

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Студенческая 2**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 138,9
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 296,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	6312,98
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2267,65
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22842,64
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	73156,8
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	6807,73
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	135,7
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	13851,96
8	Техническое обслуживание - другое оборудование	13628,05
9	поверка приборов учета	9400
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	13502,36
11	Содержание - уборка контейнерных площадок	3939,8
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	54611,47
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	5038,19
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	51988,77
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	15593,38
16	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	177,87
17	Текущий ремонт подъезда	281519,89
18	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9266,52
19	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	15082,56
20	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		618705,45

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	37686,84	519437,9	504718,4	52406,34
2	Водоотведение	17037,01	60680,89	60504,61	17213,29
3	Холодное водоснабжение	22151,1	73135,97	72640,64	22646,43
4	Тепловая энергия	147532,89	892438,45	875933,15	164038,19
5	Электроснабжение	30959,61	142197,02	135835,76	37320,87
6	Газоснабжение	6703,93	28846,65	29601,66	5948,92
7	Прочие	0	25110	25110	0
ИТОГО:		262071,38	1741846,88	1704344,21	299574,05

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		519437,9	618705,45	-99267,55
2	Водоотведение		60680,89	94900,88	-34219,99
3	Холодное водоснабжение		73135,97	114379,55	-41243,58
4	Тепловая энергия		892438,45	715269,94	177168,51
5	Электроснабжение		142197,02	134177	8020,02
6	Газоснабжение		28846,65	28846,63	0,02
7	Прочие		25110	0	25110
	ИТОГО:		1741846,88	1706279,45	35567,43

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		504718,4	618705,45	-113987,05
2	Водоотведение		60504,61	94900,88	-34396,27
3	Холодное водоснабжение		72640,64	114379,55	-41738,91
4	Тепловая энергия		875933,15	715269,94	160663,21
5	Электроснабжение		135835,76	134177	1658,76
6	Газоснабжение		29601,66	28846,63	755,03
7	Прочие		25110	0	25110
	ИТОГО:		1704344,21	1706279,45	-1935,24

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					50009,34
1	Обрезка деревьев				15372,8
2	Установка приборов учёта тепловой энергии				34636,54

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		285320		
2	Начислено и оплачено населением	107068,31	108924,65		-1856,34
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	34714,32	32883,45	50009,34	1830,87
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		377118,76		
	ИТОГО:	141782,63	427128,1	50009,34	-25,47

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

299574,05