

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 19/1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 949,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>4 380,76</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	4 380,76
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>650 512,49</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>224 524,43</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	20 111,56
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	48 343,44
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	43 160,94
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 908,69
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	103 396,52
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	603,28
<b>Расходы на управление</b>	<b>271 814,36</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	105 590,65
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 241,56
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	156 982,15
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>35 131,91</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26 120,88
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 574,44
Содержание - крыши и водосточные системы	615,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 526,35
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 078,63
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	619,53
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 597,08
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>119 041,79</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 462,65
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18 549,24
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	48 008,58
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 861,32
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>654 893,25</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	810 025,87	0,00	810 025,87	795 989,37	0,00	654 893,25	-155 132,62
2	Водоотведение	194 653,65	0,00	194 653,65	178 168,94	0,00	229 128,03	34 474,38
3	Холодное водоснабжение	244 517,72	0,00	244 517,72	227 187,46	0,00	253 554,39	9 036,67
4	Горячее водоснабжение	463 298,53	0,00	463 298,53	418 560,87	0,00	896 431,99	433 133,46
5	Отопление	1 173 008,40	0,00	1 173 008,40	1 142 198,35	0,00	798 231,09	-374 777,31
6	Электроснабжение	347 603,32	0,00	347 603,32	352 860,83	0,00	360 566,23	12 962,91
7	Газоснабжение	93 186,79	0,00	93 186,79	87 622,07	0,00	87 367,28	-5 819,51
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 326 294,28</b>	<b>0,00</b>	<b>3 326 294,28</b>	<b>3 202 587,89</b>	<b>0,00</b>	<b>3 280 172,26</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	7 080,37	95 154,08
	<b>ИТОГО:</b>	<b>71 394,45</b>	<b>30 840,00</b>	<b>7 080,37</b>	<b>95 154,08</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>7 080,37</b>
Возмещение НДС	4 276,73
Затраты по ведению договорной работы	2 803,64

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		45 116,52		
2	Начислено и оплачено населением	239 649,40	239 843,90		-194,50
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		284 960,42		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>239 649,40</b>	<b>284 960,42</b>	<b>0,00</b>	<b>-194,50</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>0,00</b>
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

