

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Солнечная 43а

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 550,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	432 351,59
Благоустройство и уборка	144 278,43
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	12 985,40
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	31 213,81
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	27 845,55
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 752,06
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	66 428,94
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	52,67
Расходы на управление	177 733,93
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	70 408,63
Содержание - услуги по регистрации граждан	5 967,00
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	101 358,30
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	19 876,71
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16 827,06
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	333,76
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	654,15
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	258,97
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 604,27
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	198,50
Техническое обслуживание	90 462,52
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 129,66
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 929,80
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	38 650,74
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18 592,32
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	432 351,59

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	533 511,96	0,00	533 511,96	462 309,93	0,00	432 351,59	-101 160,37
2	Водоотведение	146 096,05	0,00	146 096,05	124 910,79	0,00	145 437,95	-658,10
3	Холодное водоснабжение	195 321,32	0,00	195 321,32	167 978,18	0,00	189 345,18	-5 976,14
4	Горячее водоснабжение	361 189,52	0,00	361 189,52	304 611,52	0,00	405 244,29	44 054,77
5	Отопление	730 137,91	0,00	730 137,91	636 345,17	0,00	541 358,69	-188 779,22
6	Электроснабжение	216 944,69	0,00	216 944,69	187 452,10	0,00	217 231,84	287,15
7	Газоснабжение	57 700,38	0,00	57 700,38	49 666,59	0,00	53 180,50	-4 519,88
	ИТОГО:	2 240 901,83	0,00	2 240 901,83	1 933 274,28	0,00	1 984 150,04	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		12 600,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	3 058,06	33 998,46
	ИТОГО:	23 736,52	13 320,00	3 058,06	33 998,46

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	3 058,06
Возмещение НДС	1 847,15
Затраты по ведению договорной работы	1 210,91

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		243 660,20		
2	Начислено и оплачено населением	148 321,51	135 251,43		13 070,08
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		378 911,63		
	ИТОГО:	148 321,51	378 911,63	0,00	13 070,08

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

