

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Советская,3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	16 706,08
Ремонт межпанельных швов	5 216,28
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	11 489,80
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	958 368,85
Благоустройство и уборка	335 713,15
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	27 841,78
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	66 158,61
Содержание - уборка контейнерных площадок	12 728,16
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	156 418,86
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	259,04
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	72 306,70
Расходы на управление	388 510,43
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	168 624,13
Содержание - услуги по регистрации граждан	15 353,86
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	204 532,44
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	48 573,27
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	43 686,02
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 299,99
Содержание - крыши и водосточные системы	195,56
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	986,96
Содержание - прочистка внутренней канализации	231,68
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	101,05
Техническое обслуживание	185 572,00
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	7 420,59
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	28 597,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	54 843,48
Техническое обслуживание - центральное отопление	26 693,15
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	48 247,67
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	975 074,93

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 171 793,62	1 212 334,68	975 074,93	237 259,75
2	Водоотведение	253 885,43	263 458,28	262 345,16	1 113,12
3	Холодное водоснабжение	284 353,95	290 284,09	279 132,98	11 151,11
4	Тепловая энергия	2 350 961,98	2 327 240,72	2 364 742,31	-37 501,59
5	Электроснабжение	546 138,34	555 612,60	412 048,04	143 564,56
6	Газоснабжение	134 153,89	134 839,06	134 172,83	666,23
	ИТОГО:	4 741 287,21	4 783 769,43	4 427 516,25	356 253,18

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	515 180,00
Электромонтажные работы	515 180,00

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		206 086,43		
2	Начислено и оплачено населением	345 632,09	338 899,54		6 732,55
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	11 330,34	10 629,15	515 180,00	701,19
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		40 435,12		
	ИТОГО:	356 962,43	555 615,12	515 180,00	7 433,74

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-42 482,22 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

