242,71	52 788,91
	ИТОГО:	38 551,62	18 480,00	4 242,71	52 788,91

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	4 242,71
Возмещение НДС	2 562,71
Затраты по ведению договорной работы	1 680,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-93 945,11		
2	Начислено и оплачено населением	107 740,29	91 392,82		16 347,47
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	9 905,70	8 996,77	0,00	908,93
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		6 444,48		
	ИТОГО:	117 645,99	6 444,48	0,00	17 256,40

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98