

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Солнечная 31

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв.м	3 377,7
2	Площадь нежилых помещений	кв.м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	18 126,42
Текущий ремонт - изготовление и установка подвальных дверей	16 000,00
Текущий ремонт - почтовых ящиков	2 126,42
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	512 870,97
Благоустройство и уборка	181 335,16
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	17 200,24
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	41 345,42
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	33 747,39
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 619,07
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	80 176,33
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1 246,71
Расходы на управление	226 261,11
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	84 099,35
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 903,80
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	134 257,96
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	28 640,25
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 361,46
Содержание - выполнение заявочного ремонта	319,30
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 828,33
Содержание - крыши и водосточные системы	3 010,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	436,10
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	590,82
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Техническое обслуживание	76 634,45
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	970,68
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15 706,08
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15 090,05
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	24 707,64
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	530 997,39

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	706 890,68	0,00	706 890,68	689 011,41	0,00	530 997,39	-175 893,29
2	Водоотведение	139 264,83	0,00	139 264,83	118 947,24	0,00	166 490,84	27 226,01
3	Холодное водоснабжение	151 342,06	0,00	151 342,06	129 730,12	0,00	183 154,05	31 811,99
4	Горячее водоснабжение	356 209,79	0,00	356 209,79	304 318,90	0,00	524 259,46	168 049,67
5	Отопление	846 419,87	0,00	846 419,87	748 514,20	0,00	764 410,43	-82 009,44
6	Электроснабжение	296 854,53	0,00	296 854,53	271 724,82	0,00	314 207,02	17 352,49
7	Газоснабжение	77 710,10	0,00	77 710,10	64 971,97	0,00	71 291,71	-6 418,39
ИТОГО:		2 574 691,86	0,00	2 574 691,86	2 327 218,66	0,00	2 554 810,90	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		960,00		
4	Прочее		0,00	6 970,17	85 847,46
ИТОГО:		62 457,63	30 360,00	6 970,17	85 847,46

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 970,17
Возмещение НДС	4 210,17
Затраты по ведению договорной работы	2 760,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		77 483,62		
2	Начислено и оплачено населением	184 203,44	180 256,01		3 947,43
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		257 739,63		
ИТОГО:		184 203,44	257 739,63	0,00	3 947,43

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

