

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Солнечная 31

**I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома**

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>3 038,87</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	1 259,49
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 779,38
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>474 216,00</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>139 321,94</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	14 963,83
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	20 059,21
Содержание - уборка контейнерных площадок	6 601,03
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	58 174,57
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	661,42
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	38 861,88
<b>Расходы на управление</b>	<b>201 488,02</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	87 451,30
Содержание - услуги по регистрации граждан	7 962,77
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	106 073,95
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>28 149,71</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 656,31
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	865,34
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	769,60
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 858,46
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>105 256,33</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	697,84
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 699,28
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	43 037,18
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25 022,08
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>477 254,87</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	608 471,85	581 870,52	477 254,87	104 615,65
2	Водоотведение	175 455,15	152 311,57	151 159,63	1 151,94
3	Холодное водоснабжение	186 988,52	160 231,19	160 318,26	-87,07
4	Тепловая энергия	1 403 993,73	1 289 845,54	1 145 794,86	144 050,68
5	Электроснабжение	308 223,62	281 102,02	230 418,54	50 683,48
6	Газоснабжение	66 588,88	58 630,66	66 588,88	-7 958,22
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 749 721,75</b>	<b>2 523 991,50</b>	<b>2 231 535,04</b>	<b>292 456,46</b>

Кроме того, капитальный ремонт

<b>Выполнены работы на сумму</b>	<b>269 343,63</b>
Сантехнические работы (ХВС, ГВС)	269 343,63

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		164 649,79		
2	Начислено и оплачено населением	194 241,11	182 177,46		12 063,65
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	269 343,63	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		77 483,62		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>194 241,11</b>	<b>346 827,25</b>	<b>269 343,63</b>	<b>12 063,65</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

225 730,25 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



*назначено в 92*

*Конс (Скопашника И.В.)*