

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 714

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	7 237,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	508,5

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>114 038,79</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	3 863,65
Текущий ремонт - кровли	2 248,87
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	36 899,59
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	71 026,68
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 449 549,19</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>410 911,54</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	36 857,00
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	88 595,74
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	79 070,36
Содержание - уборка контейнерных площадок	16 326,31
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	189 421,28
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	640,85
<b>Расходы на управление</b>	<b>504 060,87</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	179 227,89
Содержание - услуги по регистрации граждан	16 928,27
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	307 904,71
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>75 428,99</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	51 348,06
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 435,01
Содержание - крыши и водосточные системы	115,60
Содержание - проверка оборудования УКУТ	17 350,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 179,94
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	219,14
Содержание - страхование лифтов	1 781,24
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>459 146,79</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	5 669,99
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	33 707,68
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	14 089,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	50 383,57
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	278 400,59
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	56 735,76
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 563 586,98</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 925 880,53	169 712,51	2 095 593,04	1 775 966,48	170 010,32	1 563 586,98	-532 006,06
2	Водоотведение	265 195,38	-912,85	264 282,53	237 854,79	-914,45	321 419,95	57 137,42
3	Холодное водоснабжение	281 750,36	3 088,48	284 838,84	260 420,35	3 093,90	338 550,73	53 711,89
4	Горячее водоснабжение	677 687,39	1 698,50	679 385,89	614 920,07	1 701,48	1 068 536,80	389 150,91
5	Отопление	1 402 556,78	0,00	1 402 556,78	1 478 369,19	0,00	1 722 271,19	319 714,41
6	Электроснабжение	724 376,39	3 784,46	728 160,85	657 052,75	3 791,10	700 224,57	-27 936,28
7	Газоснабжение	171 903,94	0,00	171 903,94	154 354,39	0,00	159 068,65	-12 835,29
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 449 350,77</b>	<b>177 371,10</b>	<b>5 626 721,87</b>	<b>5 178 938,02</b>	<b>177 682,34</b>	<b>5 873 658,67</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		5 560,00		
4	Прочее		0,00	8 026,25	90 130,98
<b>ИТОГО:</b>		<b>63 197,23</b>	<b>34 960,00</b>	<b>8 026,25</b>	<b>90 130,98</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	8 026,25
Возмещение НДС	4 848,07
Затраты по ведению договорной работы	3 178,18

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-71 064,79		
2	Начислено и оплачено населением	379 394,52	354 362,70		25 031,82
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	40 425,75	40 496,69	82 963,23	-70,94
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		240 831,37		
<b>ИТОГО:</b>		<b>419 820,27</b>	<b>323 794,60</b>	<b>82 963,23</b>	<b>24 960,88</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	82 963,23
Диагностика лифтов	82 963,23

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

