

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Советская 1912

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	2 577,4
2	Общая жилая площадь	кв. м	1 541,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	379,97
2	Содержание - крыши и водосточные системы	219,61
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	466,16
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 726,03
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	50 143,57
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	10 770,99
7	Текущий ремонт всего (план)	6 292,05
8	Техническое обслуживание - всего (план)	452,26
9	Техническое обслуживание - центральное отопление	2 659,84
10	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	20 955,31
11	Техническое обслуживание - другое оборудование	27 461,21
12	Техническое обслуживание - электроснабжение	42,58
13	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 750,83
14	Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	2 704,92
15	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	638,71
16	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	43,00
17	Содержание - уборка контейнерных площадок	375,03
18	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	59 294,40
19	Содержание - услуги по регистрации граждан	6 036,99
20	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	56 136,30
21	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	1 020,20
22	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	20 831,77
23	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	259,86
24	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1 346,77
25	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 173,25
26	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16 873,42
27	Техническое обслуживание приборов учета	19 003,54
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		343 058,57

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	34 755,66	384 535,77	360 354,54	58 936,89
2	Водоотведение	12 444,70	118 151,79	111 196,42	19 400,07
3	Холодное водоснабжение	17 674,66	139 076,78	132 928,72	23 822,72
4	Тепловая энергия	101 180,41	805 605,98	763 436,92	143 349,47
5	Электроснабжение	0,00	179 391,59	161 642,72	17 748,87
6	Газоснабжение	5 216,31	37 618,54	36 207,51	8 627,34
7	Прочие	4 386,09	10 390,36	12 838,10	1 938,35
ИТОГО:		175 657,83	1 674 770,81	1 578 604,93	271 823,71

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-89 297,13	384 535,77	343 058,57	-47 819,93
2	Водоотведение	0,00	118 151,79	124 505,80	-6 354,01
3	Холодное водоснабжение	0,00	139 076,78	150 175,11	-11 098,33
4	Тепловая энергия	0,00	805 605,98	947 157,21	-141 551,23
5	Электроснабжение	0,00	179 391,59	192 730,00	-13 338,41
6	Газоснабжение	0,00	37 618,54	37 184,78	433,76
7	Прочие	0,00	10 350,00	0,00	10 350,00
ИТОГО:			1 674 770,81	1 794 811,47	-209 337,79

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-101 214,82	360 354,54	343 058,57	-83 918,85
2	Водоотведение	0,00	111 196,42	124 505,80	-13 309,38
3	Холодное водоснабжение	0,00	132 928,72	150 175,11	-17 246,39
4	Тепловая энергия	0,00	763 436,92	947 157,21	-183 720,29
5	Электроснабжение	0,00	161 642,72	192 730,00	-31 087,28
6	Газоснабжение	0,00	36 207,51	37 184,78	-977,27
7	Прочие	0,00	12 838,10	0,00	12 838,10
ИТОГО:			1 578 604,93	1 794 811,47	-317 421,36

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-167 680,00		
2	Начислено и оплачено населением	124 571,25	114 173,50		10 397,75
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Остаток на конец года		-53 506,50		
ИТОГО:		124 571,25	-53 506,50	0,00	10 397,75

Генеральный директор

Р.Г. Столяков