

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 22/1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 502,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	112 678,73
Текущий ремонт - благоустройство территории	90 087,00
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	22 591,73
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	581 715,50
2 Техническое обслуживание - всего (план)	287,09
Благоустройство и уборка	179 033,44
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	490,91
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	17 836,76
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	42 875,53
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	31 662,09
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 901,07
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	77 770,03
Содержание - уборка территории транспортным средством	221,00
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	276,05
Расходы на управление	242 877,60
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	95 454,68
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 196,36
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	139 226,56
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	32 753,63
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23 480,82
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 404,23
Содержание - крыши и водосточные системы	3 868,58
Техническое обслуживание	126 763,74
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	29 461,11
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 444,56
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	31 088,62
Техническое обслуживание - центральное отопление	382,43
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25 942,98
Техническое обслуживание инженерных систем дома	3 284,04
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	694 394,23

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	729 256,29	0,00	729 256,29	710 076,85	0,00	694 394,23	-34 862,06
2	Водоотведение	147 378,39	1 743,06	149 121,45	144 558,55	1 740,92	192 215,49	43 094,04
3	Холодное водоснабжение	203 914,19	2 904,46	206 818,65	202 602,72	2 893,64	238 577,81	31 759,16
4	Горячее водоснабжение	325 271,35	522,60	325 793,95	316 418,53	539,30	507 709,75	181 915,80
5	Отопление	879 966,10	16 112,17	896 078,27	892 895,16	17 115,20	876 157,03	-21 921,24
6	Электроснабжение	306 464,18	555,78	307 019,96	318 252,17	556,84	316 965,37	9 945,41
7	Газоснабжение	73 819,73	0,00	73 819,73	72 857,30	0,00	68 853,81	-4 965,92
	ИТОГО:	2 666 070,23	23 838,07	2 689 908,30	2 657 661,28	22 845,89	2 894 873,49	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		127 857,26		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	71 176,83	126 640,49
	ИТОГО:	39 600,06	158 217,26	71 176,83	126 640,49

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	71 176,83
Благоустройство территории	34 852,68
Возмещение НДС	21 940,76
Затраты по ведению договорной работы	14 383,39

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		15 651,14		
2	Начислено и оплачено населением	224 742,42	228 721,85		-3 979,43
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	139 670,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		104 702,99		
	ИТОГО:	224 742,42	244 372,99	139 670,00	-3 979,43

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	139 670,00
Благоустройство территории	139 670,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98