

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Солнечная 43

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	4 994,3
2	Общая жилая площадь	кв. м	3 229,5

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	413,17
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 890,51
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	22 645,13
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	67 705,52
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	20 885,22
6	Текущий ремонт всего (план)	6 994,09
7	Техническое обслуживание - всего (план)	2 065,30
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	2 223,38
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	18 847,75
10	Техническое обслуживание - другое оборудование	50 280,22
11	Техническое обслуживание - электроснабжение	63,87
12	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	28 583,08
13	Содержание - мелкий ремонт изоляции	3 523,96
14	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	239,90
15	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	43,00
16	Содержание - уборка контейнерных площадок	726,70
17	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	114 896,44
18	Содержание - услуги по регистрации граждан	11 698,00
19	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	108 778,88
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	41 841,58
21	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	503,66
22	Содержание прочистка внутренней канализации	260,20
23	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	565,75
24	Текущий ремонт - центральное отопление	724,08
25	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18 156,00
26	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	32 896,11
27	Техническое обслуживание приборов учета	60 754,19
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>618 003,69</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	149 349,65	795 326,50	754 467,38	190 208,77
2	Водоотведение	55 751,42	232 384,20	205 317,00	82 818,62
3	Холодное водоснабжение	78 173,23	261 017,60	234 659,59	104 531,24
4	Тепловая энергия	431 210,92	1 680 049,20	1 570 273,99	540 986,13
5	Электроснабжение	0,00	357 228,88	286 315,76	70 913,12
6	Газоснабжение	18 395,32	73 866,73	66 117,26	26 144,79
7	Прочие	3 101,94	4 601,57	6 865,32	838,19
<b>ИТОГО:</b>		<b>735 982,48</b>	<b>3 404 474,68</b>	<b>3 124 016,31</b>	<b>1 016 440,85</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	125 540,17	795 326,50	618 003,69	302 862,98
2	Водоотведение	0,00	232 384,20	214 007,32	18 376,88
3	Холодное водоснабжение	0,00	261 017,60	155 553,13	105 464,47
4	Тепловая энергия	0,00	1 680 049,20	1 856 413,66	-176 364,46
5	Электроснабжение	0,00	357 228,88	361 621,56	-4 392,68
6	Газоснабжение	0,00	73 866,73	74 903,58	-1 036,85
7	Прочие	0,00	5 400,00	0,00	4 601,57
<b>ИТОГО:</b>			<b>3 404 474,68</b>	<b>3 280 502,94</b>	<b>249 511,91</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	73 496,22	754 467,38	618 003,69	209 959,91
2	Водоотведение	0,00	205 317,00	214 007,32	-8 690,32
3	Холодное водоснабжение	0,00	234 659,59	155 553,13	79 106,46
4	Тепловая энергия	0,00	1 570 273,99	1 856 413,66	-286 139,67
5	Электроснабжение	0,00	286 315,76	361 621,56	-75 305,80
6	Газоснабжение	0,00	66 117,26	74 903,58	-8 786,32
7	Прочие	0,00	6 865,32	0,00	6 865,32
<b>ИТОГО:</b>			<b>3 124 016,31</b>	<b>3 280 502,94</b>	<b>-82 990,41</b>

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		
1	Кровля	609 560,96
2	Ремонт асфальтовых покрытий	563 230,67
3	Ремонт козырьков	38 780,29
		<b>7 550,00</b>

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		365 990,00		
2	Начислено и оплачено населением	232 655,87	219 968,90		12 686,97
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	9 837,96	13 040,78	609 560,96	-3 202,82
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-10 561,28		
<b>ИТОГО:</b>		<b>242 493,83</b>	<b>598 999,68</b>	<b>609 560,96</b>	<b>9 484,15</b>

Генеральный директор

В.Г.Стороженко