

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Советская 13/3

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	2 804,2
2	Общая жилая площадь	кв. м	1 664,9

№ п/п	Наименование показателя	Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	141,89
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15 361,05
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	54 952,76
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз, заказ техники, талоны на полигон)	10 891,16
5	Текущий ремонт всего (план)	7 921,34
6	Техническое обслуживание - всего (план)	945,09
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	989,93
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	22 704,75
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	25 834,88
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 904,18
11	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	43,00
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	378,93
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	59 910,87
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	6 099,76
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	56 720,02
16	Содержание жилья - отопление оконных и балконных проемов	340,07
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	25 639,11
18	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	262,62
19	Содержание жилья - обрезка деревьев	1 475,32
20	Содержание прочистка внутренней канализации	162,67
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	451,57
22	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 414,48
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	17 048,87
24	Техническое обслуживание приборов учета	19 004,14
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		351 598,36

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	85 030,93	402 320,90	365 466,86	121 884,97
2	Водоотведение	28 081,08	126 873,07	110 009,79	44 944,36
3	Холодное водоснабжение	41 297,09	141 690,74	129 588,41	53 399,42
4	Тепловая энергия	220 266,57	826 932,75	751 187,44	296 011,88
5	Электроснабжение	0,00	222 375,20	187 594,19	34 781,01
6	Газоснабжение	7 959,54	43 853,01	38 616,18	13 196,37
7	Прочие	4 386,09	8 047,79	12 838,10	-404,22
ИТОГО:		387 021,30	1 772 093,46	1 595 300,97	563 813,79

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-17 917,35	402 320,90	351 598,36	32 805,19
2	Водоотведение	0,00	126 873,07	142 124,95	-15 251,88
3	Холодное водоснабжение	0,00	141 690,74	165 621,93	-23 931,19
4	Тепловая энергия	0,00	826 932,75	939 523,36	-112 590,61
5	Электроснабжение	0,00	222 375,20	214 464,00	7 911,20
6	Газоснабжение	0,00	43 853,01	45 212,74	-1 359,73
7	Прочие	0,00	10 350,00	113 763,15	-105 715,36
ИТОГО:			1 772 093,46	1 972 308,49	-218 132,38

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-42 775,07	365 466,86	351 598,36	-28 906,57
2	Водоотведение	0,00	110 009,79	142 124,95	-32 115,16
3	Холодное водоснабжение	0,00	129 588,41	165 621,93	-36 033,52
4	Тепловая энергия	0,00	751 187,44	939 523,36	-188 335,92
5	Электроснабжение	0,00	187 594,19	214 464,00	-26 869,81
6	Газоснабжение	0,00	38 616,18	45 212,74	-6 596,56
7	Прочие	0,00	12 838,10	113 763,15	-100 925,05
ИТОГО:			1 595 300,97	1 972 308,49	-419 782,59

Выполнены работы на сумму

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сумма в рублях
1	Установка регуляторов температуры	40 472,41
Итого:		40 472,41

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		300 880,00		
2	Начислено и оплачено населением	102 604,47	97 445,40		5 159,07
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	3 292,90	0,00		3 292,90
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	40 472,41	
5	Остаток на конец года		357 832,99	0,00	
ИТОГО:		105 897,37	398 305,40	40 472,41	8 451,97

Генеральный директор

В.Г.Стороженко