

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 71/1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 880,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	127 544,83
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	454,16
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	44 016,45
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	916,64
Текущий ремонт - сантехнические работы	75 592,46
Текущий ремонт - почтовые ящики	6 565,12
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	648 861,67
Благоустройство и уборка	220 140,10
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	19 757,93
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	47 493,43
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	42 370,67
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 752,03
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	101 503,42
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	262,62
Расходы на управление	275 390,22
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	112 089,17
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 079,08
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	154 221,97
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	40 802,92
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 605,06
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 240,10
Содержание - крыши и водосточные системы	539,48
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	545,12
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	4 183,42
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 343,96
Содержание - смена электрорампочек в местах общего пользования	282,14
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	5 063,64
Техническое обслуживание	112 528,43
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 572,91
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18 154,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	44 349,64
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 291,20
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	776 406,50

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	813 644,39	0,00	813 644,39	780 086,95	0,00	776 406,50	-37 237,89
2	Водоотведение	217 052,24	0,00	217 052,24	205 203,95	0,00	246 051,39	28 999,15
3	Холодное водоснабжение	292 871,66	0,00	292 871,66	280 464,80	0,00	273 474,33	-19 397,33
4	Горячее водоснабжение	487 628,66	0,00	487 628,66	458 479,86	0,00	779 549,82	291 921,16
5	Отопление	1 131 030,09	0,00	1 131 030,09	1 079 670,96	0,00	852 974,08	-278 056,01
6	Электроснабжение	336 990,04	0,00	336 990,04	323 451,95	0,00	331 505,04	-5 485,00
7	Газоснабжение	91 952,21	0,00	91 952,21	86 368,07	0,00	85 343,04	-6 609,17
ИТОГО:		3 371 169,29	0,00	3 371 169,29	3 213 726,54	0,00	3 345 304,20	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	57 305,45	24 139,56
ИТОГО:		50 605,01	30 840,00	57 305,45	24 139,56

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	57 305,45
Возмещение НДС	4 276,73
Затраты по ведению договорной работы	2 803,64
Сантехнические работы	50 225,08

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		223 034,08		
2	Начислено и оплачено населением	209 202,68	203 998,48		5 204,20
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	283 090,63	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		143 941,93		
ИТОГО:		209 202,68	427 032,56	283 090,63	5 204,20

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	283 090,63
Сантехнические работы (центральное отопление)	283 090,63

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98