

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Советская 19\1

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 956,2
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 652,4

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	6861,82
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	32335,34
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	109410,98
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	17268,31
5	Текущий ремонт всего (план)	5512,25
6	Техническое обслуживание - всего (план)	15375,41
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	5036,35
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	54432,28
9	поверка приборов учета	12000
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24974,48
11	Содержание - общехозяйственные расходы	6203,08
12	Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	2842,43
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	250,88
14	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	255,34
15	Содержание - уборка контейнерных площадок	7742,99
16	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1468,07
17	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	101011,73
18	Содержание - услуги по регистрации граждан	9318,81
19	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	96160,61
20	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	349,23
21	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	39553,89
22	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	276,93
23	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	3401,94
24	Содержание прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	352,86
25	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	14112,24
26	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16171,08
27	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27897,38
28	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		630157,84

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	97260,84	677224,29	638918,96	135566,17
2	Водоотведение	22258,26	225562,59	220629,27	27191,58
3	Холодное водоснабжение	25937,59	253443,67	249353,52	30027,74
4	Тепловая энергия	162363,34	1553937,68	1506979,57	209321,45
5	Электроснабжение	38408,44	351384,21	347688,6	42104,05

6	Газоснабжение	7246,81	73648	71803,82	9090,99
7	Прочие	0	25110	25110	0
	ИТОГО:	353475,28	3160310,44	3060483,74	453301,98

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		677224,29	630157,84	47066,45
2	Водоотведение		225562,59	187584,16	37978,43
3	Холодное водоснабжение		253443,67	212106,83	41336,84
4	Тепловая энергия		1553937,68	1497527,04	56410,64
5	Электроснабжение		351384,21	271414,56	79969,65
6	Газоснабжение		73648	73648,05	-0,05
7	Прочие		25110	0	25110
	ИТОГО:		3160310,44	2872438,48	287871,96

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		638918,96	630157,84	8761,12
2	Водоотведение		220629,27	187584,16	33045,11
3	Холодное водоснабжение		249353,52	212106,83	37246,69
4	Тепловая энергия		1506979,57	1497527,04	9452,53
5	Электроснабжение		347688,6	271414,56	76274,04
6	Газоснабжение		71803,82	73648,05	-1844,23
7	Прочие		25110	0	25110
	ИТОГО:		3060483,74	2872438,48	188045,26

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					61790,71
1	установка водомеров				5775,39
2	Установка регуляторов температуры				56015,32

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-309360		
2	Начислено и оплачено населением	223821,83	211692,46		12129,37
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	61790,71	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		-159458,25		
	ИТОГО:	223821,83	-97667,54	61790,71	12129,37

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

453301,98