

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Сулимова 25

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 580,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	588,2

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>16 400,12</b>
Текущий ремонт - кровли	1 896,78
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	14 397,30
Текущий ремонт подъездов	106,04
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>706 891,82</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	30 808,05
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>198 812,59</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	18 232,94
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	43 827,82
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	41 641,24
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 076,50
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	87 034,09
<b>Расходы на управление</b>	<b>301 164,61</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	127 084,88
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 378,40
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	165 701,33
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>33 755,21</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	28 413,36
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	273,82
Содержание - крыши и водосточные системы	2 202,20
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 400,00
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	1 465,83
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>142 351,36</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	34 642,41
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	39 219,96
Техническое обслуживание - центральное отопление	13 127,79
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	31 398,36
Техническое обслуживание инженерных систем дома	3 802,84
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>723 291,94</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	720 287,26	210 797,66	931 084,92	702 981,02	218 111,71	723 291,94	-207 792,98
2	Водоотведение	178 901,55	17 961,51	196 863,06	178 435,56	18 431,70	298 775,40	101 912,34
3	Холодное водоснабжение	236 946,46	16 678,52	253 624,98	229 170,63	17 139,32	343 208,98	89 584,00
4	Горячее водоснабжение	401 879,25	40 498,54	442 377,79	430 095,83	41 506,46	846 029,47	403 651,68
5	Отопление	799 732,22	76 781,82	876 514,04	833 846,76	81 394,07	968 433,34	91 919,30
6	Электроснабжение	389 069,43	7 176,94	396 246,37	405 479,29	7 497,83	404 101,20	7 854,83
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 726 816,17</b>	<b>369 894,99</b>	<b>3 096 711,16</b>	<b>2 780 009,09</b>	<b>384 081,10</b>	<b>3 583 840,33</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стенов		480,00		
4	Прочее		0,00	6 859,97	85 477,66
<b>ИТОГО:</b>		<b>62 457,63</b>	<b>29 880,00</b>	<b>6 859,97</b>	<b>85 477,66</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 859,97
Возмещение НДС	4 143,61
Затраты по ведению договорной работы	2 716,36

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-37 094,52		
2	Начислено и оплачено населением	189 940,12	193 585,77		-3 645,65
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	46 761,90	48 852,94	0,00	-2 091,04
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		205 344,19		
<b>ИТОГО:</b>		<b>236 702,02</b>	<b>205 344,19</b>	<b>0,00</b>	<b>-5 736,69</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98