

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сулимова, д. № 25.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: «11.12.2017г».

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Сулимова, д. № 25.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 23.04.2017г. – 11.12.2017г.

Инициатор проведения общего собрания:

собственник жилого помещения № 59 А,

Реквизиты документа подтверждающие право собственности № 66-66-01/517/2014-114 от 28.07.2014

Общая площадь жилых помещений: 3 577 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 663,5 кв.м.

Общее количество голосов: 4 240,5.

Приглашенные лица для участия в собрании – не были приглашены.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования: 83,5 голосов

Собственники жилых помещений или их представители — 83,5 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: 2 923,36 голосов

Собственники жилых помещений или их представители — 2165,66 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 586,2 голосов.

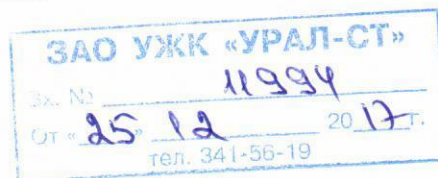
Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 171,5 голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 70,91 % голосов (3 006,86 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания собственников.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников в лице.
3. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.
5. О Поручении «УЖК «УРАЛ-СТ» провести работы, по ремонту подъездов жилого дома по адресу ул. Сулимова, д. 25 (лестничные клетки), сметная стоимость работ составляет 194 611,00 руб.
6. О поручении ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» провести замену окон в подъездах жилого дома по адресу ул. Сулимова, д.25, сметная стоимость составляет 148 026,00 руб.
7. О поручении ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» заменить почтовые ящики в подъездах по адресу ул. Сулимова, д.25, сметная стоимость работ составляет 34 889,00 руб.
8. Определение источников финансирования данных видов работ.



9. О выборе и наделении полномочиями представителя собственников на утверждение и подписание смет, актов, согласования сроков выполнения работ.

10. Об оформлении решения собрания протоколом, подписанном Председателем, Секретарем и счетной комиссией

11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали _____ кв.59а.

Предложено: Избрать председателя собрания в лице: _____ кв.59а

Проголосовали: «ЗА» 70,91 % 3 006,86 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать председателя собрания в лице: _____ кв.59а.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали _____ кв.59а.

Предложено: Избрать секретаря собрания в лице: _____ кв.58.

Проголосовали: «ЗА» 70,91 % 3 006,86 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать секретаря собрания в лице: _____ кв.58.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали _____ кв.59а.

Предложено: Избрать счетную комиссию в следующем составе: _____ собственник кв. 32, Черепанов С.Ф., собственник кв. 55.

Проголосовали: «ЗА» 70,91 % 3 006,86 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать счетную комиссию в следующем составе: _____ собственник кв. 32, собственник кв. 55.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали _____ кв.59а.

Предложено: Утвердить место хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Сулимова, 25, у собственника кв. 59А, _____

Проголосовали: «ЗА» 66,86% 2 835,36 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,04 % 171,5 голосов

Решили: Утвердить место хранения протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Сулимова, 25, у собственника кв. 59А, _____

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали _____ кв.59а.

Предложено: Поручить ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» провести работы, по ремонту подъездов жилого дома по адресу ул. Сулимова, д. 25 (лестничные клетки), сметная стоимость работ составляет 194 611,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 70,42% 2 986,26 голосов

Предложено: Утвердить _____ 2

собрания собственников

г. Екатеринбург, ул. Сулимова, 25

Проголосовали:

«ПРОТИВ» 0,18 % 7,73 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,48 % 20,6 голосов

Решили: Поручить ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» провести работы, по ремонту подъездов жилого дома по адресу ул. Сулимова, д. 25 (лестничные клетки), сметная стоимость работ составляет 194 611,00 руб.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали кв.59а.

Предложено: Поручить ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» провести замену окон в подъездах жилого дома по адресу ул. Сулимова, д.25, сметная стоимость составляет 148 026,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 70,19% 2 976,55 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,71 % 30,3 голосов

Решили: Поручить ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» провести замену окон в подъездах жилого дома по адресу ул. Сулимова, д.25, сметная стоимость составляет 148 026,00 руб.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали кв.59а.

Предложено: Поручить ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» заменить почтовые ящики в подъездах по адресу ул. Сулимова, д.25, сметная стоимость работ составляет 34 889,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 62,34% 2 643,68 голосов
«ПРОТИВ» 7,09 % 300,58 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,48 % 62,6 голосов

Решили: Решение о замене почтовых ящиков не принято, т.к. требуется 2/3 голосов от общего количества голосов собственников МКД

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали кв.59а.

Предложено: Работы указанные в п.5, п.6, п.7 провести за счет средств, накопленных на статьях «Капитальный ремонт», «Содержание жилья», «Арендная плата МОП».

Проголосовали: «ЗА» 70,91 % 3 006,86 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Работы указанные в п.5, п.6, п.7 провести за счет средств, накопленных на статьях «Капитальный ремонт», «Содержание жилья», «Арендная плата МОП».

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали кв.59а.

Предложено: Уполномочить собственника кв. 59А, согласовать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ, указанных в п.5, п.6, п.7.

Проголосовали: «ЗА» 70,66 % 2 996,56 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,24 % 10,3 голосов

Решили: Уполномочить собственника кв. 59А, согласовать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ, указанных в п.5, п.6, п.7.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали кв.59а.

Предложено: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

Проголосовали: «ЗА» 70,66% 2 996,56 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,24 % 10,3 голосов

Решили: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали кв.59а.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.

Проголосовали: «ЗА» 70,91% 3 006,86 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома.

Лица действующие по доверенности не принимали участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 6 л., в 1 экз.
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании, на 3 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л., в 1 экз./ фотоматериал, размещенного в МОП сообщения о проведении общего собрания собственников, на 1 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников, принявших участие в очном собрании на 1 л. в 1 экз.
5. Локально-сметный расчет на ремонт подъездов жилого дома по адресу ул. Сулимова, д. 25 (лестничные клетки), на 4 л. в 1 экз.
6. Локально-сметный расчет на замену окон в подъездах жилого дома по адресу ул. Сулимова, д.25, на 2 л. в 1 экз.
7. Локально-сметный расчет на замену почтовых ящиков в подъездах по адресу ул. Сулимова, д.25, на 2 л. в 1 экз.
8. Акт уведомления собственников об итогах проведения общего собрания, на 1 л. в 1 экз.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 102 л. в 1 экз.
10. Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 25.03.2014 г. (вопрос № 4 о выборе способа уведомления собственников - путем размещения уведомлений в МОП) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

собственник кв.59а

11.12.2017г.

Секретарь общего собрания

собственник кв. 58

11.12.2017г.

Счетная комиссия

собственник кв. 55

11.12.2017г.

собственник кв. 32

/11.12.2017г.