

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Советская 22/1

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 506,5
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 296,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	6671,19
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	23399,82
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	44974,19
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13781,46
5	Техническое обслуживание - центральное отопление	407,1
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	17868,75
7	Техническое обслуживание - другое оборудование	38824,7
8	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22135,66
9	Содержание - уборка контейнерных площадок	6458,84
10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	89529,74
11	Содержание - услуги по регистрации граждан	8259,55
12	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	85230,05
13	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	31567,06
14	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	337,9
15	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14336,28
16	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24726,3
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>428508,59</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	78077,21	602829,24	597502,5	83403,95
2	Водоотведение	20524,07	157473,94	166051,75	11946,26
3	Холодное водоснабжение	23754,52	176916,82	188963,01	11708,33
4	Тепловая энергия	186328,43	1236728,52	1277842,68	145214,27
5	Электроснабжение	30759,35	290014,3	289725,3	31048,35
6	Газоснабжение	8679	60165,04	63967,34	4876,7
7	Прочие	0	237265,74	237265,74	0
<b>ИТОГО:</b>		<b>348122,58</b>	<b>2761393,6</b>	<b>2821318,33</b>	<b>288197,85</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		602829,24	428508,59	174320,65
2	Водоотведение		157473,94	156325,38	1148,56
3	Холодное водоснабжение		176916,82	181657,82	-4741
4	Тепловая энергия		1236728,52	1004632,99	232095,53
5	Электроснабжение		290014,3	273519,6	16494,7
6	Газоснабжение		60165,04	60165,04	0
7	Прочие		237265,74	0	237265,74
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2761393,6</b>	<b>2104809,42</b>	<b>656584,18</b>

**По оплате**

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		597502,5	428508,59	168993,91
2	Водоотведение		166051,75	156325,38	9726,37
3	Холодное водоснабжение		188963,01	181657,82	7305,19
4	Тепловая энергия		1277842,68	1004632,99	273209,69
5	Электроснабжение		289725,3	273519,6	16205,7
6	Газоснабжение		63967,34	60165,04	3802,3
7	Прочие		237265,74	0	237265,74
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2821318,33</b>	<b>2104809,42</b>	<b>716508,91</b>

**Кроме того, капитальный ремонт**

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>274853,76</b>
1	Ремонт фасада				63548
2	узлы учета тепловой энергии				211305,76

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		316020		
2	Начислено и оплачено населением	189574,2	182780,69	274853,76	6793,51
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0		0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		223946,93		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>189574,2</b>	<b>498800,69</b>	<b>274853,76</b>	<b>6793,51</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

**288197,85**