

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 19/3

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 582,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	197,5

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>339,23</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	339,23
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>444 325,30</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>146 375,35</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	13 062,71
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 399,65
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	28 193,41
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 786,31
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	67 258,98
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	674,29
<b>Расходы на управление</b>	<b>191 088,01</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	75 189,29
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 023,70
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	109 875,02
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>22 812,88</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	18 133,86
Содержание - крыши и водосточные системы	465,91
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 090,25
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 214,84
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	197,70
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 220,32
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>84 049,06</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	15 139,58
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 133,32
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	16 580,78
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	20 035,38
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>444 664,53</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	543 494,40	48 595,67	592 090,07	536 677,53	40 014,72	444 664,53	-147 425,54
2	Водоотведение	123 014,84	252,98	123 267,82	118 280,82	208,31	144 719,37	21 451,55
3	Холодное водоснабжение	158 280,05	199,02	158 479,07	151 133,27	163,88	153 622,62	-4 856,45
4	Горячее водоснабжение	286 862,64	977,98	287 840,62	271 791,24	805,29	511 605,82	223 765,20
5	Отопление	759 002,15	81 191,60	840 193,75	739 921,68	66 854,90	587 453,75	-252 740,00
6	Электроснабжение	247 386,00	2 129,92	249 515,92	242 374,86	1 753,82	262 404,70	12 888,78
7	Газоснабжение	70 914,07	0,00	70 914,07	68 299,58	0,00	65 507,32	-5 406,75
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 188 954,15</b>	<b>133 347,17</b>	<b>2 322 301,32</b>	<b>2 128 478,98</b>	<b>109 800,92</b>	<b>2 169 978,11</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		23 400,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	5 592,67	65 939,90
<b>ИТОГО:</b>		<b>47 172,57</b>	<b>24 360,00</b>	<b>5 592,67</b>	<b>65 939,90</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 592,67
Возмещение НДС	3 378,12
Затраты по ведению договорной работы	2 214,55

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-138 417,62		
2	Начислено и оплачено населением	142 311,36	139 573,33		2 738,03
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	14 654,50	12 066,83	0,00	2 587,67
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		13 222,54		
<b>ИТОГО:</b>		<b>156 965,86</b>	<b>13 222,54</b>	<b>0,00</b>	<b>5 325,70</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

