

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Солнечная 41

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 175,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	945,2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	402 927,36
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	631,65
Текущий ремонт - кровли	402 295,71
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	579 685,42
Благоустройство и уборка	179 789,46
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	16 171,66
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	38 872,80
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	34 686,70
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 163,45
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	82 403,24
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	491,61
Расходы на управление	257 760,26
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	86 526,31
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 431,12
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	163 802,83
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	38 635,97
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	28 699,14
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 180,83
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	654,15
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 516,54
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	395,41
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	6 189,90
Техническое обслуживание	103 499,73
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	6 705,41
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 950,68
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	28 379,81
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 587,65
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	31 716,18
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	982 612,78

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	659 595,99	264 457,72	924 053,71	652 888,30	203 691,46	982 612,78	58 559,07
2	Водоотведение	110 930,82	3 826,88	114 757,70	114 146,71	3 496,99	153 557,55	38 799,85
3	Холодное водоснабжение	133 074,02	4 805,21	137 879,23	135 769,67	4 252,07	156 634,08	18 754,85
4	Горячее водоснабжение	310 637,48	6 531,26	317 168,74	322 240,56	5 937,89	501 338,55	184 169,81
5	Отопление	997 952,13	182 276,23	1 180 228,36	952 994,39	185 907,27	844 659,33	-335 569,03
6	Электроснабжение	271 873,20	4 022,04	275 895,24	280 581,51	3 028,71	290 870,32	14 975,08
7	Газоснабжение	57 990,96	0,00	57 990,96	58 064,54	0,00	52 921,57	-5 069,39
ИТОГО:		2 542 054,60	465 919,34	3 007 973,94	2 516 685,68	406 314,38	2 982 594,18	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		16 200,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	3 939,66	46 987,67
ИТОГО:		33 767,33	17 160,00	3 939,66	46 987,67

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	3 939,66
Возмещение НДС	2 379,66
Затраты по ведению договорной работы	1 560,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		571 474,12		
2	Начислено и оплачено населением	197 399,83	201 304,27		-3 904,44
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	73 235,40	55 170,27	750 428,87	18 065,13
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		77 519,79		
ИТОГО:		270 635,23	827 948,66	750 428,87	14 160,69

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	750 428,87
Ремонт кровли	750 428,87

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

