

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Студенческая 10

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 698,6
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	11 196,51
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	8 477,93
Текущий ремонт - стены и фасады	1 314,28
Текущий ремонт внешнего благоустройства	1 404,30
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	282 810,95
Благоустройство и уборка	87 669,79
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	8 649,73
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	1 066,28
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	20 792,06
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15 544,62
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 831,51
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	36 686,28
Содержание - уход за зелеными насаждениями	593,68
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	505,63
Расходы на управление	112 114,08
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	40 622,80
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 974,76
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	67 516,52
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	17 821,00
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	13 068,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	273,82
Содержание - крыши и водосточные системы	4 384,94
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	65 206,08
Техническое осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	9 626,23
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 334,40
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7 981,56
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 657,21
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	14 446,68
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	294 007,46

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	344 825,93	0,00	344 825,93	326 908,90	0,00	294 007,46	-50 818,47
2	Водоотведение	69 491,30	0,00	69 491,30	65 342,03	0,00	77 927,64	8 436,34
3	Холодное водоснабжение	71 620,84	0,00	71 620,84	67 218,49	0,00	82 711,23	11 090,39
4	Горячее водоснабжение	220 169,23	0,00	220 169,23	211 966,62	0,00	226 823,01	6 653,78
5	Отопление	429 537,92	0,00	429 537,92	380 933,10	0,00	145 663,36	-283 874,56
6	Электроснабжение	137 381,73	0,00	137 381,73	158 887,39	0,00	150 488,26	13 106,53
7	Газоснабжение	32 943,53	0,00	32 943,53	31 260,37	0,00	30 471,68	-2 471,85
	ИТОГО:	1 305 970,48	0,00	1 305 970,48	1 242 516,90	0,00	1 008 092,64	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		21 000,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	4 986,57	64 090,90
	ИТОГО:	47 357,47	21 720,00	4 986,57	64 090,90

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	4 986,57
Возмещение НДС	3 012,02
Затраты по ведению договорной работы	1 974,55

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		231 221,84		
2	Начислено и оплачено населением	106 432,59	99 604,49		6 828,10
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Остаток на конец года		330 826,33		
	ИТОГО:	106 432,59	330 826,33	0,00	6 828,10

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98