

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Советская 19\3**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 581,0
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 651,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	2723,74
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3296,69
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22090,18
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	171074,38
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11871,97
6	Текущий ремонт всего (план)	3605,67
7	Техническое обслуживание - всего (план)	7938,61
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	9777,89
10	поверка приборов учета	3600
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16293,18
12	Содержание - общехозяйственные расходы	4063,92
13	Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	357,26
14	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2285,75
15	Содержание - ремонт просевших отмостков	9046,68
16	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	162,5
17	Содержание - уборка контейнерных площадок	5051,44
18	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	957,65
19	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65899,42
20	Содержание - услуги по регистрации граждан	6079,54
21	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	62734,56
22	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	1302,91
23	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	27193,28
24	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	180,66
25	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	2192,75
26	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	3567,09
27	Текущий ремонт - крыши	649,24
28	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10577,76
29	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18200,06
30	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		495254,19

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	71631,5	480493,25	448005,71	104119,04
2	Водоотведение	24463,04	134282,37	120850,81	37894,6
3	Холодное водоснабжение	30796,27	153020,48	138285,63	45531,12
4	Тепловая энергия	168762,2	1017385,97	933290,97	252857,2
5	Электроснабжение	21240,07	220679,21	201513,85	40405,43

6	Газоснабжение	8915,63	50422,75	46780,4	12557,98
7	Прочие	0	16470	16470	0
	ИТОГО:	325808,71	2072754,03	1905197,37	493365,37

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		480493,25	495254,19	-14760,94
2	Водоотведение		134282,37	148908,55	-14626,18
3	Холодное водоснабжение		153020,48	186407,39	-33386,91
4	Тепловая энергия		1017385,97	894616,25	122769,72
5	Электроснабжение		220679,21	197779,2	22900,01
6	Газоснабжение		50422,75	50422,74	0,01
7	Прочие		16470	0	16470
	ИТОГО:		2072754,03	1973388,32	99365,71

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		448005,71	495254,19	-47248,48
2	Водоотведение		120850,81	148908,55	-28057,74
3	Холодное водоснабжение		138285,63	186407,39	-48121,76
4	Тепловая энергия		933290,97	894616,25	38674,72
5	Электроснабжение		201513,85	197779,2	3734,65
6	Газоснабжение		46780,4	50422,74	-3642,34
7	Прочие		16470	0	16470
	ИТОГО:		1905197,37	1973388,32	-68190,95

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-114470		
2	Начислено и оплачено населением	136273,37	132955,66		3317,71
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	11565,6	10927,41	0	638,19
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		29413,07		
	ИТОГО:	147838,97	29413,07	0	3955,9

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

493365,37