

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Советская 711

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	19 630,16
Ремонт межпанельных швов	10 000,00
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	4 331,81
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	5 298,35
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	593 998,38
Благоустройство и уборка	214 435,81
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	17 956,59
Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	627,40
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	39 548,77
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 571,10
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	94 308,25
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	7 789,43
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	46 634,27
Расходы на управление	231 363,84
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	265,73
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	100 302,89
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 132,97
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	121 662,25
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	34 077,69
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 985,82
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 318,55
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	157,81
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 785,68
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	829,83
Техническое обслуживание	114 121,04
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	8 902,21
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 990,92
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	36 713,60
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 045,42
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 699,22
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	613 628,54

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	697 548,08	714 887,34	613 628,54	101 258,80
2	Водоотведение	179 860,58	182 729,99	219 816,74	-37 086,75
3	Холодное водоснабжение	248 916,89	246 568,71	262 631,37	-16 062,66
4	Тепловая энергия	1 425 861,12	1 420 943,41	1 434 267,66	-13 324,25
5	Электроснабжение	329 710,50	316 339,65	207 419,97	108 919,68
6	Газоснабжение	74 858,66	74 083,73	74 869,82	-786,09
	ИТОГО:	2 956 755,83	2 955 552,83	2 812 634,10	142 918,73

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		24 161,35		
2	Начислено и оплачено населением	199 265,82	198 872,73		393,09
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		223 034,08		
	ИТОГО:	199 265,82	223 034,08	0,00	393,09

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

1 203,00 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

