

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Советская 19/1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	29 314,12
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	16 720,65
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 433,47
Текущий ремонт - установка ковровых стоек	11 160,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	617 954,47
Благоустройство и уборка	218 920,45
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	18 863,49
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	40 255,76
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 718,79
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	96 032,19
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	7 060,68
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	48 989,54
Расходы на управление	235 606,30
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	102 259,55
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 311,12
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	124 035,63
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	33 926,13
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26 492,74
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	486,47
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	6 946,92
Техническое обслуживание	129 501,59
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 691,98
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	17 360,16
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	58 375,29
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 045,42
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	29 259,07
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	647 268,59

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	723 336,60	702 327,46	647 268,59	55 058,87
2	Водоотведение	161 045,55	170 414,00	214 718,50	-44 304,50
3	Холодное водоснабжение	193 476,40	199 777,06	238 045,72	-38 268,66
4	Тепловая энергия	1 494 804,11	1 480 087,43	1 563 243,43	-83 156,00
5	Электроснабжение	373 375,84	370 399,65	271 899,23	98 500,42
6	Газоснабжение	76 728,93	77 470,20	76 728,93	741,27
	ИТОГО:	3 022 767,43	3 000 475,80	3 011 904,40	-11 428,60

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-159 454,82		
2	Начислено и оплачено населением	208 176,95	204 571,34		3 605,61
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		45 116,52		
	ИТОГО:	208 176,95	45 116,52	0,00	3 605,61

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

22 291,63 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

