

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Студенческая 6

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>265 043,84</b>
Текущий ремонт - крыши	108 755,92
Текущий ремонт - проведение испытания лестниц	10 833,33
Текущий ремонт - стены и фасады	2 927,49
Текущий ремонт мест общего пользования	142 527,10
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>223 301,67</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	458,05
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>78 286,83</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	5 259,99
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 120,85
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 850,51
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	41 829,42
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	13 660,55
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	210,74
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 354,77
<b>Расходы на управление</b>	<b>87 007,96</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	37 763,81
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 438,55
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	45 805,60
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>10 740,27</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9 783,62
Содержание - крыши и водосточные системы	956,65
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>46 808,56</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	5 810,61
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 538,40
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	2 884,68
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	10 805,20
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>488 345,51</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	271 029,72	264 748,95	488 345,51	-223 596,56
2	Водоотведение	64 758,73	67 878,30	72 139,10	-4 260,80
3	Холодное водоснабжение	80 735,29	82 782,95	85 981,67	-3 198,72
4	Тепловая энергия	258 632,19	314 163,06	395 285,62	-81 122,56
5	Электроснабжение	101 095,52	100 347,47	89 357,90	10 989,57
6	Газоснабжение	28 621,35	28 687,83	28 621,35	66,48
	<b>ИТОГО:</b>	<b>804 872,80</b>	<b>858 608,56</b>	<b>1 159 731,15</b>	<b>-301 122,59</b>

Кроме того, капитальный ремонт

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		94,14		
2	Начислено и оплачено населением	65 214,60	67 000,27		-1 785,67
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	39 262,20	39 262,20	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		106 356,61		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>104 476,80</b>	<b>106 356,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-1 785,67</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-53 735,76 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Урсова  
тел: 360-02-98