

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Советская 7\5**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	7 247,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 657,0

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Текущий ремонт - всего (план)	587,07
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4003,57
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	60342,51
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	159098,39
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	29389,34
6	Текущий ремонт всего (план)	10098,41
7	Техническое обслуживание - всего (план)	22298,82
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	14485,71
10	Техническое обслуживание - электроснабжение	46,8
11	поверка приборов учета	6500
12	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	45752,91
13	Содержание - общехозяйственные расходы	1096,38
14	Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	2282,29
15	Содержание - проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.	1869,04
16	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4293,63
17	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	232,13
18	Содержание - уборка контейнерных площадок	14185,04
19	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2689,93
20	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	185051,97
21	Содержание - услуги по регистрации граждан	17071,94
22	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	176164,78
23	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	67317,71
24	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	507,42
25	Содержание жилья - обрезка деревьев	5065,12
26	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	3471,86
27	Содержание прочистка и утепление дымоventилиационных каналов	1403,7
28	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	29366,16
29	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	227773,97
30	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	51107,58
31	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1166033,59

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	160270,39	1574960,75	1509336,03	225895,11
2	Водоотведение	30788,42	315237,8	304864,88	41161,34
3	Холодное водоснабжение	34260,61	348792,94	338332,62	44720,93
4	Тепловая энергия	286189,26	2779564,55	2657429,11	408324,7
5	Электроснабжение	59940,67	627724,18	600259,15	87405,7

6	Газоснабжение	11879,04	127744,21	123213,18	16410,07
7	Прочие	0	21330	21330	0
	ИТОГО:	583328,39	5795354,43	5554764,97	823917,85

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1574960,75	1166033,59	408927,16
2	Водоотведение		315237,8	308973,88	6263,92
3	Холодное водоснабжение		348792,94	342861,59	5931,35
4	Тепловая энергия		2779564,55	2165710,76	613853,79
5	Электроснабжение		627724,18	516863,96	110860,22
6	Газоснабжение		127744,21	127744,23	-0,02
7	Прочие		21330	0	21330
	ИТОГО:		5795354,43	4628188,01	1167166,42

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1509336,03	1166033,59	343302,44
2	Водоотведение		304864,88	308973,88	-4109
3	Холодное водоснабжение		338332,62	342861,59	-4528,97
4	Тепловая энергия		2657429,11	2165710,76	491718,35
5	Электроснабжение		600259,15	516863,96	83395,19
6	Газоснабжение		123213,18	127744,23	-4531,05
7	Прочие		21330	0	21330
	ИТОГО:		5554764,97	4628188,01	926576,96

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					2089425,37
1	лифты				1038001,2
2	Ремонт межпанельных швов				9924,48
3	сантехнические работы (центральное отопление)				1041499,69

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		834330		
2	Начислено и оплачено населением	374501,06	361352,68		13148,38
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	2089425,37	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-893742,69		
	ИТОГО:	374501,06	1195682,68	2089425,37	13148,38

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

823917,85