

Протокол внеочередного собрания Совета собственников МКД,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Советская, д. № 41.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: «11.11.2017».

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Советская, д. № 41.

Форма проведения общего собрания: очное.

Дата проведения общего собрания: «11.11.2017».

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета собственников МКД,
кв.71.

Реквизиты документа подтверждающие право собственности № 66 АЖ 637242.

Общая площадь жилых помещений: 18 610,78 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 865,3 кв.м.

Общее количество голосов: 19 476,08

Приглашенные лица для участия в собрании – не были приглашены.

Общее количество голосов членов Совета собственников МКД, принявших участие в очном голосовании: 9 человек.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания.
2. О выбор секретаря общего собрания.
3. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов, и подписания итогового протокола общего собрания.
4. О поручении ЗАО «УЖК «Урал-СТ» заключить договор с ООО Инженерная Компания «Делтринг» на проведение работ по проектированию, поставке и монтажу оборудования узла коммерческого учета тепловой энергии.
5. О выборе лица уполномоченного от имени всех собственников, согласовывать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ, указанных в повестке данного голосования.
6. О выборе источника финансирования работ указанных в п.4.
7. Об оформлении решения общего собрания собственников протоколом и подписании его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.
8. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Всего в общем собрании приняли участие члены Совета собственников МКД, обладающие 75,0% голосов от общего числа голосов Совета собственников МКД.

Кворум для проведения внеочередного собрания Совета собственников МКД имеется.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании:

| № кв. | ФИО | КВ.М. | Доля в праве собственности | Реквизиты документа подтверждающего право собственности |
|-------|-----|-------|----------------------------|---|
| 71 | | 43,7 | 1 | свидетельство 66 АЖ 637242 |
| 45 | | 44,1 | 1 | 66-66/01/776/2007-461 от 28.11.2007 г. |
| 72 | | 29,4 | 1/2 | свидетельство 66 467614 |
| 120 | | 58,6 | 1 | № 66-01/01-272/2003 192 от 12.09.2003 г. |
| 157 | | 10,9 | 1/4 | свидетельство 66 АБ 420422 от 24.09.2004 г. |
| 214 | | 36,5 | 1 | свидетельство 66 АЕ 883535 |

| | | | | |
|-----|--|------|-----|--|
| 286 | | 42,8 | 1 | № 66-01/01-176/2004-33 от 06.05.2004 г. |
| 329 | | 21,4 | 1/2 | № 66-01/01-175/2002-197 от 15.04.2002 г. |
| 309 | | 43,4 | 1 | № 66-01/01-184/2003-413 от 19.05.2003 г. |

Голосование членов Совета собственников МКД, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали _____ собственника жилого помещения № 71.

Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственников в лице: _____ кв.71.

Проголосовали: «ЗА» 75,0 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать председателя общего собрания собственников в лице: _____ кв.71.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали _____ собственника жилого помещения № 71.

Предложено: Выбрать секретаря общего собрания собственников в лице: _____ кв.157.

Проголосовали: «ЗА» 75,0 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать секретаря общего собрания собственников в лице: _____ кв.157.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали _____ собственника жилого помещения № 71.

Предложено: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников в следующем составе: _____ кв.214, _____ кв.72.

Проголосовали: «ЗА» 75,0 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников в следующем составе: _____ кв.214, Писецкая Н.В. кв.72.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали _____ собственника жилого помещения № 71.

Предложено: Поручить ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» заключить договор с ООО Инженерная Компания «Делтринг» на проведение работ по проектированию, поставке и монтажу оборудования узла коммерческого учета тепловой энергии по адресу: г. Екатеринбург, ул. Советская, д.41 ориентировочная сметная стоимость работ составляет 303 103,90 руб.

Проголосовали: «ЗА» 75,0 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Поручить ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» заключить договор с ООО Инженерная Компания «Делтринг» на проведение работ по проектированию, поставке и монтажу оборудования узла коммерческого учета тепловой энергии по адресу: г. Екатеринбург, ул. Советская, д.41 ориентировочная сметная стоимость работ составляет 303 103,90 руб.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали _____ собственника жилого помещения № 71.

Предложено: Уполномочить _____ собственника кв. № 71, согласовать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ, указанных в повестке данного голосования.

Проголосовали: «ЗА» 75,0 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Уполномочить _____ собственника кв. № 71, согласовать сроки, сметы и подписать акты выполненных работ, указанных в повестке данного голосования.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали _____ собственника жилого помещения № 71.

Предложено: Работы указанные в п.4, провести за счет средств, накопленных на статье «Содержание жилья».

Проголосовали: «ЗА» 75,0 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Работы указанные в п.4, провести за счет средств, накопленных на статье «Содержание жилья».

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали _____ собственника жилого помещения № 71.

Предложено: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

Проголосовали: «ЗА» 75,0 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали _____ собственника жилого помещения № 71.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Советская, дом 41, у собственника кв. 71.

Проголосовали: «ЗА» 75,0 % голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по адресу: г. Екатеринбург, ул. Советская, дом 41, у собственника кв. 71.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений МКД, на 6 л. в 1 экз.
2. Список членов Совета собственников МКД, на 1 л. в 1 экз.
3. Решения (бланки) собственников помещений в многоквартирном доме, на 2 л., в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л. в 1 экз. / фотоматериал, размещенного в МОП сообщения о проведении общего собрания собственников, на 1 л. в 1 экз.

5. Акт уведомления собственников об итогах проведения общего собрания, на 1 л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников от 27.04.2017, вопрос №7 о наделении Совета МКД Советская, д.41 принимать решения по вопросам текущего ремонта, вопрос №11 об утверждении порядка уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников и их итогах, путем размещения объявлений в местах доступных для жителей дома, на 4 л. в 1 экз.
7. Локальный сметный расчет на проведение работ по проектированию, поставке и монтажу оборудования узла коммерческого учета тепловой энергии, на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

собственник кв. № 71 _____/11.11.2017г.

Секретарь общего собрания

собственник кв. № 157 _____/11.11.2017г.

Счетная комиссия

собственник кв. № 214 _____/11.11.2017г.

собственник кв. № 72 _____/11.11.2017г.