

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Студенческая 4

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 445,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	478,9

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	41 019,40
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	31 183,41
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	7 207,43
Текущий ремонт - стены и фасады	2 628,56
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	303 403,09
Благоустройство и уборка	86 207,84
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	7 359,20
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	1 897,30
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	17 689,72
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 599,79
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 259,85
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	40 583,60
Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 306,08
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	512,30
Расходы на управление	106 615,45
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	26 753,54
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 381,72
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	76 480,19
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	20 819,20
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 349,12
Содержание - крыши и водосточные системы	3 253,25
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	578,07
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	2 544,52
Техническое обслуживание	89 760,60
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	17 713,30
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 345,76
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	25 334,51
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 705,73
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	15 861,30
Техническое обслуживание приборов учета	16 800,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	344 422,49

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	301 179,28	152 047,72	453 227,00	297 183,33	180 687,72	344 422,49	-108 804,51
2	Водоотведение	41 346,08	2 581,52	43 927,60	41 664,09	2 691,10	63 612,54	19 684,94
3	Холодное водоснабжение	38 581,38	3 407,99	41 989,37	40 345,72	3 590,24	55 323,81	13 334,44
4	Горячее водоснабжение	72 987,34	2 561,19	75 548,53	76 806,91	2 574,05	185 144,80	109 596,27
5	Отопление	283 126,95	86 824,28	369 951,23	288 379,93	115 103,00	393 859,51	23 908,28
6	Электроснабжение	105 148,64	3 463,42	108 612,06	94 338,10	3 184,75	105 550,39	-3 061,67
7	Газоснабжение	28 339,14	0,00	28 339,14	28 620,42	0,00	26 649,82	-1 689,32
	ИТОГО:	870 708,81	250 886,12	1 121 594,93	867 338,50	307 830,85	1 174 563,36	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		25 200,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	60 815,07	19 226,41
	ИТОГО:	54 361,48	25 680,00	60 815,07	19 226,41

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	60 815,07
Возмещение НДС	3 561,17
Затраты по ведению договорной работы	2 334,55
Ремонт МОП и лестничных клеток	54 103,35
Электрическая энергия потребленная оборудованием интернет-провайдеров	816,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		157 848,78		
2	Начислено и оплачено населением	81 787,31	83 025,22		-1 237,91
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	33 391,59	30 794,32	102 242,30	2 597,27
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		169 426,02		
	ИТОГО:	115 178,90	271 668,32	102 242,30	1 359,36

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	102 242,30
Ремонт МОП и лестничных клеток	102 242,30

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98