

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Студенческая 66

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	1 693,8
2	Общая жилая площадь	кв. м	1 055,4

№ п/п	Наименование показателя	Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	803,87
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	620,33
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	8 006,60
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	46 299,91
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9 769,48
6	Техническое обслуживание - всего (план)	1 002,78
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	12 850,96
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	11 065,73
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9 693,88
10	Содержание - общехозяйственные расходы	4 957,42
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	2 783,90
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	38 966,74
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	3 967,36
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	36 891,32
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	11 751,25
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	174,44
17	Текущий ремонт подъезда	190 715,14
18	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6 148,05
19	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 088,77
20	Техническое обслуживание приборов учета	18 946,34
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		426 504,07

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	39 500,26	251 505,99	227 776,31	63 229,94
2	Водоотведение	8 416,97	56 431,45	48 765,30	16 083,12
3	Холодное водоснабжение	11 641,53	66 296,44	57 645,95	20 292,02
4	Тепловая энергия	86 864,00	539 582,59	497 811,65	128 634,94
5	Электроснабжение	25 581,65	123 726,51	112 967,97	36 340,19
6	Газоснабжение	3 255,74	20 885,03	18 656,86	5 483,91
7	Прочие	1 929,20	3 000,00	4 935,65	-6,45
ИТОГО:		177 189,35	1 061 428,01	968 559,69	270 057,67

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	20 959,83	251 505,99	426 504,07	-154 038,25
2	Водоотведение	0,00	56 431,45	66 647,85	-10 216,40
3	Холодное водоснабжение	0,00	66 296,44	70 188,99	-3 892,55
4	Тепловая энергия	0,00	539 582,59	626 542,69	-86 960,10
5	Электроснабжение	0,00	123 726,51	117 885,60	5 840,91
6	Газоснабжение	0,00	20 885,03	21 658,05	-773,02
7	Прочие	0,00	3 000,00	0,00	3 000,00
ИТОГО:			1 061 428,01	1 329 427,25	-247 039,41

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	26 964,12	227 776,31	426 504,07	-171 763,64
2	Водоотведение	0,00	48 765,30	66 647,85	-17 882,55
3	Холодное водоснабжение	0,00	57 645,95	70 188,99	-12 543,04
4	Тепловая энергия	0,00	497 811,65	626 542,69	-128 731,04
5	Электроснабжение	0,00	112 967,97	117 885,60	-4 917,63
6	Газоснабжение	0,00	18 656,86	21 658,05	-3 001,19
7	Прочие	0,00	4 935,65	0,00	4 935,65
ИТОГО:			968 559,69	1 329 427,25	-333 903,44

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		57 693,95
1	Благоустройство	30 000,00
2	газификация	27 693,95

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-221 770,00		
2	Начислено и оплачено населением	75 018,39	72 402,75		2 615,64
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	57 693,95	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-207 061,20		
ИТОГО:		75 018,39	-149 367,25	57 693,95	2 615,64

Генеральный директор

В.Г.Стороженко