

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Советская 9

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	129 715,81
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	26 672,08
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	4 608,16
Текущий ремонт подъезда	98 435,57
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 219 800,98
Благоустройство и уборка	447 985,97
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	38 996,61
Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 463,92
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	79 125,33
Содержание - уборка контейнерных площадок	15 145,70
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	190 913,30
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	14 315,80
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	101 276,45
Содержание жилья - обрезка деревьев	6 748,86
Расходы на управление	462 834,95
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	531,59
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	200 652,28
Содержание - услуги по регистрации граждан	18 270,13
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	243 380,95
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	83 015,89
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	51 983,67
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	7 116,49
Содержание - крыши и водосточные системы	3 563,63
Содержание - проверка оборудования УКУТ	6 400,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 201,17
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 854,19
Содержание - прочистка внутренней канализации	579,19
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	5 265,97
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	192,79
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	3 786,78
Техническое обслуживание	225 964,17
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 546,97
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	33 968,22
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	89 415,11
Техническое обслуживание - центральное отопление	20 852,47
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	57 411,73
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 349 516,79

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 433 283,11	1 457 797,24	1 349 516,79	108 280,45
2	Водоотведение	372 335,46	379 825,56	795 443,89	-415 618,33
3	Холодное водоснабжение	502 548,15	503 965,91	1 301 886,45	-797 920,54
4	Тепловая энергия	2 871 206,79	2 935 908,56	2 661 955,54	273 953,02
5	Электроснабжение	687 296,71	704 747,79	523 705,84	181 041,95
6	Газоснабжение	162 999,19	163 028,09	162 999,19	28,90
	ИТОГО:	6 029 669,41	6 145 273,15	6 795 507,70	-650 234,55

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-81 668,26		
2	Начислено и оплачено населением	435 963,24	450 878,67		-14 915,43
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	260,58	0,00	0,00	260,58
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		369 210,41		
	ИТОГО:	436 223,82	369 210,41	0,00	-14 654,85

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-115 603,74 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

