

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Советская 1/3

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 697,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	78 297,13
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	2 093,41
Текущий ремонт - кровли	72 530,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 132,38
Текущий ремонт - почтовых ящиков	2 541,34
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	607 415,17
Благоустройство и уборка	204 287,91
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	18 676,82
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	44 894,67
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	38 408,77
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 273,16
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	93 221,17
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	813,32
Расходы на управление	258 035,82
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	103 559,65
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 583,34
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	145 892,83
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	29 296,20
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24 372,18
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 068,17
Содержание - крыши и водосточные системы	139,81
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 782,45
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	933,59
Техническое обслуживание	115 795,24
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	9 892,47
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	17 511,60
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	41 300,77
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	26 930,40
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	685 712,30

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	619 256,46	0,00	619 256,46	634 778,19	0,00	685 712,30	66 455,84
2	Водоотведение	169 018,27	0,00	169 018,27	142 118,06	0,00	212 957,53	43 939,26
3	Холодное водоснабжение	222 156,14	0,00	222 156,14	189 148,33	0,00	262 734,13	40 577,99
4	Горячее водоснабжение	385 423,67	0,00	385 423,67	336 170,05	0,00	578 907,72	193 484,05
5	Отопление	904 846,03	0,00	904 846,03	758 945,18	0,00	1 158 147,18	253 301,15
6	Электроснабжение	398 982,44	0,00	398 982,44	328 114,41	0,00	376 123,28	-22 859,16
7	Газоснабжение	78 981,48	0,00	78 981,48	69 815,90	0,00	73 936,01	-5 045,47
	ИТОГО:	2 778 664,49	0,00	2 778 664,49	2 459 090,12	0,00	3 348 518,15	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		16 200,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	19 318,12	6 313,60
	ИТОГО:	8 471,72	17 160,00	19 318,12	6 313,60

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	19 318,12
Возмещение НДС	2 379,66
Затраты по ведению договорной работы	1 560,00
Ремонт кровли	15 378,46

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		331 324,94		
2	Начислено и оплачено населением	207 203,49	177 322,34		29 881,15
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	494 290,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		14 357,28		
	ИТОГО:	207 203,49	508 647,28	494 290,00	29 881,15

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	494 290,00
Ремонт кровли	494 290,00

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

