

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Студенческая 4

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>135 758,84</b>
Текущий ремонт - крыши	116 220,24
Текущий ремонт - проведение испытания лестниц	10 833,33
Текущий ремонт - стены и фасады	2 936,88
Текущий ремонт - центральное отопление	5 768,39
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>236 946,13</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	515,49
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>72 503,49</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	5 622,75
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11 691,77
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 818,49
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	37 432,34
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	14 602,65
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	335,49
<b>Расходы на управление</b>	<b>86 031,26</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	37 339,91
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 399,93
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	45 291,42
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>10 733,77</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9 673,80
Содержание - крыши и водосточные системы	231,14
Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	828,83
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>67 162,12</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	10 526,82
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 618,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15 510,55
Техническое обслуживание - центральное отопление	52,75
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	10 683,89
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>372 704,97</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	264 338,52	267 649,41	372 704,97	-105 055,56
2	Водоотведение	37 730,07	40 389,14	36 632,81	3 756,33
3	Холодное водоснабжение	43 432,61	44 709,24	43 852,51	856,73
4	Тепловая энергия	198 768,22	211 204,33	331 140,12	-119 935,79
5	Электроснабжение	89 760,86	99 366,59	85 616,00	13 750,59
6	Газоснабжение	23 875,37	24 025,34	23 875,37	149,97
	<b>ИТОГО:</b>	<b>657 905,65</b>	<b>687 344,05</b>	<b>893 821,78</b>	<b>-206 477,73</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>54 458,85</b>
Капитальный ремонт общего имущества дома	46 456,98
Установка водомеров	8 001,87

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		111 480,74		
2	Начислено и оплачено населением	77 798,40	76 057,37		1 741,03
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	29 074,49	24 769,52	54 458,85	4 304,97
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		157 848,78		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>106 872,89</b>	<b>212 307,63</b>	<b>54 458,85</b>	<b>6 046,00</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-29 438,40 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иск. С.А. Зарова  
тел.: 360-02-98