

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Солнечная 31

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 383,3
2	Общая жилая площадь	кв. м	2 232,8

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	164,25
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 884,61
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 852,25
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	45 355,74
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	14 577,28
6	Текущий ремонт всего (план)	2 277,90
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	2 984,29
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	9 309,13
9	Техническое обслуживание - другое оборудование	32 942,81
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	19 363,09
11	Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	2 064,69
12	Содержание - уборка контейнерных площадок	2 039,50
13	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	77 834,53
14	Содержание - услуги по регистрации граждан	7 924,63
15	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	73 688,99
16	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	358,19
17	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 853,80
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	29 891,42
19	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	2 312,81
20	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	12 211,65
21	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	22 149,39
22	Техническое обслуживание приборов учета	19 285,28
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		402 326,13

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	67 083,63	489 102,12	462 580,98	93 604,77
2	Водоотведение	30 142,34	155 653,95	132 031,55	53 764,74
3	Холодное водоснабжение	40 365,78	171 483,32	146 671,97	65 177,13
4	Тепловая энергия	221 070,89	1 125 243,17	1 026 484,64	319 829,42
5	Электроснабжение	0,00	229 898,08	192 749,35	37 148,73
6	Газоснабжение	10 205,91	51 218,72	44 537,13	16 887,50
7	Прочие	6 566,09	19 050,00	24 592,42	1 023,67
ИТОГО:		375 434,64	2 241 649,36	2 029 648,04	587 435,96

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	69 052,60	489 102,12	402 326,13	155 828,59
2	Водоотведение	0,00	155 653,95	154 296,24	1 357,71
3	Холодное водоснабжение	0,00	171 483,32	179 688,30	-8 204,98
4	Тепловая энергия	0,00	1 125 243,17	985 113,08	140 130,09
5	Электроснабжение	0,00	229 898,08	232 644,24	-2 746,16
6	Газоснабжение	0,00	51 218,72	51 294,51	-75,79
7	Прочие	0,00	19 050,00	0,00	19 050,00
ИТОГО:			2 241 649,36	2 005 362,50	305 339,46

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	44 265,50	462 580,98	402 326,13	104 520,35
2	Водоотведение	0,00	132 031,55	154 296,24	-22 264,69
3	Холодное водоснабжение	0,00	146 671,97	179 688,30	-33 016,33
4	Тепловая энергия	0,00	1 026 484,64	985 113,08	41 371,56
5	Электроснабжение	0,00	192 749,35	232 644,24	-39 894,89
6	Газоснабжение	0,00	44 537,13	51 294,51	-6 757,38
7	Прочие	0,00	24 592,42	0,00	24 592,42
ИТОГО:			2 029 648,04	2 005 362,50	68 551,04

Кроме того, капитальный ремонт		
Выполнены работы на сумму		669 759,42
1	монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия	19 435,78
2	Ремонт крылец	52 801,00
3	Содержание - мелкий ремонт изоляции	3 806,82
4	Электромонтажные работы	593 715,82

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		448 610,00		
2	Начислено и оплачено населением	165 454,90	158 351,15		7 103,75
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	669 759,42	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-62 798,27		
ИТОГО:		165 454,90	606 961,15	669 759,42	7 103,75

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

В.Г.Стороженко

AS