

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Студенческая 6в

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	94 596,36
Текущий ремонт - крыши	64 139,37
Текущий ремонт - проведение испытания лестниц	10 833,34
Текущий ремонт - стены и фасады	3 655,56
Текущий ремонт - центральное отопление	8 168,09
Текущий ремонт - изготовление и установка козырьков	7 800,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	224 981,47
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	323,71
Благоустройство и уборка	68 659,82
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	6 892,41
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	10 923,70
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 860,05
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	29 815,45
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	17 900,05
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	268,16
Расходы на управление	87 299,76
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	37 890,48
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 450,07
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	45 959,21
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	15 041,56
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9 816,41
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 961,90
Содержание - крыши и водосточные системы	1 191,24
Техническое обслуживание	53 656,62
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	13 685,09
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 168,26
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	1 920,76
Техническое обслуживание - центральное отопление	271,40
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	10 841,44
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	319 577,83

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	275 385,27	266 950,18	319 577,83	-52 627,65
2	Водоотведение	66 796,24	65 753,31	79 668,86	-13 915,55
3	Холодное водоснабжение	77 544,02	73 783,47	99 348,38	-25 564,91
4	Тепловая энергия	527 565,22	531 250,88	557 425,86	-26 174,98
5	Электроснабжение	134 452,90	122 731,47	119 044,16	3 687,31
6	Газоснабжение	24 384,93	24 397,32	24 384,93	12,39
	ИТОГО:	1 106 128,58	1 084 866,63	1 199 450,02	-114 583,39

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		6 841,63		
2	Начислено и оплачено населением	77 529,22	78 799,28		-1 270,06
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		85 640,91		
	ИТОГО:	77 529,22	85 640,91	0,00	-1 270,06

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

21 261,95 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С.А. Зарова
тел: 360-02-98