

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 9

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	7 767,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	119,1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>469 730,31</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	7 003,68
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	754,92
Текущий ремонт - сантехнические работы (водоотведение)	77 895,27
Текущий ремонт - сантехнические работы (ГВС, ХВС, канализация)	384 076,44
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 374 165,02</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>441 839,44</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	39 549,58
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	95 067,98
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	84 789,02
Содержание - уборка контейнерных площадок	17 519,00
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	203 121,04
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 792,82
<b>Расходы на управление</b>	<b>558 753,97</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	227 134,21
Содержание - услуги по регистрации граждан	18 174,01
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	313 445,75
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>67 435,96</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	51 873,36
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 393,45
Содержание - крыши и водосточные системы	2 554,86
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	1 470,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	436,10
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	533,05
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 822,36
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	282,55
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	4 070,23
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>306 135,65</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	35 635,11
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	36 294,84
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	152 002,08
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 727,96
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	57 315,66
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 843 895,33</b>

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 570 095,32	6 909,28	1 577 004,60	1 600 887,55	59,15	1 843 895,33	266 890,73
2	Водоотведение	410 284,08	2 465,41	412 749,49	405 591,14	31,87	464 041,93	51 292,44
3	Холодное водоснабжение	594 664,60	3 976,85	598 641,45	584 149,80	51,21	567 295,44	-31 346,01
4	Горячее водоснабжение	851 575,41	946,00	852 521,41	834 770,29	12,65	1 079 722,78	227 201,37
5	Отопление	2 393 853,11	81 146,65	2 474 999,76	2 322 095,38	1 074,27	2 268 688,42	-206 311,34
6	Электроснабжение	721 553,18	11 774,22	733 327,40	709 213,05	157,36	756 486,18	23 158,78
7	Газоснабжение	187 452,71	0,00	187 452,71	181 410,09	0,00	173 738,94	-13 713,77
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 729 478,41</b>	<b>107 218,41</b>	<b>6 836 696,82</b>	<b>6 638 117,30</b>	<b>1 386,51</b>	<b>7 163 869,02</b>	<b>x</b>

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		2 880,00		
4	Прочие		0,00	87 999,49	7 601,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>63 320,49</b>	<b>32 280,00</b>	<b>87 999,49</b>	<b>7 601,00</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	87 999,49
Возмещение НДС	4 476,43
Затраты по ведению договорной работы	2 934,55
Сантехнические работы	80 588,51

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		369 210,41		
2	Начислено и оплачено населением	462 952,30	462 977,56		-25,26
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	1 988,03	17,02	823 986,33	1 971,01
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		8 218,66		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>464 940,33</b>	<b>832 204,99</b>	<b>823 986,33</b>	<b>1 945,75</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	823 986,33
Сантехнические работы (водоотведение)	241 929,26
Сантехнические работы (ХВС, ГВС, канализация)	582 057,07

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98