

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Студенческая 8

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 671,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	154,3

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>11 514,55</b>
Текущий ремонт - кровли	3 179,10
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	8 335,45
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>330 047,25</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>89 691,39</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	8 504,43
Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	20 442,64
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15 776,97
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 767,15
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	39 075,27
Содержание - уход за зелеными насаждениями	593,68
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	582,60
<b>Расходы на управление</b>	<b>109 581,20</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	33 153,41
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 908,76
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	72 519,03
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>21 133,41</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	12 438,06
Содержание - выполнение заявочного ремонта	1 596,49
Содержание - крыши и водосточные системы	7 004,62
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>109 641,25</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	17 446,25
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 714,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	29 095,42
Техническое обслуживание - центральное отопление	18 480,58
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	13 744,56
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>341 561,80</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	351 019,70	50 741,71	401 761,41	330 117,21	58 995,06	341 561,80	-60 199,61
2	Водоотведение	53 291,34	1 483,70	54 775,04	48 357,65	1 706,46	115 346,18	60 571,14
3	Холодное водоснабжение	47 089,69	1 919,36	49 009,05	44 360,83	2 173,79	58 766,34	9 757,29
4	Горячее водоснабжение	166 478,84	1 953,09	168 431,93	157 638,44	2 345,44	562 794,21	394 362,28
5	Отопление	409 460,29	41 072,84	450 533,13	390 138,79	48 800,82	55 020,68	-395 512,45
6	Электроснабжение	130 735,90	2 715,88	133 451,78	128 270,37	3 177,15	131 741,96	-1 709,82
7	Газоснабжение	26 715,22	0,00	26 715,22	24 727,57	0,00	24 770,90	-1 944,32
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 184 790,98</b>	<b>99 886,58</b>	<b>1 284 677,56</b>	<b>1 123 610,86</b>	<b>117 198,71</b>	<b>1 290 002,07</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		21 000,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	50 913,67	15 467,35
	<b>ИТОГО:</b>	<b>44 661,02</b>	<b>21 720,00</b>	<b>50 913,67</b>	<b>15 467,35</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	50 913,67
Возмещение НДС	3 012,02
Затраты по ведению договорной работы	1 974,55
Ремонт кровли	45 927,10

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		223 403,27		
2	Начислено и оплачено населением	102 490,17	98 698,16		3 792,01
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	12 266,85	14 349,14	218 556,93	-2 082,29
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		117 893,64		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>114 757,02</b>	<b>336 450,57</b>	<b>218 556,93</b>	<b>1 709,72</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	218 556,93
Ремонт кровли	218 556,93

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98