

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Советская 41

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	368 962,10
Текущий ремонт - обрезка деревьев	217 937,57
Текущий ремонт подъезда	151 024,53
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3 227 431,62
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	20 309,01
Благоустройство и уборка	892 162,50
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	83 525,32
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	163 338,52
Содержание - уборка контейнерных площадок	37 575,90
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	388 247,46
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	216 920,05
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	2 555,25
Расходы на управление	1 148 275,25
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	1 318,85
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	497 810,39
Содержание - услуги по регистрации граждан	45 327,46
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	603 818,55
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	136 137,41
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	128 969,45
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	4 592,22
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	1 503,73
Техническое обслуживание	1 030 547,45
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	81 755,33
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	85 179,08
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	46 136,56
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 393,84
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	653 876,72
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	142 436,25
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	3 596 393,72

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	4 492 922,68	4 639 186,29	3 596 393,72	1 042 792,57
2	Водоотведение	760 370,82	784 128,66	866 190,20	-82 061,54
3	Холодное водоснабжение	828 282,94	850 649,69	889 759,62	-39 109,93
4	Тепловая энергия	7 223 823,00	7 355 243,48	5 678 130,79	1 677 112,69
5	Электроснабжение	1 623 651,13	1 663 065,61	1 091 483,28	571 582,33
6	Газоснабжение	367 225,01	373 363,30	367 225,01	6 138,29
	ИТОГО:	15 296 275,58	15 665 637,03	12 489 182,62	3 176 454,41

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	984 967,02
Межпанельные швы	984 967,02

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		605 974,60		
2	Начислено и оплачено населением	1 065 026,11	1 082 039,18		-17 013,07
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	15 168,96	14 416,89	984 967,02	752,07
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		717 463,65		
	ИТОГО:	1 080 195,07	1 702 430,67	984 967,02	-16 261,00

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-369 361,45 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Илон С.А. Зирова
тэл: 360-02-98