

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Советская 7\4**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	7 245,9
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 666,9

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Текущий ремонт - всего (план)	587,07
2	Содержание - крыши и водосточные системы	902,56
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	7693,31
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	65140,01
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	132924,85
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	29804,5
7	Текущий ремонт всего (план)	10105,49
8	Техническое обслуживание - всего (план)	25424,75
9	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
10	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	48450,49
11	Техническое обслуживание - электроснабжение	93,6
12	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	45741,56
13	Содержание - общехозяйственные расходы	6979,72
14	Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	2282,29
15	Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	3976,95
16	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	6141,13
17	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	348,8
18	Содержание - уборка контейнерных площадок	14181,51
19	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2689,35
20	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	185006,01
21	Содержание - услуги по регистрации граждан	17067,73
22	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	176121,04
23	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	68268,5
24	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	507,32
25	Содержание жилья - обрезка деревьев	7197,8
26	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	2923,67
27	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	4022,96
28	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1320,97
29	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	29386,2
30	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	228754,31
31	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	51094,9
32	Техническое обслуживание приборов учета	18000
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1196037,63

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	138092,69	1689855,7	1645752,9	182195,49
2	Водоотведение	33415,91	349787,09	343389,1	39813,9
3	Холодное водоснабжение	36149,02	393608,63	387304,74	42452,91

4	Тепловая энергия	251979,64	2659447,01	2573042,21	338384,44
5	Электроснабжение	82823,27	638560,58	635159	86224,85
6	Газоснабжение	10762,27	129400,61	126800,87	13362,01
7	Прочие	0	21330	21330	0
	ИТОГО:	553222,8	5881989,62	5732778,82	702433,6

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1689855,7	1196037,63	493818,07
2	Водоотведение		349787,09	273758,32	76028,77
3	Холодное водоснабжение		393608,63	299840,45	93768,18
4	Тепловая энергия		2659447,01	2292518,76	366928,25
5	Электроснабжение		638560,58	521166,96	117393,62
6	Газоснабжение		129400,61	129400,52	0,09
7	Прочие		21330	0	21330
	ИТОГО:		5881989,62	4712722,64	1169266,98

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1645752,9	1196037,63	449715,27
2	Водоотведение		343389,1	273758,32	69630,78
3	Холодное водоснабжение		387304,74	299840,45	87464,29
4	Тепловая энергия		2573042,21	2292518,76	280523,45
5	Электроснабжение		635159	521166,96	113992,04
6	Газоснабжение		126800,87	129400,52	-2599,65
7	Прочие		21330	0	21330
	ИТОГО:		5732778,82	4712722,64	1020056,18

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					3335,98
1	Ремонт межпанельных швов				3335,98

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-861800		
2	Начислено и оплачено населением	341167,42	344488,81		-3321,39
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	29777,74	31970,98	3335,98	-2193,24
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-488676,19		
	ИТОГО:	370945,16	-485340,21	3335,98	-5514,63

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

702433,6