

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Советская 19\2

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 577,4
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 541,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1652,62
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2655,9
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21662,37
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	64282,04
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9713,45
6	Текущий ремонт всего (план)	3566,03
7	Техническое обслуживание - всего (план)	12737,14
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	13513,79
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16270,48
11	Содержание - общехозяйственные расходы	680,9
12	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	302,58
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	5044,45
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	956,21
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65807,5
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	6071,07
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	62647,07
18	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	698,47
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	22249,08
20	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	180,39
21	Содержание жилья - обрезка деревьев	1725,3
22	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	3332,03
23	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	5720,16
24	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10235,04
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18174,7
26	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		372358,18

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	61602,36	433258,58	414641,7	80219,24
2	Водоотведение	19394,23	131459,22	133051,4	17802,05
3	Холодное водоснабжение	23821,45	150790,03	154315,82	20295,66
4	Тепловая энергия	143333,65	966639,69	946354,16	163619,18
5	Электроснабжение	17748,87	225813,35	218946,68	24615,54
6	Газоснабжение	6627,34	41959,44	42927,53	5659,25
7	Прочие	0	16470	16470	0
ИТОГО:		272527,9	1966390,31	1926707,29	312210,92

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		433258,58	372358,18	60900,4
2	Водоотведение		131459,22	137970,18	-6510,96
3	Холодное водоснабжение		150790,03	158126,63	-7336,6
4	Тепловая энергия		966639,69	1031142,24	-64502,55
5	Электроснабжение		225813,35	189228	36585,35
6	Газоснабжение		41959,44	41959,46	-0,02
7	Прочие		16470	0	16470
	ИТОГО:		1966390,31	1930784,69	35605,62

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		414641,7	372358,18	42283,52
2	Водоотведение		133051,4	137970,18	-4918,78
3	Холодное водоснабжение		154315,82	158126,63	-3810,81
4	Тепловая энергия		946354,16	1031142,24	-84788,08
5	Электроснабжение		218946,68	189228	29718,68
6	Газоснабжение		42927,53	41959,46	968,07
7	Прочие		16470	0	16470
	ИТОГО:		1926707,29	1930784,69	-4077,4

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					46855,74
1	Установка регуляторов температуры				46855,74

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-51700		
2	Начислено и оплачено населением	135465,1	132735,25		2729,85
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	46855,74	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		34179,51		
	ИТОГО:	135465,1	81035,25	46855,74	2729,85

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

312210,92