

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Солнечная 33

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	275 049,56
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	-1 971,64
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 033,30
Текущий ремонт - центральное отопление	1 001,19
Текущий ремонт внешнего благоустройства	-376,18
Текущий ремонт подъезда	255 653,74
Текущий ремонт - изготовление и установка козырьков	19 500,00
Текущий ремонт - почтовых ящиков	209,15
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	359 287,22
Благоустройство и уборка	79 767,49
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	13 240,71
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14 218,88
Содержание - уборка контейнерных площадок	5 119,20
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	12 087,10
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	714,70
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	34 386,90
Расходы на управление	156 256,97
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	67 819,77
Содержание - услуги по регистрации граждан	6 175,25
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	82 261,95
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	30 823,32
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	17 570,30
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	9 386,49
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 793,44
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 073,09
Техническое обслуживание	92 439,44
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	286,95
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 771,66
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	37 329,49
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 876,72
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	19 404,95
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	634 336,78

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате гражданами за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	471 175,22	454 906,33	634 336,78	-179 430,45
2	Водоотведение	149 417,50	151 144,47	207 542,05	-56 397,58
3	Холодное водоснабжение	163 448,39	165 360,36	268 079,22	-102 718,86
4	Тепловая энергия	1 115 812,80	1 115 362,57	756 604,24	358 758,33
5	Электроснабжение	242 481,44	227 612,20	228 999,68	-1 387,48
6	Газоснабжение	54 167,43	53 186,46	54 167,43	-980,97
	ИТОГО:	2 196 502,78	2 167 572,39	2 149 729,40	17 842,99

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		64 229,17		
2	Начислено и оплачено населением	131 769,47	134 596,29		-2 826,82
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		198 825,46		
	ИТОГО:	131 769,47	198 825,46	0,00	-2 826,82

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

28 930,39 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

получено Маркешкина 18 кв. Мега