

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Советская, д. № 41

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: «22.10.2017».

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Советская, д. № 41.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 11.10.2017 г. – 22.10.2017 г.

Инициатор проведения общего собрания: кв.201

Реквизиты документа подтверждающие право собственности: свидетельство №66 АБ 357804.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании:

собственник жилого помещения № 201;

собственник жилого помещения № 71;

собственник жилого помещения № 214;

собственник жилого помещения № 72.

Общая площадь жилых помещений: 18 550,78 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 912,65 кв.м.

Общее количество голосов: 19 463,43

Приглашенные лица для участия в собрании – не были приглашены.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования: 115,31

Собственники жилых помещений или их представители — 115,31 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования: 13 139,39

Собственники жилых помещений или их представители — 13 139,39 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

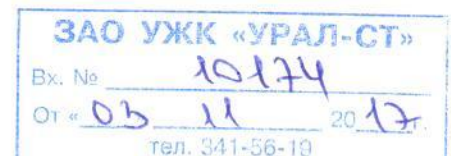
Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 68,10 % голосов (13 254,7 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя общего собрания собственников.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников.
3. О выборе счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников.
4. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
5. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, ул. Советская, дом № 41.



6. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
7. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
8. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
9. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
10. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
11. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
12. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
13. О наделении ЗАО «УЖК «УРАЛ-СТ» правом на получении субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.
14. Об оформлении решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания собственников.
15. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали собственника жилого помещения №201.

Предложено: Избрать председателя собрания в лице: № 201.

собственника жилого помещения

Проголосовали: «ЗА» 67,87% 13 211,6 голосов
«ПРОТИВ» 0,22 % 43,1 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать председателя собрания в лице: 201.

собственника жилого помещения №

По второму вопросу повестки дня:

Слушали собственника жилого помещения №201.

Предложено: Избрать секретаря собрания в лице: № 71.

собственника жилого помещения

Проголосовали: «ЗА» 68,1 % 13 254,7 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать секретаря собрания в лице: 71.

собственника жилого помещения №

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали собственника жилого помещения №201.

Предложено: Избрать счетную комиссию в следующем составе:
кв.72.

кв. 214,

Проголосовали: «ЗА» 68,1 % 13 254,7 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать счетную комиссию в следующем составе:
кв.72.

кв. 214,

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали собственника жилого помещения №201.

Предложено: Включить дворовую территорию многоквартирного дома №41, ул. Советская, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2018-2022 года».

Проголосовали: «ЗА» 68,1 % 13 254,7 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Включить дворовую территорию многоквартирного дома №41, ул. Советская, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2018-2022 года».

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали собственника жилого помещения №201.

Предложено: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, ул. Советская, дом № 41, выполненный ООО «КСИЛ-Балтэкс». Приложение №6.

Проголосовали: «ЗА» 68,1 % 13 254,7 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Екатеринбург, ул. Советская, дом № 41, выполненный ООО «КСИЛ-Балтэкс». Приложение №6.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали собственника жилого помещения №201.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Проголосовали: «ЗА» 68,1 % 13 254,7 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали собственника жилого помещения №201.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Проголосовали: «ЗА» 68,1 % 13 254,7 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали собственника жилого помещения №201.

Предложено: Утвердить долю финансового участия собственников помещений МКД № 41, ул. Советская, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в размере 5 % от общей стоимости работ, входящих в дизайн-проект (приложение №6) по благоустройству дворовой территории МКД № 41, ул. Советская. Источником финансирования долевого участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории утвердить денежные средства собственников, собираемые на статьях «Текущий ремонт», «Арендная плата МОП», «Капитальный ремонт».

Проголосовали: «ЗА» 68,1 % 13 254,7 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить долю финансового участия собственников помещений МКД № 41, ул. Советская, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в размере 5 % от общей стоимости работ, входящих в дизайн-проект (приложение №6) по благоустройству дворовой территории МКД № 41, ул. Советская. Источником финансирования долевого участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории утвердить денежные средства собственников, собираемые на статьях «Текущий ремонт», «Арендная плата МОП», «Капитальный ремонт».

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали Поль В.И., собственника жилого помещения №201.

Предложено: Утвердить долю финансового участия собственников помещений МКД № 41, ул. Советская, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере 5 % от общей стоимости работ, входящих в дизайн-проект (приложение №6) по благоустройству дворовой территории МКД № 41, ул. Советская. Источником финансирования долевого участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории утвердить денежные средства собственников, собираемые на статьях «Текущий ремонт», «Арендная плата МОП», «Капитальный ремонт».

Проголосовали: «ЗА» 68,1 % 13 254,7 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить долю финансового участия собственников помещений МКД № 41, ул. Советская, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере 5 % от общей стоимости работ, входящих в дизайн-проект (приложение №6) по благоустройству дворовой территории МКД № 41, ул. Советская. Источником финансирования долевого участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории утвердить денежные средства собственников, собираемые на статьях «Текущий ремонт», «Арендная плата МОП», «Капитальный ремонт».

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали собственника жилого помещения №201.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в рамках реализации программы.

Проголосовали: «ЗА» 67,79 % 13 196,2 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,3 % 58,5 голосов

Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в рамках реализации программы.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали собственника жилого помещения №201.

Предложено: Содержать, а также осуществлять текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» 67,5 % 13 138,1 голосов
«ПРОТИВ» 0,29 % 58,1 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,3 % 58,5 голосов

Решили: Содержать, а также осуществлять текущий ремонт объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали собственника жилого помещения №201.

Предложено: Уполномочить собственника кв. 201, на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной стоимости, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали: «ЗА» 67,87 % 13 211,6 голосов
«ПРОТИВ» 0,22 % 43,1 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Уполномочить собственника кв. 201, на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, сметной стоимости, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали собственника жилого помещения №201.

Предложено: Наделить ЗАО «УЖК «Урал-СТ» правом на получение субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали: «ЗА» 68,1 % 13 254,7 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Наделить ЗАО «УЖК «Урал-СТ» правом на получение субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали собственника жилого помещения №201.

Предложено: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией.

Проголосовали: «ЗА» 68,1 % 13 254,7 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Оформить решения общего собрания собственников протоколом и подписать его председателем, секретарем и счетной комиссией.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали собственника жилого помещения №201.

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений собственников помещений – у ул. Советская, д. 41.

Проголосовали: «ЗА» 67,87 % 13 211,6 голосов
«ПРОТИВ» 0,22 % 43,1 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Определить местом хранения протокола и решений собственников помещений – ул. Советская, д. 41.

Лица действующие по доверенности не принимали участие в голосовании.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, на 6 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, на 4 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л. в 1 экз./ фотоматериал, размещенного в МОП сообщения о проведении общего собрания собственников, на 1 л. в 1 экз.
4. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 21.02.2013г. (вопрос № 4 о выборе способа уведомления собственников - путем размещения уведомлений в МОП) на 1 л. в 1 экз.
5. Акт уведомления собственников об итогах проведения общего собрания, на 1 л. в 1 экз.
6. Дизайн-проект благоустройства придомовой территории, на 2 л. в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 340 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

собственник жилого помещения № 201

22.10.2017г.

Секретарь общего собрания

собственник жилого помещения № 71

22.10.2017г.

Счетная комиссия

собственник жилого помещения № 214

22.10.2017г.

собственник жилого помещения № 72

22.10.2017г.