

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Студенческая 6в

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 467,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	33 295,14
Текущий ремонт - замена окон	21 690,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	7 326,17
Текущий ремонт внешнего благоустройства	4 278,97
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	266 307,10
Благоустройство и уборка	77 292,86
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	7 473,19
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	17 963,86
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 457,72
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 310,40
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	31 759,26
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 899,74
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	480,04
Расходы на управление	104 080,58
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	42 312,24
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 434,13
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	58 334,21
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	17 101,83
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 283,28
Содержание - выполнение заявочного ремонта	638,60
Содержание - крыши и водосточные системы	6 085,71
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	67 831,83
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	13 532,57
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 659,24
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	12 921,65
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 194,07
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 364,30
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	299 602,24

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	294 558,05	0,00	294 558,05	304 731,17	0,00	299 602,24	5 044,19
2	Водоотведение	88 157,38	0,00	88 157,38	82 657,20	0,00	98 065,52	9 908,14
3	Холодное водоснабжение	119 700,82	0,00	119 700,82	113 728,06	0,00	115 252,01	-4 448,81
4	Горячее водоснабжение	195 210,23	0,00	195 210,23	181 847,12	0,00	279 046,00	83 835,77
5	Отопление	422 765,15	0,00	422 765,15	427 910,66	0,00	412 309,24	-10 455,91
6	Электроснабжение	109 315,71	0,00	109 315,71	137 290,62	0,00	116 761,56	7 445,85
7	Газоснабжение	36 259,38	0,00	36 259,38	32 732,97	0,00	33 486,90	-2 772,48
	ИТОГО:	1 265 966,72	0,00	1 265 966,72	1 280 897,80	0,00	1 354 523,47	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		19 800,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	32 896,98	26 814,08
	ИТОГО:	39 191,06	20 520,00	32 896,98	26 814,08

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	32 896,98
Возмещение НДС	2 845,61
Замена окон в МОП	28 185,92
Затраты по ведению договорной работы	1 865,45

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		85 640,91		
2	Начислено и оплачено населением	80 902,35	82 574,89		-1 672,54
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	176 200,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-7 984,20		
	ИТОГО:	80 902,35	168 215,80	176 200,00	-1 672,54

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	176 200,00
Проектные работы (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)	100 000,00
Сантехнические работы (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), ремонт кровли	76 200,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98