

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Советская 715

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	7 247,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 657,0

Наименование показателя	Сумма в рублях
РАСХОДЫ	
1 Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	15 931,96
2 Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 771,60
3 Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	40 591,14
4 Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	97 073,69
5 Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	30 295,94
6 Текущий ремонт всего (план)	27 827,33
7 Техническое обслуживание - всего (план)	3 589,97
8 Техническое обслуживание - центральное отопление	833,77
9 Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 567,90
10 Техническое обслуживание - другое оборудование	71 811,09
11 Содержание - электроснабжение	63,87
12 Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	41 479,59
13 Содержание - мелкий ремонт изоляции	21 946,31
14 Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 536,76
15 Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	43,00
16 Содержание - уборка контейнерных площадок	1 054,59
17 Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	166 737,04
18 Содержание - услуги по регистрации граждан	16 976,13
19 Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	157 856,41
20 Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	63 029,47
21 Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	730,98
22 Содержание - прочистка и утепление дымоотводящих каналов	342,61
23 Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	26 182,44
24 Техническое обслуживание и ремонт лифтов	197 705,08
25 Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	47 448,39
26 Техническое обслуживание приборов учета	19 107,24
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 065 534,30

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	108 723,09	1 391 848,84	1 354 052,97	146 518,96
2	Водоотведение	11 373,28	291 129,68	274 304,05	28 198,91
3	Холодное водоснабжение	14 898,62	325 731,89	308 998,58	31 631,93
4	Тепловая энергия	186 864,21	2 364 413,74	2 346 796,56	204 481,39
5	Электроснабжение	0,00	531 609,24	471 668,57	59 940,67
6	Газоснабжение	5 638,57	106 736,92	100 502,63	11 872,86
7	Прочие	6 556,29	16 500,08	20 136,17	2 920,20
ИТОГО:		334 054,06	5 027 970,39	4 876 459,54	485 564,91

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	191 205,63	1 391 848,84	1 065 534,30	517 520,17
2	Водоотведение	0,00	291 129,68	275 794,15	15 335,53
3	Холодное водоснабжение	0,00	325 731,89	345 408,64	-19 676,75
4	Тепловая энергия	0,00	2 364 413,74	1 733 630,76	630 782,98
5	Электроснабжение	0,00	531 609,24	525 287,16	6 322,08
6	Газоснабжение	0,00	106 736,92	111 860,75	-5 123,83
7	Прочие	0,00	16 350,00	1 402,50	15 097,58
ИТОГО:			5 027 970,39	4 058 918,26	1 160 257,76

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	162 425,57	1 354 052,97	1 065 534,30	450 944,24
2	Водоотведение	0,00	274 304,05	275 794,15	-1 490,10
3	Холодное водоснабжение	0,00	308 998,58	345 408,64	-36 410,06
4	Тепловая энергия	0,00	2 346 796,56	1 733 630,76	613 165,80
5	Электроснабжение	0,00	471 668,57	525 287,16	-53 618,59
6	Газоснабжение	0,00	100 502,63	111 860,75	-11 358,12
7	Прочие	0,00	20 136,17	1 402,50	18 733,67
ИТОГО:			4 876 459,54	4 058 918,26	979 966,85

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года				
2	Начислено и оплачено населением		506 380,00		
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	316 663,34	308 756,16		7 907,18
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Остаток на конец года				
ИТОГО:		316 663,34	815 136,16	0,00	7 907,18

Генеральный директор

В.Г.Стороженко