

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Советская 19/2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	23 990,03
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	868,78
Текущий ремонт - изготовление и установка бельевых стоек	22 400,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	721,25
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	400 375,16
Благоустройство и уборка	138 514,95
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 610,71
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26 269,23
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 028,66
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	69 049,75
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	27 556,60
Расходы на управление	153 493,69
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	66 620,45
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 066,04
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	80 807,20
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	18 381,89
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 259,60
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	431,27
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	300,29
Содержание - проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	223,83
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	166,90
Техническое обслуживание	89 984,63
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 277,12
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 987,62
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	35 843,00
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 045,42
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 061,80
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	424 365,19

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	442 662,20	459 177,94	424 365,19	34 812,75
2	Водоотведение	111 582,91	110 579,82	129 417,04	-18 837,22
3	Холодное водоснабжение	131 099,83	126 688,16	122 311,36	4 376,80
4	Тепловая энергия	1 020 474,53	999 948,74	1 030 967,02	-31 018,28
5	Электроснабжение	203 754,17	206 561,22	177 870,24	28 690,98
6	Газоснабжение	44 594,93	43 407,99	44 594,93	-1 186,94
ИТОГО:		1 954 168,57	1 946 363,87	1 929 625,78	16 838,09

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		34 182,77		
2	Начислено и оплачено населением	142 951,08	140 798,26		2 152,82
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Остаток на конец года		174 981,03		
ИТОГО:		142 951,08	174 981,03	0,00	2 152,82

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

7 804,70 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

