

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 10

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 282,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	33 867,04
Текущий ремонт - замена водосчетчиков	8 190,72
Текущий ремонт - МОП и лестничных клеток	2 740,32
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	22 936,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	476 019,49
Благоустройство и уборка	116 700,89
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	1 022,19
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	11 617,14
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	27 925,01
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	19 582,43
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 145,99
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	47 755,59
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	179,46
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 473,08
Расходы на управление	162 374,81
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	66 350,15
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 340,27
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	90 684,39
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	22 636,17
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	15 060,60
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 942,22
Содержание - крыши и водосточные системы	2 502,50
Содержание - наливка сальников в вентелях, кранах, задвижках	1 685,54
Содержание - страхование лифтов	445,31
Техническое обслуживание	174 307,62
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	24 189,20
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	10 051,68
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	3 522,30
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	25 991,33
Техническое обслуживание - центральное отопление	215,96
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	71 457,17
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16 640,58
Техническое обслуживание инженерных систем дома	2 079,40
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	509 886,53

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	604 992,46	0,00	604 992,46	566 807,44	0,00	509 886,53	-95 105,93
2	Водоотведение	132 635,65	0,00	132 635,65	127 162,82	0,00	109 305,58	-23 330,07
3	Холодное водоснабжение	189 193,85	0,00	189 193,85	187 704,22	0,00	137 361,74	-51 832,11
4	Горячее водоснабжение	243 908,33	0,00	243 908,33	227 724,00	0,00	324 700,44	80 792,11
5	Отопление	665 922,19	0,00	665 922,19	608 316,79	0,00	684 934,95	19 012,76
6	Электроснабжение	202 233,89	0,00	202 233,89	209 328,89	0,00	222 380,92	20 147,03
7	Газоснабжение	39 215,01	0,00	39 215,01	37 882,04	0,00	36 094,29	-3 120,72
	ИТОГО:	2 078 101,38	0,00	2 078 101,38	1 964 926,20	0,00	2 024 664,45	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стенов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	7 080,37	59 383,15
	ИТОГО:	35 623,52	30 840,00	7 080,37	59 383,15

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	7 080,37
Возмещение НДС	4 276,73
Затраты по ведению договорной работы	2 803,64

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		30 941,79		
2	Начислено и оплачено населением	136 846,78	135 758,44		1 088,34
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	131 359,69	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		35 340,54		
	ИТОГО:	136 846,78	166 700,23	131 359,69	1 088,34

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	131 359,69
Сантехнические работы (водоотведение)	28 945,51
Электромонтажные работы	102 414,18

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98