

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Солнечная 43а

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>7 751,37</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	7 751,37
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>378 312,07</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>131 983,98</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11 064,15
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	25 469,85
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 975,01
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	61 740,71
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	28 734,26
<b>Расходы на управление</b>	<b>151 855,94</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	65 909,64
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 001,30
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	79 945,00
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>20 052,37</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 075,44
Содержание - проверка оборудования УКУТ	1 300,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 676,93
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>74 419,78</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	902,15
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 165,04
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15 518,73
Техническое обслуживание - центральное отопление	5 205,79
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 858,40
Техническое обслуживание приборов учета	22 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>386 063,44</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	470 088,66	465 447,73	386 063,44	79 384,29
2	Водоотведение	117 624,44	122 045,36	135 383,77	-13 338,41
3	Холодное водоснабжение	133 741,92	135 867,14	170 988,46	-35 121,32
4	Тепловая энергия	980 776,83	995 975,55	887 799,32	108 176,23
5	Электроснабжение	192 612,52	196 514,05	140 797,58	55 716,47
6	Газоснабжение	48 641,15	49 860,59	48 641,15	1 219,44
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 943 485,52</b>	<b>1 965 710,42</b>	<b>1 769 673,72</b>	<b>196 036,70</b>

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		96 858,61		
2	Начислено и оплачено населением	147 391,77	146 801,59		590,18
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		243 660,20		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>147 391,77</b>	<b>243 660,20</b>	<b>0,00</b>	<b>590,18</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате

ЖКУ:

-22 224,90 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

