

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Советская 1313

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	124 558,40
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	8 475,51
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	115 343,28
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 437,99
Текущий ремонт внутридомовой вентиляции	-698,38
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	414 905,43
Благоустройство и уборка	141 634,98
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13 059,35
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26 531,09
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 080,96
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	63 047,75
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	33 915,83
Расходы на управление	155 089,69
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	67 313,17
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 129,10
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	81 647,42
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	19 946,66
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 439,06
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	-678,01
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	279,28
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	310,40
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 595,93
Техническое обслуживание	98 234,10
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	946,97
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 338,50
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	23 652,53
Техническое обслуживание - центральное отопление	23 266,41
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 260,02
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	539 463,83

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	480 177,44	445 192,11	539 463,83	-94 271,72
2	Водоотведение	146 741,06	132 203,12	189 523,02	-57 319,90
3	Холодное водоснабжение	176 500,59	155 314,50	254 340,36	-99 025,86
4	Тепловая энергия	1 049 641,85	960 315,21	1 149 493,62	-189 178,41
5	Электроснабжение	287 111,66	265 608,66	235 305,24	30 303,42
6	Газоснабжение	53 502,71	48 805,77	53 502,71	-4 696,94
	ИТОГО:	2 193 675,31	2 007 439,37	2 421 628,78	-414 189,41

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	586 287,07
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	586 287,07

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		478 872,92		
2	Начислено и оплачено населением	123 007,16	115 922,82		7 084,34
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	13 056,66	6 727,08	586 287,07	6 329,58
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		15 235,75		
	ИТОГО:	136 063,82	601 622,82	586 287,07	13 413,92

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

186 235,94 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

