

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 25

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 341,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	616,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	38 857,66
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	31 910,61
Текущий ремонт - замена водосчетчиков	6 947,05
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	617 615,61
Благоустройство и уборка	197 318,51
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	17 017,04
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	40 904,97
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	38 308,38
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 537,89
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	91 771,81
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 778,42
Расходы на управление	256 735,25
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию начислению и сбору платежей	93 563,99
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 819,34
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	155 351,92
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	41 054,71
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26 203,44
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	698,55
Содержание - крыши и водосточные системы	4 383,85
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 962,45
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	629,38
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	6 100,95
Содержание - смена электроразъемов в местах общего пользования	586,09
Техническое обслуживание	122 507,14
Техническое осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	6 111,13
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	17 451,72
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	49 831,59
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 952,70
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	656 473,27

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	698 959,53	192 867,82	891 827,35	669 151,79	198 641,69	656 473,27	-235 354,08
2	Водоотведение	148 967,10	8 790,23	157 757,33	144 674,02	9 312,80	216 423,85	58 666,52
3	Холодное водоснабжение	174 260,30	12 636,40	186 896,70	171 520,64	13 382,07	225 771,62	38 874,92
4	Горячее водоснабжение	404 100,98	8 395,54	412 496,52	384 456,74	8 871,01	752 615,17	340 118,65
5	Отопление	932 615,07	137 652,09	1 070 267,16	908 672,60	148 857,15	988 150,24	-82 116,92
6	Электроснабжение	255 566,12	-6 706,65	248 859,47	239 779,26	-7 212,01	262 173,52	13 314,05
7	Газоснабжение	73 981,50	0,00	73 981,50	70 736,51	0,00	67 041,10	-6 940,40
ИТОГО:		2 688 450,60	353 635,43	3 042 086,03	2 588 991,56	371 852,70	3 168 648,77	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		36 600,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочие		0,00	8 733,37	103 166,41
ИТОГО:		73 859,78	38 040,00	8 733,37	103 166,41

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	8 733,37
Возмещение НДС	5 275,19
Затраты по ведению договорной работы	3 458,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-18 565,46		
2	Начислено и оплачено населением	179 113,15	180 533,51		-1 420,36
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	45 935,10	48 085,84	0,00	-2 150,74
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		210 053,89		
ИТОГО:		225 048,25	210 053,89	0,00	-3 571,10

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

