

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Советская 714

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	394 742,09
Ремонт межпанельных швов	83 204,78
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	1 353,11
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 546,56
Текущий ремонт - сан.тех. работы	250 202,87
Текущий ремонт подъезда	58 434,77
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 277 307,40
Благоустройство и уборка	381 167,82
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	32 557,64
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	73 749,73
Содержание - уборка контейнерных площадок	14 137,21
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	176 082,84
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	86,35
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	84 554,05
Расходы на управление	431 520,09
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	187 291,49
Содержание - услуги по регистрации граждан	17 053,57
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	227 175,03
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	62 011,03
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	48 522,25
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	7 428,87
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	700,68
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	861,59
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 326,44
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	99,19
Техническое обслуживание	402 608,46
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 851,61
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	31 546,92
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	39 160,44
Техническое обслуживание - центральное отопление	10 639,88
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	246 740,74
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	53 588,87
Техническое обслуживание приборов учета	19 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 672 049,49

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 677 819,45	1 683 845,63	1 672 049,49	11 796,14
2	Водоотведение	335 746,40	340 858,49	322 344,62	18 513,87
3	Холодное водоснабжение	384 904,61	382 857,24	337 273,70	45 583,54
4	Тепловая энергия	2 767 374,93	2 762 507,07	2 324 171,04	438 336,03
5	Электроснабжение	577 902,12	606 054,15	482 974,91	123 079,24
6	Газоснабжение	142 917,99	141 348,44	142 917,99	-1 569,55
	ИТОГО:	5 886 665,50	5 917 471,02	5 281 731,75	635 739,27

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-480 652,26		
2	Начислено и оплачено населением	379 605,18	378 528,29		1 076,89
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	31 059,18	31 059,18	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-71 064,79		
	ИТОГО:	410 664,36	-71 064,79	0,00	1 076,89

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-30 805,52 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А.

