

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Студенческая 4а

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>85 291,44</b>
Текущий ремонт - крыши	66 764,49
Текущий ремонт - проведение испытания лестниц	10 833,33
Текущий ремонт - стены и фасады	3 080,85
Текущий ремонт - центральное отопление	4 612,77
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>226 810,48</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	975,28
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>70 035,85</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	5 894,83
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11 282,29
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 843,85
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	33 046,73
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	15 309,24
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	272,11
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 386,80
<b>Расходы на управление</b>	<b>86 805,46</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	37 675,94
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 430,54
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	45 698,98
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>12 333,46</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9 760,84
Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	2 572,62
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>56 660,43</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	11 540,98
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8 778,42
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5 735,63
Техническое обслуживание - центральное отопление	55,70
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	10 780,03
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>312 101,92</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	270 078,12	288 266,85	312 101,92	-23 835,07
2	Водоотведение	66 002,14	72 324,34	77 826,94	-5 502,60
3	Холодное водоснабжение	72 988,00	78 864,53	97 638,33	-18 773,80
4	Тепловая энергия	389 258,60	434 143,19	408 067,50	26 075,69
5	Электроснабжение	121 353,61	122 348,36	122 960,00	-611,64
6	Газоснабжение	25 462,53	27 415,78	25 462,53	1 953,25
	<b>ИТОГО:</b>	<b>945 143,00</b>	<b>1 023 363,05</b>	<b>1 044 057,22</b>	<b>-20 694,17</b>

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		18 585,37		
2	Начислено и оплачено населением	58 179,84	61 004,42		-2 824,58
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	29 330,43	11 843,40	0,00	17 487,03
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		91 433,19		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>87 510,27</b>	<b>91 433,19</b>	<b>0,00</b>	<b>14 662,45</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-78 220,05 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исп. С.А. Урсова  
тел: 360-02-98