

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 13/3

Дата создания отчета 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 600,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	120,6

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 772,72
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 772,72
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	483 373,56
Благоустройство и уборка	146 308,61
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	13 244,75
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 837,36
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	28 297,71
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 866,94
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	66 939,44
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	122,41
Расходы на управление	198 700,11
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	84 436,69
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 086,16
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	108 177,26
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	30 006,27
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	18 639,42
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	6 888,44
Содержание - крыши и водосточные системы	559,09
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	261,66
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	451,70
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 765,92
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	309,76
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 130,28
Техническое обслуживание	108 358,57
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	8 316,26
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 115,08
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	47 171,03
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	20 596,20
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	485 146,28

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	544 782,72	66 255,67	611 038,39	528 374,92	36 646,59	485 146,28	-125 892,11
2	Водоотведение	187 358,56	6 225,50	193 584,06	176 366,75	3 749,76	233 995,67	40 411,61
3	Холодное водоснабжение	303 939,68	9 670,79	313 610,47	284 692,76	5 907,16	336 361,02	22 750,55
4	Горячее водоснабжение	302 409,01	4 016,22	306 425,23	281 807,81	2 301,29	711 716,26	405 291,03
5	Отопление	900 339,67	42 794,26	943 133,93	865 728,88	38 098,91	713 899,16	-229 234,77
6	Электроснабжение	288 862,05	4 125,03	292 987,08	294 606,91	2 968,92	300 405,99	7 418,91
7	Газоснабжение	60 331,31	0,00	60 331,31	56 646,50	0,00	54 942,46	-5 388,85
ИТОГО:		2 588 023,00	133 087,47	2 721 110,47	2 488 224,53	89 672,63	2 836 466,84	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		23 400,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	5 592,67	-30 469,55
ИТОГО:		-49 236,88	24 360,00	5 592,67	-30 469,55

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	5 592,67
Возмещение НДС	3 378,12
Затраты по ведению договорной работы	2 214,55

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		15 235,75		
2	Начислено и оплачено населением	143 727,41	145 948,90		-2 221,49
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	20 065,80	11 098,57	6 947,05	8 967,23
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		165 336,17		
ИТОГО:		163 793,21	172 283,22	6 947,05	6 745,74

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	6 947,05
Замена общедомовых приборов учета ХВС	6 947,05

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360 02-98