

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Советская 10**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

| № п/п | Показатели дома                     | Ед. изм. | Количество |
|-------|-------------------------------------|----------|------------|
| 1     | Общая площадь многоквартирного дома | кв.м     | 2 268,5    |
| 2     | Общая жилая площадь                 | кв.м     | 1 360,1    |

| Наименование показателя   |   | Сумма в рублях   |
|---|---|------------------|
| <b>РАСХОДЫ</b>  |   |                  |
| 1   | Содержание - крыши и водосточные системы  | 4169,49          |
| 2   | Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 926,42           |
| 3   | Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме                        | 15042,73         |
| 4   | Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов                 | 71961,2          |
| 5   | Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)                       | 7139,78          |
| 6   | Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение                    | 29200,35         |
| 7   | Техническое обслуживание - другое оборудование  | 30198,8          |
| 8   | поверка приборов учета  | 9400             |
| 9   | Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание  | 14320,48         |
| 10  | Содержание - уборка контейнерных площадок   | 4178,5           |
| 11  | Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей     | 57920,49         |
| 12  | Содержание - услуги по регистрации граждан  | 5343,46          |
| 13  | Содержание - услуги по управлению жилищным фондом   | 55138,86         |
| 14  | Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)   | 16354            |
| 15  | Содержание жилья - дератизация, дезинсекция   | 247,73           |
| 16  | Содержание жилья - обрезка деревьев   | 3013,36          |
| 17  | Текущий ремонт - специальные общедомовые технические устройства                               | 22186,05         |
| 18  | Текущий ремонт - центральное отопление  | 11791,4          |
| 19  | Текущий ремонт электроснабжения и электротехнических устройств                                | 17066,16         |
| 20  | Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование                                 | 8763             |
| 21  | Техническое обслуживание и ремонт лифтов  | 74819,03         |
| 22  | Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств                          | 15996,46         |
| 23  | Техническое обслуживание приборов учета   | 19581,13         |
| <b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b> |   | <b>494758,88</b> |

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

| № п/п         | Наименование работ, услуг                                  | Долг по оплате на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|--|--|---|--|---------------------------------------|
| 1             | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 50475,62                               | 494909,58                                     | 476131,52                                    | 69253,68                              |
| 2             | Водоотведение  | 3750,71                                | 91202,68                                      | 94460,01                                     | 493,38                                |
| 3             | Холодное водоснабжение                                     | 3861,93                                | 100698,29                                     | 104543,09                                    | 17,13                                 |
| 4             | Тепловая энергия   | 57790,88                               | 773928,76                                     | 809180,67                                    | 22538,97                              |
| 5             | Электроснабжение   | 11212,39                               | 259358,25                                     | 255954,6                                     | 14616,04                              |
| 6             | Газоснабжение  | 1407,57                                | 32324,73                                      | 33143,12                                     | 589,18                                |
| 7             | Прочие   | 0                                      | 25110   | 25110  | 0                                     |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>128499,1</b>                        | <b>1777532,29</b>                             | <b>1798523,01</b>                            | <b>107508,38</b>                      |

## По начислению

| № п/п | Наименование работ, услуг                                  |  | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Прибыль (+) убыток (-) руб. |
|-------|--|--|---|---------------------------|-----------------------------|
| 1     | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома |  | 494909,58                                     | 494758,88                 | 150,7                       |
| 2     | Водоотведение  |  | 91202,68                                      | 132439,77                 | -41237,09                   |
| 3     | Холодное водоснабжение                                     |  | 100698,29                                     | 166739,27                 | -66040,98                   |
| 4     | Тепловая энергия   |  | 773928,76                                     | 825887,11                 | -51958,35                   |
| 5     | Электроснабжение   |  | 259358,25                                     | 184241,04                 | 75117,21                    |
| 6     | Газоснабжение  |  | 32324,73                                      | 32324,74                  | -0,01                       |
| 7     | Прочие   |  | 25110   | 0                         | 25110                       |
|       | <b>ИТОГО:</b>  |  | <b>1777532,29</b>                             | <b>1836390,81</b>         | <b>-58858,52</b>            |

## По оплате

| № п/п | Наименование работ, услуг                                  |  | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Прибыль (+) убыток (-) руб. |
|-------|--|--|--|---------------------------|-----------------------------|
| 1     | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома |  | 476131,52                                    | 494758,88                 | -18627,36                   |
| 2     | Водоотведение  |  | 94460,01                                     | 132439,77                 | -37979,76                   |
| 3     | Холодное водоснабжение                                     |  | 104543,09                                    | 166739,27                 | -62196,18                   |
| 4     | Тепловая энергия   |  | 809180,67                                    | 825887,11                 | -16706,44                   |
| 5     | Электроснабжение   |  | 255954,6                                     | 184241,04                 | 71713,56                    |
| 6     | Газоснабжение  |  | 33143,12                                     | 32324,74                  | 818,38                      |
| 7     | Прочие   |  | 25110  | 0                         | 25110                       |
|       | <b>ИТОГО:</b>  |  | <b>1798523,01</b>                            | <b>1836390,81</b>         | <b>-37867,8</b>             |

## Кроме того, капитальный ремонт

|                                  |   |  |  |  |                 |
|----------------------------------|---|--|--|--|-----------------|
| <b>Выполнены работы на сумму</b> |   |  |  |  | <b>18942,54</b> |
| 1                                | Установка приборов учёта тепловой энергии |  |  |  | 18942,54        |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг  | Начислено руб.   | Оплачено руб.    | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|-------|--|------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Остаток на начало года   |                  | 70170            |                           |                                       |
| 2     | Начислено и оплачено населением                                      | 123395,57        | 125775,59        |                           | -2380,02                              |
| 3     | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0                | 0                | 18942,54                  | 0                                     |
| 4     | Начислено и оплачено из бюджета                                      | 0                | 0                | 0                         |                                       |
| 5     | Остаток на конец года  |                  | 177003,05        |                           |                                       |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>123395,57</b> | <b>195945,59</b> | <b>18942,54</b>           | <b>-2380,02</b>                       |

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

107508,38