

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Советская 25

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	228 459,26
Ремонт межпанельных швов	85 232,84
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	-3 030,01
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	23 600,00
Текущий ремонт - сан.тех. работы	122 656,43
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	547 432,11
Благоустройство и уборка	189 557,84
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	14 782,43
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	38 165,90
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 387,51
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	90 701,62
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	129,52
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	38 390,86
Расходы на управление	225 494,08
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	97 870,58
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 911,47
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	118 712,03
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	35 621,37
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 355,67
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 927,31
Содержание - крыши и водосточные системы	1 125,36
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	837,30
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	818,76
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 705,45
Содержание - укрепление и ремонт парапетных ограждений	851,52
Техническое обслуживание	96 758,82
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	179,01
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 529,80
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	26 255,16
Техническое обслуживание - центральное отопление	6 021,92
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 003,26
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	775 891,37

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	597 032,77	618 695,72	775 891,37	-157 195,65
2	Водоотведение	151 087,89	145 049,28	179 959,12	-34 909,84
3	Холодное водоснабжение	167 431,80	160 383,70	178 322,27	-17 938,57
4	Тепловая энергия	1 147 809,13	1 126 468,33	1 365 737,10	-239 268,77
5	Электроснабжение	263 787,91	270 887,53	135 456,14	135 431,39
6	Газоснабжение	68 724,09	66 866,70	68 724,09	-1 857,39
	ИТОГО:	2 395 873,59	2 388 351,26	2 704 090,09	-315 738,83

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-227 274,64		
2	Начислено и оплачено населением	183 425,30	182 818,67		606,63
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	28 053,44	25 890,51	0,00	2 162,93
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-18 565,46		
	ИТОГО:	211 478,74	-18 565,46	0,00	2 769,56

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

7 522,33 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

