

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Отчетный период: 2013 г.

Адрес: Солнечная 43

Дата создания отчета 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	4 993,9
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	192,9

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	6 165,82
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	4 756,34
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 409,48
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	907 071,96
Благоустройство и уборка	280 637,21
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	25 430,42
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	61 128,81
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	54 535,47
Содержание - уборка контейнерных площадок	11 264,79
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	126 834,74
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 442,98
Расходы на управление	364 718,79
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию начислению и сбору платежей	146 865,55
Содержание - услуги по регистрации граждан	11 685,72
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	206 167,52
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	74 802,35
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	34 138,56
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	6 972,47
Содержание - крыши и водосточные системы	419,43
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	31 650,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 199,27
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	422,62
Техническое обслуживание	186 913,61
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 320,79
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	23 409,36
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	65 342,72
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	37 720,74
Техническое обслуживание приборов учета	57 120,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	913 237,78

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 044 629,77	81 166,37	1 125 796,14	990 745,83	83 574,89	913 237,78	-212 558,36
2	Водоотведение	253 810,10	1 828,48	255 638,58	230 506,13	1 883,12	295 302,83	39 664,25
3	Холодное водоснабжение	323 965,96	2 700,84	326 666,80	295 872,89	2 781,36	379 415,98	52 749,18
4	Горячее водоснабжение	675 021,68	1 777,37	676 799,05	608 958,72	1 830,74	770 054,66	93 255,61
5	Отопление	1 570 656,55	71 717,38	1 642 373,93	1 444 532,20	73 838,65	1 239 580,63	-402 793,30
6	Электроснабжение	448 234,51	2 664,73	450 899,24	427 261,06	2 742,81	470 933,97	20 034,73
7	Газоснабжение	107 030,65	0,00	107 030,65	96 575,96	0,00	98 066,78	-8 963,87
	ИТОГО:	4 423 349,22	161 855,17	4 585 204,39	4 094 452,79	166 651,58	4 166 592,63	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		15 900,00		
3	Размещение информационных стендов		1 680,00		
4	Прочее		0,00	10 983,13	27 120,75
	ИТОГО:	20 523,88	17 580,00	10 983,13	27 120,75

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	10 983,13
Возмещение НДС	2 437,90
Замена счетчиков воды	6 947,05
Затраты по ведению договорной работы	1 598,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		454 670,08		
2	Начислено и оплачено населением	291 158,24	289 637,65		1 520,59
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	15 335,55	15 785,69	512 861,88	-450,14
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		247 231,54		
	ИТОГО:	306 493,79	760 093,42	512 861,88	1 070,45

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	512 861,88
Сантехнические работы	512 861,88

И.О. генерального директора

А В Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98