

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Студенческая 8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	183 730,20
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	10 656,00
Текущий ремонт - крыши	113 419,29
Текущий ремонт - обрезка деревьев	42 007,70
Текущий ремонт - проведение испытания лестниц	10 833,34
Текущий ремонт - центральное отопление	6 813,87
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	264 405,63
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	2 381,90
Благоустройство и уборка	73 397,10
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	5 169,33
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 581,12
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 260,02
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	36 144,73
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	13 425,04
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	816,86
Расходы на управление	99 508,27
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	43 189,31
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 932,55
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	52 386,41
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	13 638,34
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	11 189,21
Содержание - крыши и водосточные системы	1 506,86
Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	942,27
Техническое обслуживание	75 480,02
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	17 558,08
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 027,62
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15 572,40
Техническое обслуживание - центральное отопление	194,71
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	12 357,54
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	448 135,83

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	287 062,91	284 640,57	448 135,83	-163 495,26
2	Водоотведение	61 294,54	58 520,03	77 032,96	-18 512,93
3	Холодное водоснабжение	64 026,06	60 786,99	50 750,59	10 036,40
4	Тепловая энергия	577 916,50	544 567,36	614 027,38	-69 460,02
5	Электроснабжение	122 873,11	107 266,74	110 616,24	-3 349,50
6	Газоснабжение	22 628,52	21 321,77	22 628,52	-1 306,75
	ИТОГО:	1 135 801,64	1 077 103,46	1 323 191,52	-246 088,06

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	8 712,50
Установка водомеров	8 712,50

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		129 429,66		
2	Начислено и оплачено населением	100 131,18	93 261,43		6 869,75
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	9 424,68	9 424,68	8 712,50	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		223 403,27		
	ИТОГО:	109 555,86	232 115,77	8 712,50	6 869,75

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

58 698,18 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Иван С.А. Чиркова
тел: 360-02-98