

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская,3

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	6 470,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	185,5

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	95 091,51
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	17 270,15
Текущий ремонт - крылец	4 397,98
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	73 423,38
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 072 595,33
Благоустройство и уборка	369 691,19
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	32 951,77
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	79 208,32
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	70 902,04
Содержание - уборка контейнерных площадок	14 596,37
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	169 142,10
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2 890,59
Расходы на управление	449 515,07
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	170 379,78
Содержание - услуги по регистрации граждан	15 141,96
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	263 993,33
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	52 779,19
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	43 809,18
Содержание - крыши и водосточные системы	3 256,04
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	2 071,47
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	271,02
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 312,39
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	85,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 973,85
Техническое обслуживание	200 609,88
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 241,74
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	30 556,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	97 245,86
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	48 406,08
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 167 686,84

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 350 076,93	71 606,77	1 421 683,70	1 275 230,49	67 877,03	1 167 686,84	-253 996,86
2	Водоотведение	239 217,17	5 278,80	244 495,97	221 365,85	4 989,13	313 112,67	68 616,70
3	Холодное водоснабжение	301 452,09	7 700,78	309 152,87	281 604,68	7 302,62	338 120,66	28 967,99
4	Горячее водоснабжение	640 842,58	4 941,04	645 783,62	582 473,58	4 611,57	940 549,76	294 766,14
5	Отопление	1 821 735,83	57 410,34	1 879 146,17	1 650 813,41	55 541,88	1 725 338,54	-153 807,63
6	Электроосвещение	572 865,36	1 674,43	574 539,79	565 737,51	1 603,62	593 001,41	18 461,62
7	Газоснабжение	144 955,18	0,00	144 955,18	138 548,92	0,00	134 948,33	-10 006,85
ИТОГО:		5 071 145,14	148 612,16	5 219 757,30	4 715 774,44	141 925,84	5 212 758,41	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		119 400,00		
3	Размещение информационных стендов		2 400,00		
4	Прочее		0,00	27 963,33	138 030,38
ИТОГО:		44 193,71	121 800,00	27 963,33	138 030,38

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.	
Выполнены работы на сумму	27 963,33
Возмещение НДС	16 890,60
Затраты по ведению договорной работы	11 072,73

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		40 435,12		
2	Начислено и оплачено населением	365 236,98	361 212,59		4 024,39
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	14 747,25	14 122,97	0,00	624,28
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		415 770,68		
ИТОГО:		379 984,23	415 770,68	0,00	4 648,67

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.	
Выполнены работы на сумму	0,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

