

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Советская 1/3

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 540,5
2	Общая жилая площадь	кв. м	2 278,3

Наименование показателя	Сумма в рублях
РАСХОДЫ	
1 Содержание - крыши и водосточные системы	1 480,97
2 Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	16 048,98
3 Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	44 571,63
4 Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	14 798,49
5 Текущий ремонт всего (план)	834,74
6 Техническое обслуживание - всего (план)	151,99
7 Техническое обслуживание - центральное отопление	1 642,40
8 Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 036,86
9 Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	36 774,12
10 Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	20 262,81
11 Содержание - уборка контейнерных площадок	43,00
12 Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	515,17
13 Содержание - услуги по регистрации граждан	81 451,01
14 Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	8 292,84
15 Содержание - вывоз мусора (ТБО)	77 112,83
16 Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	41 663,53
17 Содержание жилья - обрезка деревьев	357,05
18 Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	2 960,88
19 Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	714,58
20 Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	13 399,71
21 Техническое обслуживание приборов учета	23 178,53
22	19 024,92
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	413 297,04

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	108 039,64	512 181,79	450 803,56	169 417,87
2	Водоотведение	35 871,50	163 100,11	134 499,89	64 471,72
3	Холодное водоснабжение	50 117,68	184 140,02	153 112,83	81 144,87
4	Тепловая энергия	281 819,38	1 144 696,96	989 523,96	436 992,38
5	Электроснабжение	0,00	246 652,10	199 287,94	47 364,16
6	Газоснабжение	12 566,66	56 588,33	48 912,86	20 242,13
7	Прочие	4 007,94	6 103,78	9 303,75	807,97
ИТОГО:		492 422,80	2 313 463,09	1 985 444,79	820 441,10

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	58 206,24	512 181,79	413 297,04	157 090,99
2	Водоотведение	0,00	163 100,11	173 875,26	-10 775,15
3	Холодное водоснабжение	0,00	184 140,02	203 270,71	-19 130,69
4	Тепловая энергия	0,00	1 144 696,96	987 898,23	156 798,73
5	Электроснабжение	0,00	246 652,10	218 559,60	28 092,50
6	Газоснабжение	0,00	56 588,33	59 190,61	-2 602,28
7	Прочие	0,00	7 050,00	0,00	6 103,78
ИТОГО:			2 313 463,09	2 056 091,45	315 577,88

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	27 939,52	450 803,56	413 297,04	65 446,04
2	Водоотведение	0,00	134 499,89	173 875,26	-39 375,37
3	Холодное водоснабжение	0,00	153 112,83	203 270,71	-50 157,88
4	Тепловая энергия	0,00	989 523,96	987 898,23	1 625,73
5	Электроснабжение	0,00	199 287,94	218 559,60	-19 271,66
6	Газоснабжение	0,00	48 912,86	59 190,61	-10 277,75
7	Прочие	0,00	9 303,75	0,00	9 303,75
ИТОГО:			1 985 444,79	2 056 091,45	-42 707,14

Выполнены работы на сумму	Кроме того, капитальный ремонт
1 Обрезка деревьев	52 764,35
2 Ремонт асфальтовых покрытий	17 222,17
	35 542,18

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-54 960,00		
2	Начислено и оплачено населением	139 199,60	125 705,51		13 494,09
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	52 764,35	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Остаток на конец года		17 981,16		
ИТОГО:		139 199,60	70 745,51	52 764,35	13 494,09

Генеральный директор

В.Г.Сторожко