

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по
предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы
(услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Солнечная 41

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	42 373,28
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	31 213,28
Текущий ремонт - установка ковровых стоек	11 160,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	455 104,07
Благоустройство и уборка	163 062,37
Содержание - вывоз мусора (самовывоз): заказ техники, талоны на полигон)	12 968,62
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	32 386,37
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 199,12
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	77 810,66
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	17,27
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	33 680,33
Расходы на управление	189 219,94
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	82 126,61
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 477,94
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	99 615,39
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	21 855,33
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	21 276,82
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	-1 399,26
Содержание - крыши и водосточные системы	756,11
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	200,19
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	163,80
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	857,67
Техническое обслуживание	80 966,43
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	-1 563,27
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 992,30
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	22 223,79
Техническое обслуживание - центральное отопление	3 045,42
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	23 498,52
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	497 477,35

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости
предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и
выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	584 871,92	586 003,05	497 477,35	88 525,70
2	Водоотведение	120 961,97	122 264,66	118 022,10	4 242,56
3	Холодное водоснабжение	132 933,73	131 763,51	144 644,96	-12 881,45
4	Тепловая энергия	1 096 436,39	1 114 830,60	835 318,04	279 512,56
5	Электроснабжение	276 277,58	282 735,68	172 393,88	110 341,80
6	Газоснабжение	54 739,21	55 342,20	54 739,21	602,99
	ИТОГО:	2 266 220,80	2 292 939,70	1 822 595,54	470 344,16

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		327 955,02		
2	Начислено и оплачено населением	191 274,57	197 583,52		-6 308,95
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	56 254,68	45 935,58	0,00	10 319,10
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		571 474,12		
	ИТОГО:	247 529,25	571 474,12	0,00	4 010,15

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-26 718,90 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

