

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Студенческая 6а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 450,1
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>14 150,58</b>
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	7 243,05
Текущий ремонт - стены и фасады	2 628,56
Текущий ремонт внешнего благоустройства	4 278,97
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>260 418,57</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>70 501,40</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	7 486,32
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	17 995,28
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	6 998,57
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 316,11
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	31 339,27
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 781,02
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	472,81
Содержание жилья - обрезка деревьев	163,37
<b>Расходы на управление</b>	<b>100 577,74</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	38 780,23
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 436,14
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	58 361,37
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>15 123,34</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9 603,42
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 259,56
Содержание - крыши и водосточные системы	3 589,02
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	577,10
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>74 216,09</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	19 185,64
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6 833,28
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15 136,78
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 289,39
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	10 611,00
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>274 589,15</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате гражданами за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителями, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	294 793,78	0,00	294 793,78	276 242,90	0,00	274 589,15	-20 224,63
2	Водоотведение	69 881,51	0,00	69 881,51	68 571,35	0,00	68 801,07	-1 080,44
3	Холодное водоснабжение	95 728,08	0,00	95 728,08	97 373,02	0,00	91 643,31	-4 084,77
4	Горячее водоснабжение	123 797,65	0,00	123 797,65	116 495,11	0,00	150 951,46	27 153,81
5	Отопление	489 586,13	0,00	489 586,13	465 019,39	0,00	470 948,61	-18 617,52
6	Электроснабжение	120 969,92	0,00	120 969,92	120 035,73	0,00	115 635,95	-5 333,97
7	Газоснабжение	28 652,32	0,00	28 652,32	27 583,60	0,00	27 494,29	-1 158,03
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 223 389,39</b>	<b>0,00</b>	<b>1 223 389,39</b>	<b>1 171 321,10</b>	<b>0,00</b>	<b>1 200 043,84</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		19 800,00		
3	Размещение информационных стенов		720,00		
4	Прочее		0,00	4 711,06	55 000,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>39 191,06</b>	<b>20 520,00</b>	<b>4 711,06</b>	<b>55 000,00</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	4 711,06
Возмещение НДС	2 845,61
Затраты по ведению договорной работы	1 865,45

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		245 405,89		
2	Начислено и оплачено населением	92 498,21	92 336,78		161,43
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		337 742,67		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>92 498,21</b>	<b>337 742,67</b>	<b>0,00</b>	<b>161,43</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98