

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Советская 1\3

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 540,5
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 278,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	3030,67
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1654,09
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	29067,75
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	69675,6
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	19426,85
6	Техническое обслуживание - всего (план)	10891,86
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	3622,61
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	7329,03
9	поверка приборов учета	10100
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22350,26
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	250,88
12	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	23,21
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	6929,39
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1313,9
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	90397,85
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	8339,65
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	86056,47
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	44498,14
19	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	247,86
20	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15266,52
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24966,06
22	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>475019,78</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	169672,91	617466,49	561418,46	225720,94
2	Водоотведение	64311,4	177939,59	164594,15	77656,84
3	Холодное водоснабжение	80945,75	195236,18	181263,98	94917,95
4	Тепловая энергия	436417,32	1340315,91	1223680,49	553052,74
5	Электроснабжение	47364,16	330574,12	299597,73	78340,55
6	Газоснабжение	20249,76	66326,16	60546,91	26029,01
7	Прочие	0	12420	12420	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>818961,3</b>	<b>2740278,45</b>	<b>2503521,72</b>	<b>1055718,03</b>

## По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		617466,49	475019,78	142446,71
2	Водоотведение		177939,59	199180,92	-21241,33
3	Холодное водоснабжение		195236,18	250584,93	-55348,75
4	Тепловая энергия		1340315,91	1085816,9	254499,01
5	Электроснабжение		330574,12	370509,6	-39935,48
6	Газоснабжение		66326,16	66326,17	-0,01
7	Прочие		12420	0	12420
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2740278,45</b>	<b>2447438,3</b>	<b>292840,15</b>

## По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		561418,46	475019,78	86398,68
2	Водоотведение		164594,15	199180,92	-34586,77
3	Холодное водоснабжение		181263,98	250584,93	-69320,95
4	Тепловая энергия		1223680,49	1085816,9	137863,59
5	Электроснабжение		299597,73	370509,6	-70911,87
6	Газоснабжение		60546,91	66326,17	-5779,26
7	Прочие		12420	0	12420
	<b>ИТОГО:</b>		<b>2503521,72</b>	<b>2447438,3</b>	<b>56083,42</b>

## Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>31249,25</b>
1	Ремонт асфальтовых покрытий				27600
2	установка водомеров				3649,25

## Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		20680		
2	Начислено и оплачено населением	163247,49	151968,94		11278,55
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	31249,25	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		141399,69		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>163247,49</b>	<b>172648,94</b>	<b>31249,25</b>	<b>11278,55</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

1055718,03