

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Советская 13/1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	18 324,85
Ремонт межпанельных швов	13 040,70
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	1 404,07
Текущий ремонт подъезда	3 880,08
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	609 819,41
Благоустройство и уборка	209 581,22
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	15 326,60
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	39 735,78
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 606,63
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	95 705,13
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	11 403,08
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	39 804,00
Расходы на управление	232 181,99
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	100 773,31
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 175,79
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	122 232,89
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	34 432,03
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26 107,68
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 457,47
Содержание - крыши и водосточные системы	937,80
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	93,09
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 344,79
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	686,40
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	190,75
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	2 614,05
Техническое обслуживание	133 624,17
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 669,99
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	17 078,04
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	59 264,76
Техническое обслуживание - центральное отопление	6 007,91
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 833,80
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	628 144,26

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	684 127,60	705 441,20	628 144,26	77 296,94
2	Водоотведение	207 873,78	196 166,11	188 100,76	8 065,35
3	Холодное водоснабжение	314 922,58	291 868,24	261 589,10	30 279,14
4	Тепловая энергия	1 332 145,18	1 315 822,86	1 231 832,80	83 990,06
5	Электроснабжение	345 384,72	338 053,89	262 714,53	75 339,36
6	Газоснабжение	67 323,79	64 236,67	67 323,79	-3 087,12
	ИТОГО:	2 951 777,65	2 911 588,97	2 639 705,24	271 883,73

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	331 312,92
Капитальный ремонт общего имущества дома	291 312,92
проектно-изыскательские работы (ПИР, техобследования)	40 000,00

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		169 229,89		
2	Начислено и оплачено населением	217 521,84	215 601,03		1 920,81
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	331 312,92	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		53 518,00		
	ИТОГО:	217 521,84	384 830,92	331 312,92	1 920,81

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

40 188,68 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

