

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Советская 113

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	115 967,15
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	623,87
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	115 343,28
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	542 489,75
Благоустройство и уборка	210 526,66
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	21 221,42
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	36 079,66
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 907,74
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	86 142,96
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	55 113,23
Содержание жилья - обрезка деревьев	5 061,65
Расходы на управление	210 849,85
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	91 514,59
Содержание - услуги по регистрации граждан	8 332,74
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	111 002,52
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	29 134,82
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	23 709,00
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	729,46
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	2 402,34
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 442,50
Содержание - укрепление и ремонт парапетных ограждений	851,52
Техническое обслуживание	91 978,42
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 063,52
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	16 389,06
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	20 735,45
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 836,06
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	26 184,66
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	658 456,90

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	665 196,66	642 487,65	658 456,90	-15 969,25
2	Водоотведение	163 387,99	169 260,58	179 213,29	-9 952,71
3	Холодное водоснабжение	184 109,02	187 219,45	217 301,76	-30 082,31
4	Тепловая энергия	1 399 937,11	1 412 593,22	1 186 180,82	226 412,40
5	Электроснабжение	359 660,69	341 947,45	331 581,68	10 365,77
6	Газоснабжение	70 842,80	70 614,81	70 856,75	-241,94
	ИТОГО:	2 843 134,27	2 824 123,16	2 643 591,20	180 531,96

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		141 398,19		
2	Начислено и оплачено населением	183 037,86	189 926,75		-6 888,89
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		331 324,94		
	ИТОГО:	183 037,86	331 324,94	0,00	-6 888,89

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

19 011,11 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

