

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 41

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	18 994,8
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	543,9

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	99 756,86
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	79 305,49
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	10 078,11
Текущий ремонт подъездов	10 373,26
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 576 665,37
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	22 379,52
Благоустройство и уборка	974 345,18
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	97 159,67
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	233 549,22
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	191 066,86
Содержание - уборка контейнерных площадок	43 038,10
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	404 819,57
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	1 238,68
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 473,08
Расходы на управление	1 318 649,54
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	498 790,10
Содержание - услуги по регистрации граждан	44 570,98
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	775 288,46
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	145 983,86
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	128 895,78
Содержание - крыши и водосточные системы	6 322,59
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	1 470,00
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	4 397,48
Содержание - страхование лифтов	4 898,01
Техническое обслуживание	1 115 307,27
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	69 336,31
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	90 655,80
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	38 745,30
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	113 903,90
Техническое обслуживание - центральное отопление	35 061,13
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	587 239,57
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	142 420,80
Техническое обслуживание инженерных систем дома	17 784,46
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	3 676 422,23

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	5 020 481,32	151 034,16	5 171 515,48	5 020 488,63	155 902,78	3 676 422,23	-1 495 093,25
2	Водоотведение	763 418,87	7 303,83	770 722,70	748 869,33	7 755,92	940 376,15	169 653,45
3	Холодное водоснабжение	850 129,18	9 030,53	859 159,71	835 885,07	9 228,27	885 597,61	26 437,90
4	Горячее водоснабжение	2 289 591,62	10 754,85	2 300 346,47	2 235 237,77	12 650,02	3 465 092,03	1 164 745,56
5	Отопление	4 492 477,95	112 810,21	4 605 288,16	4 537 334,52	118 412,91	5 401 041,45	795 753,29
6	Электроснабжение	1 628 324,19	24 903,92	1 653 228,11	1 630 536,41	31 020,62	1 704 921,32	51 693,21
7	Газоснабжение	402 609,38	0,00	402 609,38	399 416,68	0,00	371 673,56	-30 935,82
ИТОГО:		15 447 032,51	315 837,50	15 762 870,01	15 407 768,41	334 970,53	16 445 124,35	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		36 240,00		
2	Интернет-провайдеры		40 800,00		
3	Размещение информационных стендов		15 540,00		
4	Прочее		0,00	22 070,88	131 331,65
ИТОГО:		60 822,53	92 580,00	22 070,88	131 331,65

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	22 070,88
Возмещение НДС	12 838,52
Затраты по ведению договорной работы	8 416,36
Электрическая энергия потребленная оборудованием интернет-провайдеров	816,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		717 463,65		
2	Начислено и оплачено населением	1 147 889,10	1 163 571,20		-15 682,10
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	30 258,76	31 572,81	8 400,00	-1 314,05
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		1 904 207,66		
ИТОГО:		1 178 147,86	1 912 607,66	8 400,00	-16 996,15

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	8 400,00
Изготовление и установка люка	8 400,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-0298