

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Советская 22/1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	159 892,42
Текущий ремонт мест общего пользования	159 892,42
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	533 280,54
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	6 888,65
Благоустройство и уборка	171 746,76
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	15 054,52
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	29 602,19
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 841,39
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	72 547,06
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	39 097,42
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	575,72
Содержание жилья - обрезка деревьев	8 028,46
Расходы на управление	208 825,01
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	90 635,75
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 252,73
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	109 936,53
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	29 030,25
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23 481,31
Содержание - крыши и водосточные системы	1 616,90
Содержание - прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	3 932,04
Техническое обслуживание	116 789,87
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	34 508,15
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 390,42
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	20 752,59
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 125,48
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25 933,23
Техническое обслуживание приборов учета	16 080,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	693 172,96

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	585 027,99	630 110,58	693 172,96	-63 062,38
2	Водоотведение	156 201,95	154 412,56	197 375,26	-42 962,70
3	Холодное водоснабжение	188 474,70	179 660,81	213 186,84	-33 526,03
4	Тепловая энергия	1 313 012,30	1 286 682,90	1 238 811,52	47 871,38
5	Электроснабжение	320 847,50	311 086,66	222 020,78	89 065,88
6	Газоснабжение	70 405,73	67 329,81	70 405,73	-3 075,92
	ИТОГО:	2 633 970,17	2 629 283,32	2 634 973,09	-5 689,77

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	400 354,05
Межпанельные швы	400 354,05

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

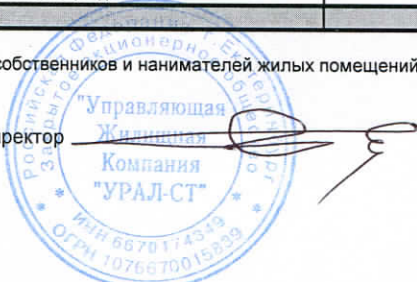
№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		223 943,33		
2	Начислено и оплачено населением	182 908,35	192 061,86		-9 153,51
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	400 354,05	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		15 651,14		
	ИТОГО:	182 908,35	416 005,19	400 354,05	-9 153,51

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

4 686,85 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Ион. С.А. Зурсова
тел: 360-02-98