

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Студенческая 6

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------|----------|------------|
| 1 | Площадь жилых помещений | кв. м | 1 454,4 |
| 2 | Площадь нежилых помещений | кв. м | 651,0 |

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

| Виды работ (услуг) | Фактические расходы на дом за год, руб. |
|---|---|
| Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 167 373,27 |
| Текущий ремонт - изготовление и установка люка | 4 200,00 |
| Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток | 155 918,34 |
| Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок | 7 254,93 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 305 974,67 |
| Благоустройство и уборка | 97 332,16 |
| Содержание - вывоз мусора (КГМ) | 7 406,23 |
| Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 1 897,30 |
| Содержание - вывоз мусора (ТБО) | 17 802,72 |
| Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 14 246,57 |
| Содержание - уборка контейнерных площадок | 3 280,62 |
| Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 43 948,20 |
| Содержание - уход за зелеными насаждениями | 1 484,18 |
| Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 483,50 |
| Содержание жилья - обрезка деревьев | 6 782,84 |
| Расходы на управление | 116 781,16 |
| Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 29 898,53 |
| Содержание - услуги по регистрации граждан | 3 403,32 |
| Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 83 479,31 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 19 970,87 |
| Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 14 082,72 |
| Содержание - выполнение заявочного ремонта | 957,90 |
| Содержание - крыши и водосточные системы | 4 346,01 |
| Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета | 490,00 |
| Содержание - снятие показаний водомеров | 94,24 |
| Техническое обслуживание | 71 890,48 |
| Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации | 11 885,81 |
| Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 8 054,76 |
| Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 9 779,09 |
| Техническое обслуживание - центральное отопление | 6 449,70 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 15 561,12 |
| Техническое обслуживание приборов учета | 20 160,00 |
| ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома: | 473 347,94 |

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено потребителям, руб. | | | Оплачено потребителями, руб. | | Фактические расходы на дом, руб. | Отклонение фактических расходов от начисленного, руб. |
|-------|--|------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|---|
| | | Население | Прочие потребители | Итого | Население | Прочие потребители | | |
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 305 953,55 | 366 939,09 | 672 892,64 | 263 355,06 | 320 205,29 | 473 347,94 | -199 544,70 |
| 2 | Водоотведение | 63 091,76 | 2 264,74 | 65 356,50 | 55 764,20 | 2 223,33 | 80 942,81 | 15 586,31 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 77 008,06 | 1 710,25 | 78 718,31 | 68 907,94 | 1 678,98 | 78 369,65 | -348,66 |
| 4 | Горячее водоснабжение | 124 980,94 | 3 797,00 | 128 777,94 | 107 431,01 | 3 727,58 | 211 864,32 | 83 086,38 |
| 5 | Отопление | 294 655,45 | 47 020,88 | 341 676,33 | 264 150,95 | 33 771,88 | 348 727,38 | 7 051,05 |
| 6 | Электроснабжение | 102 004,76 | 4 426,76 | 106 431,52 | 104 909,79 | 4 345,82 | 107 223,35 | 791,83 |
| 7 | Газоснабжение | 32 692,00 | 0,00 | 32 692,00 | 29 955,70 | 0,00 | 30 056,45 | -2 635,55 |
| | ИТОГО: | 1 000 386,52 | 426 158,72 | 1 426 545,24 | 894 474,65 | 365 952,89 | 1 330 531,90 | x |

III. Информация о доходах МКД.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено / оплачено пользователям, руб. | Затраты, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|-------|-----------------------------------|--------------------------------|--|------------------|-------------------------------|
| 1 | Аренда МОП | | 0,00 | | |
| 2 | Интернет-провайдеры | | 21 000,00 | | |
| 3 | Размещение информационных стендов | | 720,00 | | |
| 4 | Прочее | | 0,00 | 35 723,90 | 7 168,19 |
| | ИТОГО: | 21 172,09 | 21 720,00 | 35 723,90 | 7 168,19 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Выполнены работы на сумму | 35 723,90 |
| Возмещение НДС | 3 012,02 |
| Затраты по ведению договорной работы | 1 974,55 |
| Ремонт МОП и лестничных клеток | 30 737,33 |

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 106 356,61 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 81 491,15 | 68 709,61 | | 12 781,54 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 52 613,10 | 40 134,62 | 0,00 | 12 478,48 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 215 200,84 | | |
| | ИТОГО: | 134 104,25 | 215 200,84 | 0,00 | 25 260,02 |

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

| | |
|---------------------------|------|
| Выполнены работы на сумму | 0,00 |
|---------------------------|------|

И. О. генерального директора

А В Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98