

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: **Солнечная 41**

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 177,3
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 137,0

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1176,58
2	Содержание - крыши и водосточные системы	9108,82
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26512,61
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	75893,54
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	11871,97
6	Техническое обслуживание - всего (план)	17796,59
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5505,56
9	Техническое обслуживание - электроснабжение	22,12
10	поверка приборов учета	8500
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	20057,51
12	Содержание - общехозяйственные расходы	1574,85
13	Содержание - проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах.	1390,99
14	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	683,86
15	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	302,38
16	Содержание - уборка контейнерных площадок	6218,51
17	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1180,15
18	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	81124,44
19	Содержание - услуги по регистрации граждан	7484,1
20	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	77228,41
21	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	27193,28
22	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	222,63
23	Текущий ремонт - крыши	1493,78
24	Текущий ремонт подъезда	110960,26
25	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13033,92
26	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	22404,94
27	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		551421,21

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	88527,66	727215,62	682189,19	133554,09
2	Водоотведение	19450,56	134303,12	133890,5	19863,18
3	Холодное водоснабжение	23452,43	152351,11	153998,64	21804,9
4	Тепловая энергия	183025,48	1365755,98	1289876,87	258904,59
5	Электроснабжение	34871,12	253592,43	245190,24	43273,31
6	Газоснабжение	7315,8	50044,44	51297,28	6062,96
7	Прочие	0	12420	12420	0
ИТОГО:		356643,05	2695682,7	2568862,73	483463,02

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		727215,62	551421,21	175794,41
2	Водоотведение		134303,12	134131,41	171,71
3	Холодное водоснабжение		152351,11	141213,04	11138,07
4	Тепловая энергия		1365755,98	885313,76	480442,22
5	Электроснабжение		253592,43	204370,8	49221,63
6	Газоснабжение		50044,44	50044,46	-0,02
7	Прочие		12420	0	12420
	ИТОГО:		2695682,7	1966494,68	729188,02

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		682189,19	551421,21	130767,98
2	Водоотведение		133890,5	134131,41	-240,91
3	Холодное водоснабжение		153998,64	141213,04	12785,6
4	Тепловая энергия		1289876,87	885313,76	404563,11
5	Электроснабжение		245190,24	204370,8	40819,44
6	Газоснабжение		51297,28	50044,46	1252,82
7	Прочие		12420	0	12420
	ИТОГО:		2568862,73	1966494,68	602368,05

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					28743,58
1	Ремонт фасада				24857,84
2	Установка приборов учёта тепловой энергии				3885,74

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		84530		
2	Начислено и оплачено населением	186326,01	171262,22		15063,79
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	53933,76	48073,38	28743,58	5860,38
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		275122,02		
	ИТОГО:	240259,77	303865,6	28743,58	20924,17

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

483463,02