

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 14

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 480,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	160,1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	35 999,30
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	990,49
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	35 008,81
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	597 559,13
2 Техническое обслуживание - всего (план)	472,87
Благоустройство и уборка	179 792,32
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	1 567,64
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	17 726,77
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	42 611,10
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	30 185,25
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 852,28
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	74 749,62
Содержание - уборка территории транспортным средством	340,00
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	1 286,58
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 473,08
Расходы на управление	251 226,88
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию начислению и сбору платежей	98 351,92
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 145,57
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	144 729,39
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	29 786,81
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24 447,12
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 471,11
Содержание - крыши и водосточные системы	3 868,58
Техническое обслуживание	136 280,25
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	28 374,04
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 280,28
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	41 130,66
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27 013,56
Техническое обслуживание инженерных систем дома	3 321,71
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	633 558,43

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	724 927,51	45 926,79	770 854,30	733 555,17	44 829,70	633 558,43	-137 295,87
2	Водоотведение	166 396,19	9 834,82	176 231,01	168 206,05	9 221,05	214 238,98	38 007,97
3	Холодное водоснабжение	215 604,70	13 013,93	228 618,63	220 106,66	12 190,62	240 522,52	11 903,89
4	Горячее водоснабжение	410 057,14	11 206,23	421 263,37	415 028,36	10 601,36	642 592,18	221 328,81
5	Отопление	894 183,82	148 263,98	1 042 447,80	947 106,80	138 784,03	1 158 773,62	116 325,82
6	Электроснабжение	288 674,04	695,72	289 369,76	289 186,52	674,00	272 835,20	-16 534,56
7	Газоснабжение	78 049,22	0,00	78 049,22	76 928,31	0,00	71 884,89	-6 164,33
	ИТОГО:	2 777 892,62	228 941,47	3 006 834,09	2 850 117,87	216 300,76	3 234 405,82	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		23 400,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	5 592,67	74 445,30
	ИТОГО:	55 677,97	24 360,00	5 592,67	74 445,30

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 592,67
Возмещение НДС	3 378,12
Затраты на ведение договорной работы	2 214,55

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		155 608,81		
2	Начислено и оплачено населением	200 079,24	202 850,85		-2 771,61
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	12 727,95	12 327,89	101 400,00	400,06
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		269 387,55		
	ИТОГО:	212 807,19	370 787,55	101 400,00	-2 371,55

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	101 400,00
Изготовление и установка ограждения газонов	101 400,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98