

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Солнечная 43**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	4 994,3
2	Общая жилая площадь	кв.м	3 229,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	971,62
2	Содержание - крыши и водосточные системы	10208,12
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1932,19
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	36538,22
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	136664,65
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	19509,9
7	Текущий ремонт всего (план)	6956,56
8	Техническое обслуживание - всего (план)	15364,11
9	Техническое обслуживание - центральное отопление	5932,32
10	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	25815,47
11	Техническое обслуживание - электроснабжение	44,23
12	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	31527,73
13	Содержание - мелкий ремонт изоляции	8458,03
14	Содержание - общехозяйственные расходы	8495,42
15	Содержание - ремонт просевших отмостков	800,34
16	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	255,85
17	Содержание - уборка контейнерных площадок	9774,74
18	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1853,39
19	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	127517,02
20	Содержание - услуги по регистрации граждан	11764,04
21	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	121392,96
22	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	1302,91
23	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	44688,29
24	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	349,62
25	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	1461,84
26	Содержание прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	701,85
27	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	20408,16
28	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	3966,89
29	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	35217,6
30	Техническое обслуживание приборов учета	58743,39
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>748617,46</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	204274,63	911476,22	889215,95	226534,9
2	Водоотведение	83904,14	257836,27	256496,56	85243,85
3	Холодное водоснабжение	105905,45	283877,02	285922,46	103860,01
4	Тепловая энергия	558494,39	1974517,04	1912180,71	620830,72
5	Электроснабжение	70913,12	418355,42	402228,44	87040,1

6	Газоснабжение	26163,94	87062,71	86597,82	26628,83
7	Прочие	0	7560	7560	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1049655,67</b>	<b>3940684,68</b>	<b>3840201,94</b>	<b>1150138,41</b>

**По начислению**

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		911476,22	748617,46	162858,76
2	Водоотведение		257836,27	303318,61	-45482,34
3	Холодное водоснабжение		283877,02	330042,81	-46165,79
4	Тепловая энергия		1974517,04	1702766,04	271751
5	Электроснабжение		418355,42	371414,32	46941,1
6	Газоснабжение		87062,71	87062,64	0,07
7	Прочие		7560	0	7560
	<b>ИТОГО:</b>		<b>3940684,68</b>	<b>3543221,88</b>	<b>397462,8</b>

**По оплате**

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		889215,95	748617,46	140598,49
2	Водоотведение		256496,56	303318,61	-46822,05
3	Холодное водоснабжение		285922,46	330042,81	-44120,35
4	Тепловая энергия		1912180,71	1702766,04	209414,67
5	Электроснабжение		402228,44	371414,32	30814,12
6	Газоснабжение		86597,82	87062,64	-464,82
7	Прочие		7560	0	7560
	<b>ИТОГО:</b>		<b>3840201,94</b>	<b>3543221,88</b>	<b>296980,06</b>

**Кроме того, капитальный ремонт**

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>31008,04</b>
1	Установка приборов учёта тепловой энергии				31008,04

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-73580		
2	Начислено и оплачено населением	264618,09	261267,66		3350,43
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	11296,2	11025,64	31008,04	270,56
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		167705,26		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>275914,29</b>	<b>198713,3</b>	<b>31008,04</b>	<b>3620,99</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

**1150138,41**