

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Студенческая 2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	138 659,64
Текущий ремонт - крыши	127 826,31
Текущий ремонт - проведение испытания лестниц	10 833,33
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	313 005,93
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 845,64
Благоустройство и уборка	96 899,95
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	7 436,56
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13 409,91
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 173,13
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	52 260,75
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	19 313,20
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	306,40
Расходы на управление	127 379,43
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	55 286,14
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 034,03
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	67 059,26
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	14 323,17
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 323,17
Техническое обслуживание	72 557,74
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	15 905,03
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 947,88
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 013,78
Техническое обслуживание - центральное отопление	102,60
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	15 818,78
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	451 665,57

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	395 846,77	391 837,18	451 665,57	-59 828,39
2	Водоотведение	74 256,06	68 119,57	108 271,26	-40 151,69
3	Холодное водоснабжение	80 159,78	73 550,30	126 725,95	-53 175,65
4	Тепловая энергия	740 769,54	738 608,62	867 427,79	-128 819,17
5	Электроснабжение	123 628,30	139 191,27	144 294,59	-5 103,32
6	Газоснабжение	34 590,83	33 141,16	34 590,83	-1 449,67
	ИТОГО:	1 449 251,28	1 444 448,10	1 732 975,99	-288 527,89

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		409 186,09		
2	Начислено и оплачено населением	112 539,82	110 911,82		1 628,00
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	36 208,20	34 947,33	0,00	1 260,87
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		555 045,24		
	ИТОГО:	148 748,02	555 045,24	0,00	2 888,87

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

4 803,18 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Зурова
тел.: 360-02-98