

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Солнечная 33

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 623,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 715,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	8701,21
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	509,01
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15750,22
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	31159,97
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	12121,02
6	Текущий ремонт всего (план)	3722,41
7	Техническое обслуживание - всего (план)	8840,35
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	2269,95
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15000,09
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	16563,39
11	Содержание - общехозяйственные расходы	996,03
12	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2407,72
13	Содержание - ремонт оборудования детских площадок	2707,92
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	4832,95
15	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	695,04
16	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	66992,21
17	Содержание - услуги по регистрации граждан	6180,37
18	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	63774,88
19	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	2878,84
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	27763,81
21	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	160,55
22	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	371400
23	Текущий ремонт - центральное отопление	611,61
24	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	11896,92
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	18501,88
26	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		716019,48

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	82693,67	478887,59	440825,35	120755,91
2	Водоотведение	40180,6	158335,19	150310	48205,79
3	Холодное водоснабжение	46263,88	177456,9	168849,46	54871,32
4	Тепловая энергия	280618,64	1074702,93	1001611,26	353710,31

5	Электроснабжение	28601,38	230150,06	214407,85	44343,59
6	Газоснабжение	11115,93	49884,87	46702,57	14298,23
7	Прочие	0	14040	14040	0
	ИТОГО:	489474,1	2183457,54	2036746,48	636185,16

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		478887,59	716019,48	-237131,89
2	Водоотведение		158335,19	153948,28	4386,91
3	Холодное водоснабжение		177456,9	186727,7	-9270,8
4	Тепловая энергия		1074702,93	581213,16	493489,77
5	Электроснабжение		230150,06	153963,6	76186,46
6	Газоснабжение		49884,87	49884,83	0,04
7	Прочие		14040	0	14040
	ИТОГО:		2183457,54	1841757,05	341700,49

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		440825,35	716019,48	-275194,13
2	Водоотведение		150310	153948,28	-3638,28
3	Холодное водоснабжение		168849,46	186727,7	-17878,24
4	Тепловая энергия		1001611,26	581213,16	420398,1
5	Электроснабжение		214407,85	153963,6	60444,25
6	Газоснабжение		46702,57	49884,83	-3182,26
7	Прочие		14040	0	14040
	ИТОГО:		2036746,48	1841757,05	194989,43

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-83680		
2	Начислено и оплачено населением	132145,1	124479,44		7665,66
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	10158,24	11093,17	0	-934,93
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		51892,61		
	ИТОГО:	142303,34	51892,61	0	6730,73

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

636185,16