

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Советская 13\1

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 898,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 603,4

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	485,81
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1326,72
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	35808,06
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	91138,6
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	14030,52
6	Текущий ремонт всего (план)	5422,69
7	Техническое обслуживание - всего (план)	23055,67
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	6044,7
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	16831,31
10	Техническое обслуживание - электроснабжение	66,35
11	поверка приборов учета	12000
12	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24611,53
13	Содержание - мелкий ремонт изоляции	1449,95
14	Содержание - общехозяйственные расходы	2048,94
15	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	418,44
16	Содержание - уборка контейнерных площадок	7630,46
17	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1445,92
18	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	99543,59
19	Содержание - услуги по регистрации граждан	9183,4
20	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	94762,99
21	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	32137,54
22	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	272,76
23	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	2010,02
24	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	204873,14
25	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1320,97
26	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15908,28
27	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27491,92
28	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		750901,41

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	94461,69	679023,41	630764,95	142720,15
2	Водоотведение	22324,09	170176,07	160427,05	32073,11
3	Холодное водоснабжение	27730,5	190250,81	180066,76	37914,55
4	Тепловая энергия	185362,37	1404340,95	1290135,73	299567,59

5	Электроснабжение	36725,71	332319,95	313461,43	55584,23
6	Газоснабжение	8281,33	59067,06	56005,6	11342,79
7	Прочие	0	25110	25110	0
	ИТОГО:	374885,69	2860288,25	2655971,52	579202,42

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		679023,41	750901,41	-71878
2	Водоотведение		170176,07	223869,37	-53693,3
3	Холодное водоснабжение		190250,81	318853,84	-128603,03
4	Тепловая энергия		1404340,95	1303291,19	101049,76
5	Электроснабжение		332319,95	280980,96	51338,99
6	Газоснабжение		59067,06	59067	0,06
7	Прочие		25110	0	25110
	ИТОГО:		2860288,25	2936963,77	-76675,52

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		630764,95	750901,41	-120136,46
2	Водоотведение		160427,05	223869,37	-63442,32
3	Холодное водоснабжение		180066,76	318853,84	-138787,08
4	Тепловая энергия		1290135,73	1303291,19	-13155,46
5	Электроснабжение		313461,43	280980,96	32480,47
6	Газоснабжение		56005,6	59067	-3061,4
7	Прочие		25110	0	25110
	ИТОГО:		2655971,52	2936963,77	-280992,25

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					16679,88
1	Ремонт межпанельных швов				16679,88

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-15080		
2	Начислено и оплачено населением	211771,76	200993,68		10778,08
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	16679,88	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		169233,8		
	ИТОГО:	211771,76	185913,68	16679,88	10778,08

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

579202,42