

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Советская 14

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2 100,00</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных продухов	2 100,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>551 612,60</b>
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	7 159,79
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>160 390,27</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	14 782,43
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	29 118,78
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 787,73
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	70 758,24
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	38 390,86
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	552,23
<b>Расходы на управление</b>	<b>207 187,31</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	89 924,96
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 187,99
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	109 074,36
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>28 971,06</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23 297,14
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 539,99
Содержание - крыши и водосточные системы	3 133,93
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>147 904,17</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	37 526,02
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 236,70
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	49 125,39
Техническое обслуживание - центральное отопление	516,56
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25 729,83
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>553 712,60</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	642 503,20	635 684,53	553 712,60	81 971,93
2	Водоотведение	146 639,61	147 251,82	179 764,58	-32 512,76
3	Холодное водоснабжение	193 941,86	184 819,91	218 449,83	-33 629,92
4	Тепловая энергия	1 106 724,02	1 124 593,34	1 275 046,59	-150 453,25
5	Электроснабжение	254 386,32	253 172,54	182 501,08	70 671,46
6	Газоснабжение	67 256,23	67 640,04	67 256,23	383,81
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 411 451,24</b>	<b>2 413 162,18</b>	<b>2 476 730,91</b>	<b>-63 568,73</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>7 508,90</b>
Установка водомеров	7 508,90

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-39 939,99		
2	Начислено и оплачено населением	190 246,56	193 720,80		-3 474,24
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	9 778,92	9 336,90	7 508,90	442,02
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		155 608,81		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>200 025,48</b>	<b>163 117,71</b>	<b>7 508,90</b>	<b>-3 032,22</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-1 710,94 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Кротова  
тел: 360-02-98