

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 71Б

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	7 244,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>49 154,53</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	3 888,45
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	37 146,22
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	8 119,86
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 426 673,10</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>410 653,76</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	36 890,95
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	88 677,25
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	79 124,07
Содержание - уборка контейнерных площадок	16 341,32
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	189 549,94
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	70,23
<b>Расходы на управление</b>	<b>498 244,74</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	193 348,82
Содержание - услуги по регистрации граждан	16 940,63
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	287 955,29
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>59 934,02</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	53 166,48
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 164,20
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 104,91
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	251,24
Содержание - страхование лифтов	1 781,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 465,95
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>457 840,58</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	6 772,71
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	33 684,72
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	14 089,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	47 023,47
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	277 365,32
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	58 745,16
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 475 827,63</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 926 236,26	0,00	1 926 236,26	1 851 370,49	0,00	1 475 827,63	-450 408,63
2	Водоотведение	300 114,21	0,00	300 114,21	284 991,62	0,00	325 541,14	25 426,93
3	Холодное водоснабжение	283 243,64	0,00	283 243,64	270 778,02	0,00	289 140,05	5 896,41
4	Горячее водоснабжение	964 436,38	0,00	964 436,38	914 224,12	0,00	1 275 066,91	310 630,53
5	Отопление	1 872 773,33	0,00	1 872 773,33	1 797 958,85	0,00	1 637 496,13	-235 277,20
6	Электроснабжение	677 324,42	0,00	677 324,42	655 586,16	0,00	692 861,57	15 537,15
7	Газоснабжение	167 814,36	0,00	167 814,36	161 003,30	0,00	154 612,50	-13 201,86
<b>ИТОГО:</b>		<b>6 191 942,60</b>	<b>0,00</b>	<b>6 191 942,60</b>	<b>5 935 912,56</b>	<b>0,00</b>	<b>5 850 545,93</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		5 760,00		
4	Прочее		0,00	8 072,17	89 094,74
<b>ИТОГО:</b>		<b>62 006,91</b>	<b>35 160,00</b>	<b>8 072,17</b>	<b>89 094,74</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	8 072,17
Возмещение НДС	4 875,81
Затраты по ведению договорной работы	3 196,36

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-505 844,26		
2	Начислено и оплачено населением	426 567,52	412 760,10		13 807,42
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-93 084,16		
<b>ИТОГО:</b>		<b>426 567,52</b>	<b>-93 084,16</b>	<b>0,00</b>	<b>13 807,42</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

