

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Студенческая 10

Дата создания отчета: 20 апреля 2011 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|-------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Общая площадь многоквартирного дома | кв. м | 1 672,6 |
| 2 | Общая жилая площадь | кв. м | 1 034,4 |

| Наименование показателя | | Сумма в рублях |
|---|---|-------------------|
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Содержание - крыши и водосточные системы | 4 841,91 |
| 2 | Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 348,25 |
| 3 | Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 9 404,32 |
| 4 | Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 67 109,21 |
| 5 | Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 13 198,58 |
| 6 | Техническое обслуживание - всего (план) | 990,08 |
| 7 | Техническое обслуживание - центральное отопление | 323,65 |
| 8 | Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 1 003,77 |
| 9 | Техническое обслуживание - другое оборудование | 9 203,82 |
| 10 | Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 9 572,52 |
| 11 | Содержание - общедомовые расходы | 4 894,61 |
| 12 | Содержание - уборка контейнерных площадок | 3 176,87 |
| 13 | Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 38 479,03 |
| 14 | Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 3 917,70 |
| 15 | Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) | 36 429,59 |
| 16 | Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 12 641,53 |
| 17 | Содержание жилья - обрезка деревьев | 233,02 |
| 18 | Текущий ремонт - крыши | 1 320,86 |
| 19 | Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 4 446,87 |
| 20 | Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 7 519,62 |
| 21 | Техническое обслуживание приборов учета | 10 949,95 |
| 22 | | 18 946,34 |
| ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | | 258 752,10 |

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Долг по оплате на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|--|---|--|---------------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 41 690,52 | 248 335,29 | 222 294,41 | 67 731,40 |
| 2 | Водоотведение | 7 502,79 | 55 126,34 | 43 449,11 | 19 180,02 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 10 195,92 | 65 137,95 | 51 202,01 | 24 131,86 |
| 4 | Тепловая энергия | 82 527,19 | 539 034,01 | 453 611,21 | 167 949,99 |
| 5 | Электроснабжение | 4 039,93 | 97 709,20 | 76 088,82 | 25 660,31 |
| 6 | Газоснабжение | 3 200,35 | 22 774,07 | 19 159,58 | 6 814,84 |
| 7 | Прочие | 10 177,83 | 17 850,00 | 24 517,82 | 3 510,01 |
| ИТОГО: | | 159 334,53 | 1 045 966,86 | 890 322,96 | 314 978,43 |

По начислению

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|--|--------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | -27 979,69 | 248 335,29 | 258 752,10 | -38 396,50 |
| 2 | Водоотведение | 0,00 | 55 126,34 | 64 567,86 | -9 441,52 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 0,00 | 65 137,95 | 76 096,23 | -10 958,28 |
| 4 | Тепловая энергия | 0,00 | 539 034,01 | 580 856,18 | -41 822,17 |
| 5 | Электроснабжение | 0,00 | 97 709,20 | 135 195,84 | -37 486,64 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 22 774,07 | 22 840,77 | -66,70 |
| 7 | Прочие | 0,00 | 17 850,00 | 0,00 | 17 850,00 |
| ИТОГО: | | | 1 045 966,86 | 1 138 303,98 | -120 321,81 |

По оплате

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|--|--------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | -43 402,03 | 222 294,41 | 258 752,10 | -79 859,72 |
| 2 | Водоотведение | 0,00 | 43 449,11 | 64 567,86 | -21 118,75 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 0,00 | 51 202,01 | 76 096,23 | -24 894,22 |
| 4 | Тепловая энергия | 0,00 | 453 611,21 | 580 856,18 | -127 244,97 |
| 5 | Электроснабжение | 0,00 | 76 088,82 | 135 195,84 | -59 107,02 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 19 159,58 | 22 840,77 | -3 681,19 |
| 7 | Прочие | 0,00 | 24 517,82 | 0,00 | 24 517,82 |
| ИТОГО: | | | 890 322,96 | 1 138 303,98 | -291 388,05 |

Кроме того, капитальный ремонт

| | | | | |
|----------------------------------|---------------|--|--|-----------|
| Выполнены работы на сумму | | | | |
| 1 | Ремонт крылец | | | 39 600,75 |
| | | | | 39 600,75 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | 25 600,00 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 82 590,38 | 74 588,36 | | 8 002,02 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 39 600,75 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 60 587,61 | | |
| ИТОГО: | | 82 590,38 | 100 188,36 | 39 600,75 | 8 002,02 |

Генеральный директор

В.Г. Сторожко