

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Советская,3**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	6 523,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	4 222,7

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	4433,36
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1302,91
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	52280,5
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	166110,42
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	25487,39
6	Техническое обслуживание - всего (план)	20286,96
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	5796,55
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	12729
9	Техническое обслуживание - электроснабжение	187,21
10	поверка приборов учета	5200
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	41182,5
12	Содержание - общехозяйственные расходы	258,74
13	Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	3803,81
14	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3309,54
15	Содержание - уборка контейнерных площадок	12768,02
16	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2419,69
17	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	166566,45
18	Содержание - услуги по регистрации граждан	15366,57
19	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	158567,05
20	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	1652,14
21	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	58380,06
22	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	456,45
23	Содержание жилья - обрезка деревьев	3332,31
24	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	5229,24
25	Содержание прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	814,31
26	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	750863,81
27	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	26638,68
28	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	46002,24
29	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		1611007,04

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	130714,38	1158964,24	1143227,3	146451,32
2	Водоотведение	34397,16	283609,5	280449,02	37557,64
3	Холодное водоснабжение	42238,39	313384,53	311894,55	43728,37
4	Тепловая энергия	221872,25	2368652,26	2253799,93	336724,58
5	Электроснабжение	57811,35	538767,75	521889,84	74689,26
6	Газоснабжение	12951,71	129538,15	127167,7	15322,16

7	Прочие	0	99630	99630	0
	ИТОГО:	499985,24	4892546,43	4738058,34	654473,33

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1158964,24	1611007,04	-452042,8
2	Водоотведение		283609,5	246560,97	37048,53
3	Холодное водоснабжение		313384,53	276645,64	36738,89
4	Тепловая энергия		2368652,26	2147463,76	221188,5
5	Электроснабжение		538767,75	481842	56925,75
6	Газоснабжение		129538,15	129537,97	0,18
7	Прочие		99630	0	99630
	ИТОГО:		4892546,43	4893057,38	-510,95

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1143227,3	1611007,04	-467779,74
2	Водоотведение		280449,02	246560,97	33888,05
3	Холодное водоснабжение		311894,55	276645,64	35248,91
4	Тепловая энергия		2253799,93	2147463,76	106336,17
5	Электроснабжение		521889,84	481842	40047,84
6	Газоснабжение		127167,7	129537,97	-2370,27
7	Прочие		99630	0	99630
	ИТОГО:		4738058,34	4893057,38	-154999,04

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					208320,33
1	проектно-изыскательские работы (ПИР,техобследования)				6875
2	Ремонт межпанельных швов				66163,2
3	установка водомеров				5770,46
4	Установка приборов учёта тепловой энергии				34856,02
5	Установка регуляторов температуры				94655,65

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		500600		
2	Начислено и оплачено населением	331140,66	332530,09		-1389,43
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	7747,44	10763,29	208320,33	-3015,85
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		635573,05		
	ИТОГО:	338888,1	843893,38	208320,33	-4405,28

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

654473,33