

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Студенческая 66

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	99 661,82
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	10 656,00
Текущий ремонт - крыши	55 556,92
Текущий ремонт - проведение испытания лестниц	10 833,34
Текущий ремонт - стены и фасады	3 655,56
Текущий ремонт - установка ковровых стоек	11 160,00
Текущий ремонт- изготовление и установка козырьков	7 800,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	255 592,12
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	4 668,78
Благоустройство и уборка	74 957,53
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	5 985,55
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 047,21
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 304,71
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	34 192,24
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	15 544,77
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	277,36
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 605,69
Расходы на управление	100 872,00
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	43 781,21
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 986,42
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	53 104,37
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12 533,79
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	11 342,55
Содержание - крыши и водосточные системы	1 191,24
Техническое обслуживание	62 560,02
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	13 660,01
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 414,92
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	9 188,49
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	12 526,93
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	355 253,94

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	303 395,31	323 393,32	355 253,94	-31 860,62
2	Водоотведение	60 406,33	62 316,65	68 804,37	-6 487,72
3	Холодное водоснабжение	64 731,95	68 430,80	67 954,47	476,33
4	Тепловая энергия	617 279,84	634 505,82	612 473,97	22 031,85
5	Электроснабжение	160 238,74	157 235,35	137 902,50	19 332,85
6	Газоснабжение	29 032,08	28 672,00	29 032,08	-360,08
	ИТОГО:	1 235 084,25	1 274 553,94	1 271 421,33	3 132,61

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	8 001,87
Установка водомеров	8 001,87

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-104 572,64		
2	Начислено и оплачено населением	93 030,42	91 328,07		1 702,35
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	8 001,87	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-21 246,44		
	ИТОГО:	93 030,42	-13 244,57	8 001,87	1 702,35

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-39 469,69 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иск. С. А. Урсова
тел: 360-02-98