

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Советская 2а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	136,23
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	136,23
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	94 218,55
Благоустройство и уборка	35 672,21
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	3 446,23
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	6 365,56
Содержание - уборка контейнерных площадок	1 219,82
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	15 292,30
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	398,29
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	8 950,01
Расходы на управление	37 232,95
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	16 160,12
Содержание - услуги по регистрации граждан	1 471,44
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	19 601,39
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	4 186,65
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	4 186,65
Техническое обслуживание	17 126,74
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	221,12
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	2 715,18
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7 536,35
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	4 623,81
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	94 354,78

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	115 178,22	113 830,67	94 354,78	19 475,89
2	Водоотведение	25 116,97	24 886,73	35 809,54	-10 922,81
3	Холодное водоснабжение	26 727,39	26 351,78	27 885,69	-1 533,91
4	Тепловая энергия	233 450,81	224 103,51	230 892,56	-6 789,05
5	Электроснабжение	52 563,43	48 840,17	54 280,82	-5 440,65
6	Газоснабжение	14 743,23	14 252,81	14 743,23	-490,42
	ИТОГО:	467 780,05	452 265,67	457 966,62	-5 700,95

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	59 040,19
Благоустройство	59 040,19

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		34 032,63		
2	Начислено и оплачено населением	29 275,57	28 676,37		599,20
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	59 040,19	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		3 668,81		
	ИТОГО:	29 275,57	62 709,00	59 040,19	599,20

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

15 514,38 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

