

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Советская 7\5

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	284 070,99
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	-2 518,99
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	88 500,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 995,34
Текущий ремонт - сан.тех. работы	184 934,64
Текущий ремонт - установка ковровых стоек	11 160,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 267 619,92
Благоустройство и уборка	378 756,56
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	32 104,20
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	73 869,32
Содержание - уборка контейнерных площадок	14 140,71
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	175 265,90
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	83 376,43
Расходы на управление	431 627,29
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	187 338,03
Содержание - услуги по регистрации граждан	17 057,82
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	227 231,44
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	59 259,33
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	48 534,31
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 329,12
Содержание - крыши и водосточные системы	145,08
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	600,58
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.	3 101,73
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 208,68
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	167,52
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	100,30
Техническое обслуживание	397 976,74
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	576,46
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	31 525,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	43 743,41
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 045,42
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	245 714,17
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	53 602,17
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 551 690,91

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 695 844,42	1 689 240,16	1 551 690,91	137 549,25
2	Водоотведение	307 156,69	305 185,51	248 876,48	56 309,03
3	Холодное водоснабжение	321 550,52	319 796,14	309 876,81	9 919,33
4	Тепловая энергия	2 734 009,55	2 728 682,12	1 922 824,95	805 857,17
5	Электроснабжение	651 012,88	644 314,26	472 905,10	171 409,16
6	Газоснабжение	146 300,20	146 706,23	146 300,20	406,03
	ИТОГО:	5 855 874,26	5 833 924,42	4 652 474,45	1 181 449,97

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-893 743,70		
2	Начислено и оплачено населением	385 535,94	387 899,44		-2 363,50
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-505 844,26		
	ИТОГО:	385 535,94	-505 844,26	0,00	-2 363,50

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

21 949,84 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

