

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Студенческая 4а

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	1 457,8
2	Общая жилая площадь	кв. м	963,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1 291,55
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	403,41
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 794,19
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	60 602,40
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12 029,26
6	Техническое обслуживание - всего (план)	1 143,63
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 563,56
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	8 948,17
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	8 342,07
10	Содержание - общехозяйственные расходы	5 713,80
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	2 831,61
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	33 532,82
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	3 414,13
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	31 746,83
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	11 573,22
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	172,94
17	Содержание жилья - обрезка деревьев	1 487,44
18	Текущий ремонт - крыши	2 122,90
19	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 146,72
20	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	9 542,42
21	Техническое обслуживание приборов учета	18 946,34
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		243 349,41

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	12 923,33	335 653,42	278 693,84	69 882,91
2	Водоотведение	7 371,15	69 408,63	62 285,00	14 494,78
3	Холодное водоснабжение	9 833,37	87 776,06	77 617,91	19 991,52
4	Тепловая энергия	78 350,41	454 464,72	429 914,00	102 901,13
5	Электроснабжение	12 948,09	94 275,71	84 989,67	22 234,13
6	Газоснабжение	3 006,47	20 533,90	19 908,97	3 631,40
7	Прочие	6 949,83	40 115,28	42 285,72	4 779,39
ИТОГО:		131 382,65	1 102 227,72	995 695,12	237 915,25

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-22 131,77	335 653,42	243 349,41	70 172,24
2	Водоотведение	0,00	69 408,63	83 738,16	-14 329,53
3	Холодное водоснабжение	0,00	87 776,06	120 922,81	-33 146,75
4	Тепловая энергия	0,00	454 464,72	320 474,64	133 990,08
5	Электроснабжение	0,00	94 275,71	57 666,16	36 609,55
6	Газоснабжение	0,00	20 533,90	20 529,88	4,02
7	Прочие	0,00	40 115,28	0,00	40 115,28
ИТОГО:			1 102 227,72	846 681,06	233 414,89

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-30 939,75	278 693,84	243 349,41	4 404,68
2	Водоотведение	0,00	62 285,00	83 738,16	-21 453,16
3	Холодное водоснабжение	0,00	77 617,91	120 922,81	-43 304,90
4	Тепловая энергия	0,00	429 914,00	320 474,64	109 439,36
5	Электроснабжение	0,00	84 989,67	57 666,16	27 323,51
6	Газоснабжение	0,00	19 908,97	20 529,88	-620,91
7	Прочие	0,00	42 285,72	0,00	42 285,72
ИТОГО:			995 695,12	846 681,06	118 074,31

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		30 775,37
1	газификация	27 693,95
2	установка водомеров	3 081,42

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-117 180,00		
2	Начислено и оплачено населением	45 376,40	44 636,43		739,97
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	25 877,52	17 522,79	30 775,37	8 354,73
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-85 776,15		
ИТОГО:		71 253,92	-65 000,78	30 775,37	9 094,70

Генеральный директор

В.Г.Стороженко