

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Солнечная 33

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	2 671,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	260,2

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>466 290,79</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>142 206,13</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	13 599,20
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	32 689,42
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	26 757,34
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 024,01
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	61 686,36
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 449,80
<b>Расходы на управление</b>	<b>199 300,85</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	76 547,68
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 249,64
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	116 503,53
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>51 560,84</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	19 475,64
Содержание - выполнение заявочного ремонта	957,90
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 190,14
Содержание - крыши и водосточные системы	12 311,21
Содержание - проверка оборудования УКУТ	9 850,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 061,18
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	86,32
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	149,29
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	4 384,72
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>73 223,17</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 392,02
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	13 646,40
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15 504,25
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	21 520,50
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>466 290,79</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	565 663,93	59 743,05	625 406,98	508 510,24	0,00	466 290,79	-159 116,19
2	Водоотведение	196 715,78	212,30	196 928,08	173 966,80	0,00	228 564,13	31 636,05
3	Холодное водоснабжение	295 900,24	249,14	296 149,38	260 545,22	0,00	311 091,68	14 942,30
4	Горячее водоснабжение	393 019,34	393,61	393 412,95	352 712,26	0,00	502 308,08	108 895,13
5	Отопление	447 262,98	31 156,45	478 419,43	518 402,26	0,00	546 115,68	67 696,25
6	Электроснабжение	261 763,30	42,38	261 805,68	225 005,35	0,00	269 483,62	7 677,94
7	Газоснабжение	63 437,55	0,00	63 437,55	53 796,81	0,00	59 534,91	-3 902,64
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 223 763,12</b>	<b>91 796,93</b>	<b>2 315 560,05</b>	<b>2 092 938,94</b>	<b>0,00</b>	<b>2 383 388,89</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		18 000,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	4 297,81	15 910,16
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 487,97</b>	<b>18 720,00</b>	<b>4 297,81</b>	<b>15 910,16</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	4 297,81
Возмещение НДС	2 595,99
Затраты по ведению договорной работы	1 701,82

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		198 825,46		
2	Начислено и оплачено населением	155 770,28	151 847,02		3 923,26
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	17 927,78	0,00	0,00	17 927,78
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		350 672,48		
<b>ИТОГО:</b>		<b>173 698,06</b>	<b>350 672,48</b>	<b>0,00</b>	<b>21 851,04</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко