

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Студенческая 4а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 461,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	507,4

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	23 290,55
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	16 000,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	7 290,55
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	289 154,93
Благоустройство и уборка	84 390,81
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	7 443,48
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	17 892,47
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 913,79
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 297,22
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	39 035,74
Содержание - уход за зелеными насаждениями	831,14
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	701,59
Содержание жилья - обрезка деревьев	326,73
Расходы на управление	101 207,00
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	29 699,64
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 420,48
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	68 086,88
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	20 580,97
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 194,08
Содержание - выполнение заявленного ремонта	319,30
Содержание - крыши и водосточные системы	5 973,35
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	82 976,15
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	14 150,38
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 379,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15 468,60
Техническое обслуживание - центральное отопление	8 129,35
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	15 688,14
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	312 445,48

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	306 784,66	64 683,85	371 468,51	283 570,77	67 168,23	312 445,48	-59 023,03
2	Водоотведение	65 003,70	419,45	65 423,15	60 831,67	436,89	85 433,01	20 009,86
3	Холодное водоснабжение	80 568,21	630,02	81 198,23	76 252,93	656,62	87 328,86	6 130,63
4	Горячее водоснабжение	127 890,75	468,95	128 359,70	117 270,49	486,44	216 727,05	88 367,35
5	Отопление	271 031,45	41 248,39	312 279,84	239 990,45	42 833,39	308 988,42	-3 291,42
6	Электроснабжение	116 764,11	3 676,24	120 440,35	131 000,84	3 835,75	133 634,34	13 193,99
7	Газоснабжение	28 836,76	0,00	28 836,76	26 794,76	0,00	27 128,54	-1 708,22
	ИТОГО:	996 879,64	111 126,90	1 108 006,54	935 711,91	115 417,33	1 171 685,70	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		25 865,28		
2	Интернет-провайдеры		11 400,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	8 720,81	118 347,10
	ИТОГО:	89 082,63	37 985,28	8 720,81	118 347,10

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	8 720,81
Возмещение НДС	5 267,60
Затраты по ведению договорной работы	3 453,21

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		91 433,19		
2	Начислено и оплачено населением	76 344,91	70 503,89		5 841,02
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	19 381,33	20 131,61	0,00	-750,28
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		182 068,69		
	ИТОГО:	95 726,24	182 068,69	0,00	5 090,74

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

