

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Советская 13\3

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 604,2
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 664,9

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	889,18
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2992,51
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22557,38
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	100834,64
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11954,96
6	Текущий ремонт всего (план)	3645,45
7	Техническое обслуживание - всего (план)	12707,16
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	31120,76
10	поверка приборов учета	11800
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16439,68
12	Содержание - общехозяйственные расходы	8451,32
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1367,73
14	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	279,77
15	Содержание - уборка контейнерных площадок	5096,91
16	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	966,4
17	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	66491,76
18	Содержание - услуги по регистрации граждан	6134,17
19	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	63298,47
20	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	450,94
21	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	27383,47
22	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	182,3
23	Содержание жилья - обрезка деревьев	3598,9
24	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	1461,84
25	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	380354,52
26	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10561,92
27	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18363,68
28	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		831865,23

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	112687,3	474013,45	473538,92	113161,83
2	Водоотведение	42517,66	147654,56	147299,58	42872,64
3	Холодное водоснабжение	49348,65	168608,35	164849,03	53107,97
4	Тепловая энергия	277124,93	1042691,04	1027157,93	292658,04
5	Электроснабжение	34781,01	275659,5	260486,11	49954,4

6	Газоснабжение	13196,37	48961,28	49371,36	12786,29
7	Прочие	0	15660	15660	0
	ИТОГО:	529655,92	2173248,18	2138362,93	564541,17

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		474013,45	831865,23	-357851,78
2	Водоотведение		147654,56	166141,09	-18486,53
3	Холодное водоснабжение		168608,35	211327,5	-42719,15
4	Тепловая энергия		1042691,04	1148997,33	-106306,29
5	Электроснабжение		275659,5	248245,2	27414,3
6	Газоснабжение		48961,28	48961,32	-0,04
7	Прочие		15660	0	15660
	ИТОГО:		2173248,18	2655537,67	-482289,49

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		473538,92	831865,23	-358326,31
2	Водоотведение		147299,58	166141,09	-18841,51
3	Холодное водоснабжение		164849,03	211327,5	-46478,47
4	Тепловая энергия		1027157,93	1148997,33	-121839,4
5	Электроснабжение		260486,11	248245,2	12240,91
6	Газоснабжение		49371,36	48961,32	410,04
7	Прочие		15660	0	15660
	ИТОГО:		2138362,93	2655537,67	-517174,74

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					16461,68
1	Ремонт межпанельных швов				9924,48
2	Установка приборов учёта тепловой энергии				6537,2

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		361530		
2	Начислено и оплачено населением	122039,52	121038,82		1000,7
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	9472,15	6473,85	16461,68	2998,3
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		472580,99		
	ИТОГО:	131511,67	489042,67	16461,68	3999

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

564541,17