

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Студенческая 66

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 696,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	12 099,32
Текущий ремонт - кровли	3 633,26
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	8 466,06
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	303 081,43
Благоустройство и уборка	90 400,68
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	8 639,85
Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	1 897,30
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	20 768,23
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15 528,86
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 827,10
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	36 648,98
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 781,02
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	1 309,34
Расходы на управление	115 503,53
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	44 094,30
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 970,20
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	67 439,03
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	17 973,71
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	11 181,24
Содержание - выполнение заявочного ремонта	319,30
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	438,11
Содержание - крыши и водосточные системы	5 450,82
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	79 203,51
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	16 079,00
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 922,76
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	18 793,59
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 893,98
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	12 354,18
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	315 180,75

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	357 383,83	0,00	357 383,83	355 821,97	0,00	315 180,75	-42 203,08
2	Водоотведение	71 025,65	0,00	71 025,65	64 204,17	0,00	87 796,39	16 770,74
3	Холодное водоснабжение	84 489,88	0,00	84 489,88	76 714,86	0,00	94 997,75	10 507,87
4	Горячее водоснабжение	191 510,32	0,00	191 510,32	175 251,89	0,00	274 943,08	83 432,76
5	Отопление	525 775,00	0,00	525 775,00	520 632,43	0,00	365 183,51	-160 591,49
6	Электроснабжение	183 709,47	0,00	183 709,47	173 310,78	0,00	176 241,21	-7 468,26
7	Газоснабжение	37 226,92	0,00	37 226,92	35 415,21	0,00	34 396,82	-2 830,10
	ИТОГО:	1 451 121,07	0,00	1 451 121,07	1 401 351,31	0,00	1 348 739,51	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		12 000,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	2 920,30	27 457,64
	ИТОГО:	17 657,94	12 720,00	2 920,30	27 457,64

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	2 920,30
Возмещение НДС	1 763,94
Затраты по ведению договорной работы	1 156,36

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-21 246,44		
2	Начислено и оплачено населением	97 022,45	100 598,72		-3 576,27
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		79 352,28		
	ИТОГО:	97 022,45	79 352,28	0,00	-3 576,27

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98