

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2012 г.

Адрес: Советская 19/3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	230,27
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	230,27
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	419 107,76
Благоустройство и уборка	148 853,33
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12 968,62
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 780,46
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 035,70
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	62 887,28
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	8 500,94
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	33 680,33
Расходы на управление	153 884,82
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	176,74
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	66 713,50
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 074,51
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	80 920,07
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	20 267,61
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 283,68
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	431,27
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	200,19
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 352,47
Техническое обслуживание	96 102,00
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 279,97
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 355,54
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	37 857,92
Техническое обслуживание - центральное отопление	6 750,46
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 088,44
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	419 338,03

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате гражданами за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	477 673,85	479 583,36	419 338,03	60 245,33
2	Водоотведение	133 867,55	131 813,98	138 476,53	-6 662,55
3	Холодное водоснабжение	170 657,89	167 801,05	151 981,10	15 819,95
4	Тепловая энергия	857 601,76	867 075,50	953 734,57	-86 659,07
5	Электроснабжение	241 487,59	245 967,08	185 212,24	60 754,84
6	Газоснабжение	55 663,52	53 892,33	55 663,52	-1 771,19
	ИТОГО:	1 936 952,16	1 946 133,30	1 904 405,99	41 727,31

Кроме того, капитальный ремонт	
Выполнены работы на сумму	332 454,61
Капитальный ремонт общего имущества дома	332 454,61

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		40 125,93		
2	Начислено и оплачено населением	136 766,54	141 847,76		-5 081,22
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	12 063,30	12 063,30	332 454,61	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-138 417,62		
	ИТОГО:	148 829,84	194 036,99	332 454,61	-5 081,22

Информация о доходах по размещению сетей, оборудования и информационных стендов в МОП многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Накоплено на начало периода, руб.	Начислено за 2012 год, руб.	Накоплено на конец периода, руб.
1	Доходы от размещения сетей и оборудования в МОП*	33 954,54	21 272,73	55 227,27
	ИТОГО с НДС:	33 954,54	21 272,73	55 227,27

Примечание:

* Работы за счет средств статьи "размещение сетей, оборудования в МОП" в 2012г. не производились.

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-9 181,14 руб.

И.о. генерального директора

* А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98