

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 131/1

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 897,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	50,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	52 335,26
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	15 377,99
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	14 580,00
Текущий ремонт - сантехнические работы	22 377,27
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	661 993,18
Благоустройство и уборка	219 898,84
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	19 845,56
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	47 704,19
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	40 794,53
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 790,88
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	101 976,15
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	787,53
Расходы на управление	274 995,17
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	108 989,86
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 111,87
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	156 893,44
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	32 351,97
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26 095,86
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 499,44
Содержание - крыши и водосточные системы	615,00
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	141,67
Техническое обслуживание	134 747,20
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 701,33
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18 247,80
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	64 627,54
Техническое обслуживание - центральное отопление	176,87
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 833,66
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	714 328,44

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителям, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	817 292,02	13 125,14	830 417,16	776 342,11	18 920,61	714 328,44	-116 088,72
2	Водоотведение	182 011,74	1 452,46	183 464,20	172 090,14	2 093,80	208 489,70	25 025,50
3	Холодное водоснабжение	280 979,06	1 702,37	282 681,43	268 355,65	2 454,06	267 356,66	-15 324,77
4	Горячее водоснабжение	330 077,07	2 321,81	332 398,88	316 773,60	3 347,02	567 048,99	234 650,11
5	Отопление	1 030 826,78	12 726,65	1 043 553,43	989 996,49	18 346,17	846 950,29	-196 603,14
6	Электроснабжение	351 921,74	8 080,17	360 001,91	343 406,77	11 648,01	367 384,27	7 382,36
7	Газоснабжение	75 349,98	0,00	75 349,98	72 303,14	0,00	67 756,94	-7 593,04
	ИТОГО:	3 068 458,39	39 408,60	3 107 866,99	2 939 267,90	56 809,67	3 039 315,29	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стенов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	91 129,54	11 104,91
	ИТОГО:	71 394,45	30 840,00	91 129,54	11 104,91

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	91 129,54
Возмещение НДС	4 276,73
Затраты по ведению договорной работы	2 803,64
Ремонт межпанельных швов	84 049,17

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		53 518,00		
2	Начислено и оплачено населением	224 207,92	218 236,66		5 971,26
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	214 708,01	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		57 046,65		
	ИТОГО:	224 207,92	271 754,66	214 708,01	5 971,26

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	214 708,01
Замена общедомовых приборов учета ХВС	14 696,00
Изготовление и установка подвальных продухов	57 600,00
Ремонт межпанельных швов	53 528,89
Сантехнические работы	88 883,12

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

