

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Советская 7\1**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 880,5
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 583,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	995,04
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	34850,63
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	84243,98
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16438,13
5	Техническое обслуживание - всего (план)	11937,15
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	6272,72
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6081,43
8	поверка приборов учета	11100
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24496,63
10	Содержание - общехозяйственные расходы	1198,97
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	245,07
12	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	324,98
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	7594,82
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1439,99
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	99078,91
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	9140,54
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	94320,61
18	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	349,23
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	37652,27
20	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	271,65
21	Содержание жилья - обрезка деревьев	8920,71
22	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	3219,21
23	Содержание прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	348,99
24	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1949,42
25	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15827,16
26	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27363,56
27	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		525242,93

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	108645,48	666826,39	636262,43	139209,44
2	Водоотведение	27512,41	192789,27	181120,22	39181,46
3	Холодное водоснабжение	33905,07	223642,35	210921,41	46626,01
4	Тепловая энергия	209548,41	1402966,73	1322428,08	290087,06
5	Электроснабжение	38354,08	339654,24	319742,1	58266,22
6	Газоснабжение	9090,56	71371,68	67701,68	12760,56
7	Прочие	0	21870	21870	0
ИТОГО:		427056,01	2919120,66	2760045,92	586130,75

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		666826,39	525242,93	141583,46
2	Водоотведение		192789,27	210234,34	-17445,07
3	Холодное водоснабжение		223642,35	270423,41	-46781,06
4	Тепловая энергия		1402966,73	1392781,28	10185,45
5	Электроснабжение		339654,24	210603,6	129050,64
6	Газоснабжение		71371,68	71371,62	0,06
7	Прочие		21870	0	21870
	ИТОГО:		2919120,66	2680657,18	238463,48

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		636262,43	525242,93	111019,5
2	Водоотведение		181120,22	210234,34	-29114,12
3	Холодное водоснабжение		210921,41	270423,41	-59502
4	Тепловая энергия		1322428,08	1392781,28	-70353,2
5	Электроснабжение		319742,1	210603,6	109138,5
6	Газоснабжение		67701,68	71371,62	-3669,94
7	Прочие		21870	0	21870
	ИТОГО:		2760045,92	2680657,18	79388,74

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					63655,22
1	проектно-изыскательские работы (ПИР,техобследования)				6875
2	Ремонт межпанельных швов				9924,48
3	Установка регуляторов температуры				46855,74

граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-92320		
2	Начислено и оплачено населением	198086,42	191161,79		6924,63
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	63655,22	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		35186,57		
	ИТОГО:	198086,42	98841,79	63655,22	6924,63

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

586130,75