

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Советская 13/1

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 898,7
2	Общая жилая площадь	кв. м	2 603,4

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	600,39
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 627,15
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	23 847,45
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	55 455,63
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16 293,88
6	Текущий ремонт всего (план)	14 379,47
7	Техническое обслуживание - всего (план)	1 209,70
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	1 966,17
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	9 315,91
10	Техническое обслуживание - другое оборудование	39 123,62
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 312,79
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	638,71
13	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	43,00
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	567,29
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	89 691,59
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	9 131,81
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	84 914,49
18	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	1 020,20
19	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	30 090,32
20	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	392,93
21	Содержание жилья - обрезка деревьев	245,85
22	Содержание прочистка внутренней канализации	134,88
23	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1 670,32
24	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	652,50
25	Текущий ремонт подъезда	122 994,63
26	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 157,96
27	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25 523,56
28	Техническое обслуживание приборов учета	19 032,82
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>587 335,02</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	70 060,42	585 078,52	559 178,60	95 960,34
2	Водоотведение	13 411,41	143 004,22	134 027,82	22 387,81
3	Холодное водоснабжение	18 604,01	171 439,46	162 242,66	27 800,81
4	Тепловая энергия	157 015,43	1 110 371,86	1 080 589,23	186 798,06
5	Электроснабжение	0,00	248 539,03	210 835,89	37 703,14
6	Газоснабжение	4 637,08	51 035,03	47 453,65	8 218,46
7	Прочие	9 784,29	19 884,18	26 078,14	3 590,33
<b>ИТОГО:</b>		<b>273 512,64</b>	<b>2 329 352,30</b>	<b>2 220 405,99</b>	<b>382 458,95</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	68 690,54	585 078,52	587 335,02	66 434,04
2	Водоотведение	0,00	143 004,22	170 498,28	-27 494,06
3	Холодное водоснабжение	0,00	171 439,46	241 388,95	-69 949,49
4	Тепловая энергия	0,00	1 110 371,86	1 036 647,11	73 724,75
5	Электроснабжение	0,00	248 539,03	266 353,83	-17 814,80
6	Газоснабжение	0,00	51 035,03	52 537,44	-1 502,41
7	Прочие	0,00	19 950,00	0,00	19 884,18
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 329 352,30</b>	<b>2 354 760,63</b>	<b>43 282,21</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	24 687,63	559 178,60	587 335,02	-3 469,79
2	Водоотведение	0,00	134 027,82	170 498,28	-36 470,46
3	Холодное водоснабжение	0,00	162 242,66	241 388,95	-79 146,29
4	Тепловая энергия	0,00	1 080 589,23	1 036 647,11	43 942,12
5	Электроснабжение	0,00	210 835,89	266 353,83	-55 517,94
6	Газоснабжение	0,00	47 453,65	52 537,44	-5 083,79
7	Прочие	0,00	26 078,14	0,00	26 078,14
<b>ИТОГО:</b>			<b>2 220 405,99</b>	<b>2 354 760,63</b>	<b>-109 667,01</b>

Выполнены работы на сумму Кроме того, капитальный ремонт

1	Капитальный ремонт общего имущества дома	449 292,15
2	Межпанельные швы	331 053,94
3	монтаж и пусконаладка оборудования ИБК Энергия	4 610,16
4	Обрезка деревьев	24 051,94
5	Ремонт козырьков	17 222,17
<b>ИТОГО:</b>		<b>72 353,94</b>

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		310 890,00		
2	Начислено и оплачено населением	173 018,16	166 621,66		6 396,50
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	449 292,15	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		28 219,51		
<b>ИТОГО:</b>		<b>173 018,16</b>	<b>477 511,68</b>	<b>449 292,15</b>	<b>6 396,50</b>

Генеральный директор

В.Г.Стороженко