

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Солнечная 37

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 529,56
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	427,48
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	2 669,08
Текущий ремонт внешнего благоустройства	-567,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	224 314,31
Благоустройство и уборка	55 801,49
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	4 534,49
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	5 944,55
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 328,98
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	30 237,43
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	979,70
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	11 776,34
Расходы на управление	71 089,24
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	30 854,67
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 809,42
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	37 425,15
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	10 029,22
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	7 993,63
Содержание - завоз песка	1 072,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	963,59
Техническое обслуживание	87 394,36
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	67,78
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	5 528,46
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	51 169,86
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	8 828,31
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	226 843,87

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	211 620,97	209 547,23	226 843,87	-17 296,64
2	Водоотведение	57 572,04	52 863,59	73 840,15	-20 976,56
3	Холодное водоснабжение	83 329,40	68 600,73	93 955,20	-25 354,47
4	Тепловая энергия	480 814,62	454 526,88	473 245,17	-18 718,29
5	Электроснабжение	94 881,90	97 574,24	289 255,11	-191 680,87
6	Газоснабжение	25 408,55	23 333,20	25 408,55	-2 075,35
	ИТОГО:	953 627,48	906 445,87	1 182 548,05	-276 102,18

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-52 764,89		
2	Начислено и оплачено населением	64 930,59	65 621,47		-690,88
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	4 458,84	4 458,84	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		17 315,42		
	ИТОГО:	69 389,43	17 315,42	0,00	-690,88

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

47 181,61 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



кв. 23. Ткаченко Т.А.
Ткаченко