

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 2а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	623,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>71 876,48</b>
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 477,27
Текущий ремонт - ремонт отмостки	40 086,57
Текущий ремонт подъездов	28 611,51
Текущий ремонт - почтовых ящиков	1 701,13
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>107 729,21</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>36 698,68</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	3 182,14
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	7 649,21
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	6 791,18
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 409,56
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	16 336,92
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 329,67
<b>Расходы на управление</b>	<b>45 854,80</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	19 571,78
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 461,36
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	24 821,66
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>4 781,16</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 106,58
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	109,02
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	180,68
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	148,69
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	236,19
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>20 394,57</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	516,37
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 901,12
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	12 439,82
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 537,26
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>179 605,69</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	130 616,29	0,00	130 616,29	127 552,94	0,00	179 605,69	48 989,40
2	Водоотведение	25 991,08	0,00	25 991,08	25 708,23	0,00	36 756,18	10 765,10
3	Холодное водоснабжение	28 370,73	0,00	28 370,73	28 437,15	0,00	30 721,20	2 350,47
4	Горячее водоснабжение	82 813,96	0,00	82 813,96	81 216,88	0,00	142 627,26	59 813,30
5	Отопление	196 744,34	0,00	196 744,34	188 344,88	0,00	196 733,98	-10,36
6	Электроснабжение	55 817,42	0,00	55 817,42	57 009,89	0,00	55 488,94	-328,48
7	Газоснабжение	16 108,94	0,00	16 108,94	16 222,43	0,00	14 674,05	-1 434,89
<b>ИТОГО:</b>		<b>536 462,76</b>	<b>0,00</b>	<b>536 462,76</b>	<b>524 492,40</b>	<b>0,00</b>	<b>656 607,30</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено потребителями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		1 800,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	8 320,06	-885,98
<b>ИТОГО:</b>		<b>5 154,08</b>	<b>2 280,00</b>	<b>8 320,06</b>	<b>-885,98</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	8 320,06
Возмещение НДС	316,18
Затраты по ведению договорной работы	207,27
Ремонт отмостки	7 796,61

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		3 668,81		
2	Начислено и оплачено населением	30 508,92	29 570,62		938,30
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	17 220,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		16 019,43		
<b>ИТОГО:</b>		<b>30 508,92</b>	<b>33 239,43</b>	<b>17 220,00</b>	<b>938,30</b>

## Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	17 220,00
Ремонт отмостки	17 220,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98