

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Сулимова 25

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	509 282,59
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	10 511,47
Благоустройство и уборка	184 293,79
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	18 228,66
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	33 651,99
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 972,89
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	74 145,40
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	47 340,87
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 953,98
Расходы на управление	213 083,69
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	244,74
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	92 377,93
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 411,34
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	112 049,68
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	26 039,68
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23 932,67
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	807,01
Содержание - поверка оборудования УКУТ	1 300,00
Техническое обслуживание	75 353,96
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	16 584,88
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	12 286,38
Техническое обслуживание - центральное отопление	281,37
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	26 431,66
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	509 282,59

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	617 704,00	659 173,23	509 282,59	149 890,64
2	Водоотведение	197 248,66	215 487,79	250 477,51	-34 989,72
3	Холодное водоснабжение	215 201,50	241 545,99	319 059,07	-77 513,08
4	Тепловая энергия	1 539 541,40	1 576 330,58	1 384 620,74	191 709,84
5	Электроснабжение	381 149,62	385 329,39	285 473,48	99 855,91
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	2 950 845,18	3 077 866,98	2 748 913,39	328 953,59

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	8 001,87
Установка водомеров	8 001,87

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-271 124,36		
2	Начислено и оплачено населением	195 876,06	206 104,43		-10 228,37
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	35 927,28	35 927,28	8 001,87	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-37 094,52		
	ИТОГО:	231 803,34	-29 092,65	8 001,87	-10 228,37

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-127 021,80 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иск. С.А. Зурова
тел: 360-02-98