

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Советская 9**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	7 762,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 943,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	3140,37
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	995,04
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	65227,93
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	238140,02
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	35698,93
6	Текущий ремонт всего (план)	10785,71
7	Техническое обслуживание - всего (план)	24033,67
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	8694,83
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	41993,13
10	Техническое обслуживание - электроснабжение	93,6
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	49004,61
12	Содержание - мелкий ремонт изоляции	3624,87
13	Содержание - общехозяйственные расходы	4633,1
14	Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1901,91
15	Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	1769,36
16	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1984,49
17	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	511,4
18	Содержание - уборка контейнерных площадок	15193,17
19	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2880,83
20	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	198203,77
21	Содержание - услуги по регистрации граждан	18285,26
22	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	188684,99
23	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	1600,35
24	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	81770,07
25	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	543,44
26	Содержание жилья - обрезка деревьев	3332,31
27	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	8265,73
28	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	2406,82
29	Текущий ремонт подъезда	141381,64
30	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	31641,6
31	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	54739,84
32	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1260743,92

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	157360,88	1334405,28	1267807,24	223958,92
2	Водоотведение	47075,2	408427,49	383816,01	71686,68
3	Холодное водоснабжение	57788,01	462092,57	437566,54	82314,04

4	Тепловая энергия	353753,29	2989301,39	2717137,2	625917,48
5	Электроснабжение	71132,15	737976,25	659004,81	150103,59
6	Газоснабжение	16887,03	151827,18	143752,93	24961,28
7	Прочие	0	21870	21870	0
ИТОГО:		703996,56	6105900,16	5630954,73	1178941,99

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1334405,28	1260743,92	73661,36
2	Водоотведение		408427,49	432560,87	-24133,38
3	Холодное водоснабжение		462092,57	568449,83	-106357,26
4	Тепловая энергия		2989301,39	2827465,32	161836,07
5	Электроснабжение		737976,25	583041,63	154934,62
6	Газоснабжение		151827,18	151827,15	0,03
7	Прочие		21870	0	21870
ИТОГО:			6105900,16	5824088,72	281811,44

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1267807,24	1260743,92	7063,32
2	Водоотведение		383816,01	432560,87	-48744,86
3	Холодное водоснабжение		437566,54	568449,83	-130883,29
4	Тепловая энергия		2717137,2	2827465,32	-110328,12
5	Электроснабжение		659004,81	583041,63	75963,18
6	Газоснабжение		143752,93	151827,15	-8074,22
7	Прочие		21870	0	21870
ИТОГО:			5630954,73	5824088,72	-193133,99

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					150521,17
1	установка водомеров				10053,71
2	Установка регуляторов температуры				140467,46

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-293020		
2	Начислено и оплачено населением	420516,69	401334,4		19182,29
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	521,16	0	150521,17	521,16
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-42206,77		
ИТОГО:		421037,85	108314,4	150521,17	19703,45

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

1178941,99