

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Советская 19/1

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 956,2
2	Общая жилая площадь	кв. м	2 652,4

Наименование показателя	Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>	
1 Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	547,91
2 Содержание - крыши и водосточные системы	226,70
3 Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22 361,28
4 Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	108 770,11
5 Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16 535,37
6 Текущий ремонт всего (план)	25 997,59
7 Техническое обслуживание - всего (план)	3 797,47
8 Техническое обслуживание - центральное отопление	578,56
9 Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	23 532,24
10 Техническое обслуживание - другое оборудование	38 901,57
11 Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	42,58
12 Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	22 641,86
13 Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	3 043,04
14 Содержание - уборка контейнерных площадок	43,00
15 Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	575,85
16 Содержание - услуги по регистрации граждан	91 014,41
17 Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	9 266,49
18 Содержание - утепление оконных и балконных проемов	86 166,87
19 Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	680,14
20 Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	37 034,24
21 Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1 567,94
22 Текущий ремонт подъезда	6 444,48
23 Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	435 793,46
24 Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	14 385,39
25 Техническое обслуживание приборов учета	25 899,95
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>994 882,45</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	66 453,49	589 845,87	559 051,57	97 247,79
2	Водоотведение	14 027,00	204 895,08	196 639,07	22 283,01
3	Холодное водоснабжение	18 341,43	238 920,29	231 284,66	25 977,06
4	Тепловая энергия	144 285,49	1 309 608,16	1 291 516,27	162 377,38
5	Электроснабжение	0,00	283 136,02	244 727,58	38 408,44
6	Газоснабжение	5 608,65	66 222,40	64 584,24	7 246,81
7	Прочие	9 784,29	19 938,61	26 077,91	3 644,99
<b>ИТОГО:</b>		<b>258 500,35</b>	<b>2 712 566,43</b>	<b>2 613 881,30</b>	<b>357 165,48</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-72 434,18	589 845,87	994 882,45	-477 470,76
2	Водоотведение	0,00	204 895,08	192 067,11	12 827,97
3	Холодное водоснабжение	0,00	238 920,29	225 117,11	13 803,18
4	Тепловая энергия	0,00	1 309 608,16	1 351 018,06	-41 409,90
5	Электроснабжение	0,00	283 136,02	257 110,00	26 026,02
6	Газоснабжение	0,00	66 222,40	66 058,68	163,72
7	Прочие	0,00	19 950,00	0,00	19 938,61
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 712 566,43</b>	<b>3 086 253,41</b>	<b>-446 121,16</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-114 946,60	559 051,57	994 882,45	-550 777,48
2	Водоотведение	0,00	196 639,07	192 067,11	4 571,96
3	Холодное водоснабжение	0,00	231 284,66	225 117,11	6 167,55
4	Тепловая энергия	0,00	1 291 516,27	1 351 018,06	-59 501,79
5	Электроснабжение	0,00	244 727,58	257 110,00	-12 382,42
6	Газоснабжение	0,00	64 584,24	66 058,68	-1 474,44
7	Прочие	0,00	26 077,91	0,00	26 077,91
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 613 881,30</b>	<b>3 086 253,41</b>	<b>-587 318,71</b>

<b>Выполнены работы на сумму</b>		<b>Кроме того, капитальный ремонт</b>	
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИБК Энергия		24 051,94
			24 051,94

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-459 650,00		
2	Начислено и оплачено населением	175 654,71	164 864,19		10 790,52
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00		
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	24 051,94	0,00
5	Остаток на конец года		-318 837,75	0,00	
<b>ИТОГО:</b>		<b>175 654,71</b>	<b>-294 785,81</b>	<b>24 051,94</b>	<b>10 790,52</b>

Генеральный директор

В.Г.Стороженко