

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Студенческая 10

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	118 852,70
Текущий ремонт - крыши	108 019,37
Текущий ремонт - проведение испытания лестниц	10 833,33
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	246 870,24
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	1 548,66
Благоустройство и уборка	76 699,61
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	6 438,98
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 517,52
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 263,35
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	33 781,18
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	16 722,37
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	370,52
Содержание жилья - обрезка деревьев	1 605,69
Расходы на управление	99 609,49
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	43 233,23
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 936,55
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	52 439,71
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	12 564,65
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	11 200,59
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	148,10
Содержание - крыши и водосточные системы	1 215,96
Техническое обслуживание	56 447,83
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	12 809,09
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 671,94
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	1 759,15
Техническое обслуживание - центральное отопление	67,85
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	12 370,13
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	365 722,94

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	313 382,94	279 198,70	365 722,94	-86 524,24
2	Водоотведение	74 308,31	59 779,11	74 784,23	-15 005,12
3	Холодное водоснабжение	78 423,78	63 918,85	67 267,48	-3 348,63
4	Тепловая энергия	619 669,20	540 920,85	577 590,48	-36 669,63
5	Электроснабжение	161 187,36	130 777,36	145 420,11	-14 642,75
6	Газоснабжение	30 784,60	26 261,88	30 784,60	-4 522,72
	ИТОГО:	1 277 756,19	1 100 856,75	1 261 569,84	-160 713,09

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		136 663,18		
2	Начислено и оплачено населением	102 223,32	94 558,66		7 664,66
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		231 221,84		
	ИТОГО:	102 223,32	231 221,84	0,00	7 664,66

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

176 899,44 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С. А. Жирова
тел: 360-02-98