

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Советская 10

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	455 646,15
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	6 194,66
Благоустройство и уборка	98 072,19
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	7 799,32
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	19 145,19
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 425,99
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	46 072,13
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	20 255,28
Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	374,28
Расходы на управление	135 097,55
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	58 636,02
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 339,04
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	71 122,49
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	19 912,45
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	15 191,02
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 455,56
Содержание - ремонт оборудования детских площадок	1 265,87
Техническое обслуживание	196 369,30
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	30 050,94
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 407,34
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	40 805,28
Техническое обслуживание - центральное отопление	676,59
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	78 882,24
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	16 777,24
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	455 646,15

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	518 639,46	521 946,03	455 646,15	66 299,88
2	Водоотведение	124 287,27	121 573,59	146 594,15	-25 020,56
3	Холодное водоснабжение	187 045,00	178 138,54	195 554,00	-17 415,46
4	Тепловая энергия	833 591,68	811 603,39	901 474,52	-89 871,13
5	Электроснабжение	227 219,55	227 209,59	165 563,90	61 645,69
6	Газоснабжение	36 203,18	34 847,69	36 203,18	-1 355,49
	ИТОГО:	1 926 986,14	1 895 318,83	1 901 035,90	-5 717,07

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	275 871,55
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 414,42
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	264 457,13

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		177 004,19		
2	Начислено и оплачено населением	135 637,17	129 809,15		5 828,02
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	275 871,55	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		30 941,79		
	ИТОГО:	135 637,17	306 813,34	275 871,55	5 828,02

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

31 667,31 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Исп. С.А. Урсова
тел. 360-62-98