

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Солнечная 41

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 177,3
2	Общая жилая площадь	кв. м	2 137,0

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	7,08
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	20 511,35
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	54 137,60
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13 339,13
5	Текущий ремонт всего (план)	712,66
6	Техническое обслуживание - всего (план)	7 357,88
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	2 885,14
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	11 482,24
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	31 169,20
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	18 184,13
11	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	613,49
12	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	43,00
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	462,32
14	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	73 095,41
15	Содержание - услуги по регистрации граждан	7 442,14
16	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	69 202,25
17	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	25 461,07
18	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	320,71
19	Содержание жилья - обрезка деревьев	2 971,11
20	Содержание прочистка внутренней канализации	1 274,73
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1 021,25
22	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11 584,05
23	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	20 800,76
24	Техническое обслуживание приборов учета	19 016,92
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		393 095,62

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	55 610,66	616 437,11	639 488,46	32 559,31
2	Водоотведение	10 286,47	121 517,57	115 355,54	16 448,50
3	Холодное водоснабжение	14 175,14	145 356,77	141 793,31	17 738,60
4	Тепловая энергия	125 287,07	1 090 277,02	1 097 256,91	118 307,18
5	Электроснабжение	0,00	217 769,72	182 247,00	35 522,72
6	Газоснабжение	4 079,70	45 258,87	42 022,77	7 315,80
7	Прочие	4 007,94	7 098,10	9 304,07	1 801,97
ИТОГО:		213 446,98	2 243 715,16	2 227 468,05	229 694,09

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	15 641,13	616 437,11	393 095,62	238 982,62
2	Водоотведение	0,00	121 517,57	150 441,34	-28 923,77
3	Холодное водоснабжение	0,00	145 356,77	155 548,27	-10 191,50
4	Тепловая энергия	0,00	1 090 277,02	1 085 556,71	4 720,31
5	Электроснабжение	0,00	217 769,72	169 233,88	48 535,84
6	Газоснабжение	0,00	45 258,87	47 262,04	-2 003,17
7	Прочие	0,00	7 050,00	0,00	7 098,10
ИТОГО:			2 243 715,16	2 001 137,86	258 218,43

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-12 921,67	639 488,46	393 095,62	233 471,17
2	Водоотведение	0,00	115 355,54	150 441,34	-35 085,80
3	Холодное водоснабжение	0,00	141 793,31	155 548,27	-13 754,96
4	Тепловая энергия	0,00	1 097 256,91	1 085 556,71	11 700,20
5	Электроснабжение	0,00	182 247,00	169 233,88	13 013,12
6	Газоснабжение	0,00	42 022,77	47 262,04	-5 239,27
7	Прочие	0,00	9 304,07	0,00	9 304,07
ИТОГО:			2 227 468,05	2 001 137,86	213 408,52

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму		284 634,21
1	Общестроительные работы	272 000,00
2	Ремонт крылец	12 634,21

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		219 170,00		
2	Начислено и оплачено населением	154 016,53	144 588,21		9 428,32
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	46 971,00	63 982,55	284 634,21	-17 011,55
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		143 106,55		
ИТОГО:		200 987,53	427 740,76	284 634,21	-7 583,23

Генеральный директор

В.Г.Стороженко