

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 19/2

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 575,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	15 654,36
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	13 405,49
Текущий ремонт - кровли	2 248,87
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	491 647,68
Благоустройство и уборка	153 671,79
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	13 113,68
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 522,26
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	28 012,74
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 808,85
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	67 388,15
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	7 826,11
Расходы на управление	190 545,08
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	82 159,21
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 025,92
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	102 359,95
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	23 109,94
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 041,86
Содержание - крыши и водосточные системы	2 803,31
Содержание - перепрограммирование общедомовых приборов учета	490,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 199,27
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	310,16
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 265,34
Техническое обслуживание	124 320,87
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 138,22
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 740,20
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	72 452,53
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 829,92
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	507 302,04

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителям, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	538 914,88	0,00	538 914,88	531 419,70	0,00	507 302,04	-31 612,84
2	Водоотведение	116 269,25	0,00	116 269,25	114 132,24	0,00	132 041,48	15 772,23
3	Холодное водоснабжение	130 041,79	0,00	130 041,79	130 569,97	0,00	146 186,35	16 144,56
4	Горячее водоснабжение	329 027,76	0,00	329 027,76	316 416,29	0,00	541 807,99	212 780,23
5	Отопление	764 147,78	0,00	764 147,78	759 066,51	0,00	585 575,54	-178 572,24
6	Электроснабжение	248 545,15	0,00	248 545,15	243 314,69	0,00	267 346,08	18 800,93
7	Газоснабжение	52 591,61	0,00	52 591,61	50 409,30	0,00	48 730,13	-3 861,48
	ИТОГО:	2 179 538,22	0,00	2 179 538,22	2 145 328,70	0,00	2 228 989,61	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		23 400,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	5 592,67	65 939,90
	ИТОГО:	47 172,57	24 360,00	5 592,67	65 939,90

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 592,67
Возмещение НДС	3 378,12
Затраты по ведению договорной работы	2 214,55

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		174 981,03		
2	Начислено и оплачено населением	150 272,99	150 197,68		75,31
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	6 947,02	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		318 231,69		
	ИТОГО:	150 272,99	325 178,71	6 947,02	75,31

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	6 947,02
Замена общедомовых приборов учета ХВС	6 947,02

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

