

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Студенческая 2

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 139,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	592,8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	10 686,47
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	10 686,47
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	400 726,54
Благоустройство и уборка	118 028,34
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	10 893,45
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	948,65
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	26 185,30
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15 958,58
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 825,42
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	57 186,24
Содержание - уход за зелеными насаждениями	534,30
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	1 333,03
Содержание жилья - обрезка деревьев	163,37
Расходы на управление	165 675,73
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	52 075,11
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 005,68
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	108 594,94
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	25 349,29
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	19 788,48
Содержание - крыши и водосточные системы	5 466,57
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	91 673,18
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	16 794,84
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 629,24
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17 997,05
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 218,51
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	21 873,54
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	411 413,01

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	446 430,26	228 732,89	675 163,15	445 115,87	218 097,25	411 413,01	-263 750,14
2	Водоотведение	68 690,34	12 617,70	81 308,04	82 120,56	11 077,56	130 279,55	48 971,51
3	Холодное водоснабжение	88 985,39	17 086,23	106 071,62	104 336,79	13 901,21	112 599,67	6 528,05
4	Горячее водоснабжение	193 474,71	14 849,22	208 323,93	235 785,13	15 764,80	333 618,45	125 294,52
5	Отопление	580 644,35	194 829,65	775 474,00	580 262,30	173 807,85	747 349,93	-28 124,07
6	Электроснабжение	170 923,19	9 727,72	180 650,91	172 145,13	8 749,22	187 489,81	6 838,90
7	Газоснабжение	34 807,45	0,00	34 807,45	38 780,57	0,00	34 807,39	-0,06
	ИТОГО:	1 583 955,69	477 843,41	2 061 799,10	1 658 546,35	441 397,89	1 957 557,81	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		35 400,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	16 743,12	84 262,49
	ИТОГО:	64 645,61	36 360,00	16 743,12	84 262,49

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	16 743,12
Возмещение НДС	5 042,22
Замена общедомовых приборов учета ХВС	8 395,45
Затраты по ведению договорной работы	3 305,45

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		555 045,24		
2	Начислено и оплачено населением	131 896,07	132 234,20		-338,13
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	47 127,60	42 933,12	430 978,82	4 194,48
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		299 233,74		
	ИТОГО:	179 023,67	730 212,56	430 978,82	3 856,35

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	430 978,82
Замена окон в МОП	196 578,82
Изготовление и установка козырьков	8 000,00
Изготовление и установка ограждения газонов	218 400,00
Изготовление и установка подвальных дверей	8 000,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98