

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Сулимова 28**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 902,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 205,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1364,78
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	674,04
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	17842,09
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	47761,11
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10211,54
6	Техническое обслуживание - всего (план)	5739,18
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8588,25
9	поверка приборов учета	9400
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	12011,91
11	Содержание - общехозяйственные расходы	3708,6
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	123,9
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	3724,14
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	692,33
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	48583,25
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	4482
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	46250,03
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	23390,03
19	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	130,6
20	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	1096,38
21	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12886,44
22	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	13417,72
23	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		294557,73

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	121613,98	353639,23	339259,98	135993,23
2	Водоотведение	30356,38	127732,67	120738,84	37350,21
3	Холодное водоснабжение	43468,75	170149,35	159753,7	53864,4
4	Тепловая энергия	235771,76	735229,04	708453,66	262547,14
5	Электроснабжение	62410,39	268829,54	250045,17	81194,76
6	Газоснабжение	13685,21	51443,4	48308,27	16820,34
7	Прочие	0	14040	14040	0
ИТОГО:		507306,47	1721063,23	1640599,62	587770,08

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		353639,23	294557,73	59081,5
2	Водоотведение		127732,67	142306,72	-14574,05
3	Холодное водоснабжение		170149,35	170918,69	-769,34
4	Тепловая энергия		735229,04	652597,07	82631,97
5	Электроснабжение		268829,54	270454,8	-1625,26
6	Газоснабжение		51443,4	51443,41	-0,01
7	Прочие		14040	0	14040
	ИТОГО:		1721063,23	1582278,42	138784,81

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		339259,98	294557,73	44702,25
2	Водоотведение		120738,84	142306,72	-21567,88
3	Холодное водоснабжение		159753,7	170918,69	-11164,99
4	Тепловая энергия		708453,66	652597,07	55856,59
5	Электроснабжение		250045,17	270454,8	-20409,63
6	Газоснабжение		48308,27	51443,41	-3135,14
7	Прочие		14040	0	14040
	ИТОГО:		1640599,62	1582278,42	58321,2

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					3649,26
1	установка водомеров				3649,26

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-280720		
2	Начислено и оплачено населением	102853,26	97128,78		5724,48
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	7296,6	7724,67	3649,26	-428,07
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-179515,81		
	ИТОГО:	110149,86	-175866,55	3649,26	5296,41

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

587770,08