

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Советская 9

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	7 762,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 943,5

Наименование показателя	Сумма в рублях
РАСХОДЫ	
1 Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	167,94
2 Содержание - крыши и водосточные системы	304,62
3 Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 902,12
4 Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	44 729,89
5 Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	139 082,92
6 Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	32 446,98
7 Текущий ремонт всего (план)	36 872,62
8 Техническое обслуживание - всего (план)	306,78
9 Техническое обслуживание - центральное отопление	4 673,29
10 Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	48 141,83
11 Техническое обслуживание - другое оборудование	76 943,41
12 Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	42,58
13 Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	44 427,58
14 Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	481,19
15 Содержание - уборка контейнерных площадок	43,00
16 Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	1 129,54
17 Содержание - услуги по регистрации граждан	178 587,18
18 Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	18 182,65
19 Содержание - утепление оконных и балконных проемов	169 075,39
20 Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	1 360,27
21 Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	76 561,19
22 Содержание жилья - обрезка деревьев	782,87
23 Содержание прочистка и утепление дымоотводящих каналов	122,93
24 Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	408,47
25 Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	4 351,97
26 Текущий ремонт подъезда	1 270,00
27 Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	319 535,22
28 Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 167,87
29 Техническое обслуживание приборов учета	50 820,57
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 304 041,53

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	108 804,65	1 149 825,68	1 100 509,37	158 120,96
2	Водоотведение	29 157,35	366 875,60	347 847,03	48 185,92
3	Холодное водоснабжение	39 719,80	430 832,01	411 331,82	59 219,99
4	Тепловая энергия	265 914,84	2 476 073,52	2 359 902,43	382 085,93
5	Электроснабжение	0,00	549 824,53	478 692,38	71 132,15
6	Газоснабжение	11 848,90	130 012,59	124 686,51	17 174,98
7	Прочие	6 556,29	16 470,53	20 145,68	2 881,14
ИТОГО:		462 001,83	5 119 914,46	4 843 115,22	738 801,07

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-37 886,76	1 149 825,68	1 304 041,53	-192 102,61
2	Водоотведение	0,00	366 875,60	395 873,21	-28 997,61
3	Холодное водоснабжение	0,00	430 832,01	476 138,07	-45 306,06
4	Тепловая энергия	0,00	2 476 073,52	2 694 612,54	-218 539,02
5	Электроснабжение	0,00	549 824,53	479 908,80	69 915,73
6	Газоснабжение	0,00	130 012,59	134 412,63	-4 400,04
7	Прочие	0,00	16 350,00	0,00	16 470,53
ИТОГО:			5 119 914,46	5 484 986,78	-402 959,08

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-90 394,73	1 100 509,37	1 304 041,53	-293 926,89
2	Водоотведение	0,00	347 847,03	395 873,21	-48 026,18
3	Холодное водоснабжение	0,00	411 331,82	476 138,07	-64 806,25
4	Тепловая энергия	0,00	2 359 902,43	2 694 612,54	-334 710,11
5	Электроснабжение	0,00	478 692,38	479 908,80	-1 216,42
6	Газоснабжение	0,00	124 686,51	134 412,63	-9 726,12
7	Прочие	0,00	20 145,68	0,00	20 145,68
ИТОГО:			4 843 115,22	5 484 986,78	-732 266,29

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-691 840,00		
2	Начислено и оплачено населением	371 175,37	343 543,23		27 632,14
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	20,74	0,00	0,00	20,74
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-348 096,77		
ИТОГО:		371 196,11	-348 096,77	0,00	27 652,88

Генеральный директор

В.Г.Стороженко