

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Студенческая 6а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	128 997,07
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	35 400,00
Текущий ремонт - крыши	56 748,17
Текущий ремонт - проведение испытания лестниц	10 833,34
Текущий ремонт - стены и фасады	3 655,56
Текущий ремонт - установка ковровых стоек	22 360,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	223 660,46
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	323,71
Благоустройство и уборка	68 018,91
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	6 620,36
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11 503,00
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 861,62
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	29 601,24
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	17 193,45
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	239,24
Расходы на управление	87 347,39
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	37 911,16
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 451,95
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	45 984,28
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	10 809,07
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9 821,77
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	987,30
Техническое обслуживание	57 161,38
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	14 836,62
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6 395,22
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 244,67
Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	10 847,35
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	352 657,53

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	239 293,45	247 195,48	352 657,53	-105 462,05
2	Водоотведение	65 713,80	61 158,02	74 352,68	-13 194,66
3	Холодное водоснабжение	80 427,85	73 172,77	99 460,94	-26 288,17
4	Тепловая энергия	526 883,19	508 760,78	563 486,92	-54 726,14
5	Электроснабжение	108 849,40	97 319,54	107 652,89	-10 333,35
6	Газоснабжение	27 027,07	25 886,14	27 057,62	-1 171,48
	ИТОГО:	1 048 194,76	1 013 492,73	1 224 668,58	-211 175,85

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		166 942,39		
2	Начислено и оплачено населением	78 306,37	78 463,50		-157,13
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		245 405,89		
	ИТОГО:	78 306,37	245 405,89	0,00	-157,13

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

34 702,03 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С. А. Урсова
тел: 360-02-98