

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Советская 25**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 786,4
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 544,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	174,64
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1337,4
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	34704,5
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	86782,04
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13532,41
6	Текущий ремонт всего (план)	5536,65
7	Техническое обслуживание - всего (план)	14897,65
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	53777,27
10	Техническое обслуживание - электроснабжение	93,6
11	поверка приборов учета	3600
12	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23902,59
13	Содержание - общехозяйственные расходы	10529,59
14	Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.	722,69
15	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1395,17
16	Содержание - ремонт просевших отмостков	1200,52
17	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	442,06
18	Содержание - уборка контейнерных площадок	7410,63
19	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1419,45
20	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	96676,31
21	Содержание - услуги по регистрации граждан	8918,87
22	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	92033,39
23	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	349,23
24	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	30996,58
25	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	267,77
26	Содержание жилья - обрезка деревьев	3998,78
27	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	2671,02
28	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1697,68
29	Текущий ремонт - крыши	413,15
30	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15538,68
31	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	26700
32	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		564199,73

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	71329,22	705972,16	669135,39	108165,99
2	Водоотведение	21618,04	168375,61	163430	26563,65
3	Холодное водоснабжение	28014,46	192247,57	187460,86	32801,17

4	Тепловая энергия	163779,86	1362293,32	1303156,12	222917,06
5	Электроснабжение	18820,93	290020,55	284620,7	24220,78
6	Газоснабжение	6805,31	62289,53	59149,99	9944,85
7	Прочие	0	28350	28350	0
ИТОГО:		310367,82	2809548,74	2695303,05	424613,51

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		705972,16	564199,73	141772,43
2	Водоотведение		168375,61	163140,99	5234,62
3	Холодное водоснабжение		192247,57	180847,72	11399,85
4	Тепловая энергия		1362293,32	1233749,7	128543,62
5	Электроснабжение		290020,55	193117,2	96903,35
6	Газоснабжение		62289,53	62289,56	-0,03
7	Прочие		28350	0	28350
ИТОГО:			2809548,74	2397344,9	412203,84

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		669135,39	564199,73	104935,66
2	Водоотведение		163430	163140,99	289,01
3	Холодное водоснабжение		187460,86	180847,72	6613,14
4	Тепловая энергия		1303156,12	1233749,7	69406,42
5	Электроснабжение		284620,7	193117,2	91503,5
6	Газоснабжение		59149,99	62289,56	-3139,57
7	Прочие		28350	0	28350
ИТОГО:			2695303,05	2397344,9	297958,15

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму

					64355,26
1	Ремонт межпанельных швов				8339,94
2	Установка регуляторов температуры				56015,32

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-367330		
2	Начислено и оплачено населением	172913,2	170952,83		1960,37
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	19964,15	18015,96	64355,26	1948,19
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-242716,47		
ИТОГО:		192877,35	-178361,21	64355,26	3908,56

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

424613,51