

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Солнечная 43

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>4 239,30</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	5 065,99
Текущий ремонт внешнего благоустройства	-635,59
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>-191,10</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>752 273,73</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	254 782,63
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 312,10
Содержание - уборка контейнерных площадок	50 897,98
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	9 744,19
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	117 479,59
<b>Расходы на управление</b>	<b>55 348,77</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	297 429,02
Содержание - услуги по регистрации граждан	129 092,29
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	11 754,36
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>156 582,37</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	41 209,30
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	33 444,39
Содержание - крыши и водосточные системы	1 699,33
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	217,62
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 169,99
Содержание - прочистка внутренней канализации	737,44
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 737,57
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	2 156,16
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>46,80</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	158 852,78
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	1 514,38
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	21 908,76
Техническое обслуживание - центральное отопление	33 093,18
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6 090,85
Техническое обслуживание приборов учета	36 936,60
	59 309,01
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>756 513,03</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	920 844,92	990 714,68	756 513,03	234 201,65
2	Водоотведение	266 839,34	257 354,90	249 926,98	7 427,92
3	Холодное водоснабжение	302 995,02	292 913,08	301 102,15	-8 189,07
4	Тепловая энергия	1 692 511,73	1 659 337,43	1 360 866,63	298 470,80
5	Электроснабжение	434 769,54	411 159,27	338 667,20	72 492,07
6	Газоснабжение	93 324,42	89 301,93	93 324,42	-4 022,49
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 711 284,97</b>	<b>3 700 781,29</b>	<b>3 100 400,41</b>	<b>600 380,88</b>

Кроме того, капитальный ремонт

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		177 813,62		
2	Начислено и оплачено населением	280 415,95	265 450,97		14 964,98
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	11 782,32	11 405,49	0,00	376,83
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		454 670,08		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>292 198,27</b>	<b>454 670,08</b>	<b>0,00</b>	<b>15 341,81</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

10 503,68 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

