

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Солнечная 37

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 198,6
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	73,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>220 745,04</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>81 967,85</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	6 103,58
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	14 671,71
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	8 137,58
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 703,66
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	28 751,65
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 599,67
<b>Расходы на управление</b>	<b>88 254,21</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	34 905,17
Содержание - услуги по регистрации граждан	2 804,76
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	50 544,28
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>25 902,59</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	8 351,64
Содержание - выполнение заявочного ремонта	957,90
Содержание - крыши и водосточные системы	7 233,15
Содержание - проверка оборудования УКУТ	9 050,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	48,03
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	167,63
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>44 620,39</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	707,63
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	5 907,12
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8 617,94
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	9 227,70
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>220 745,04</b>

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	246 674,79	22 940,78	269 615,57	212 456,05	31 589,78	220 745,04	-48 870,53
2	Водоотведение	60 526,28	1 401,72	61 928,00	54 723,80	1 930,19	79 851,24	17 923,24
3	Холодное водоснабжение	88 588,26	2 174,27	90 762,53	88 319,18	2 994,00	98 894,66	8 132,13
4	Горячее водоснабжение	154 539,31	990,61	155 529,92	140 059,64	1 364,08	202 717,98	47 188,06
5	Отопление	371 415,71	26 382,40	397 798,11	328 065,72	36 328,94	341 289,80	-56 508,31
6	Электроснабжение	107 857,95	714,19	108 572,14	100 745,51	983,45	114 678,62	6 106,48
7	Газоснабжение	30 164,98	0,00	30 164,98	25 766,21	0,00	27 713,76	-2 451,22
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 059 767,28</b>	<b>54 603,97</b>	<b>1 114 371,25</b>	<b>950 136,11</b>	<b>75 190,45</b>	<b>1 085 891,10</b>	<b>x</b>

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 000,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	4 242,71	52 727,27
<b>ИТОГО:</b>		<b>38 489,98</b>	<b>18 480,00</b>	<b>4 242,71</b>	<b>52 727,27</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	<b>4 242,71</b>
Возмещение НДС	2 562,71
Затраты по ведению договорной работы	1 680,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		17 315,42		
2	Начислено и оплачено населением	60 768,22	57 454,29		3 313,93
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 803,50	7 991,50	0,00	-2 188,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		82 761,21		
<b>ИТОГО:</b>		<b>66 571,72</b>	<b>82 761,21</b>	<b>0,00</b>	<b>1 125,93</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	<b>0,00</b>
---------------------------	-------------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко

