

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Солнечная 21а

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	2 091,06
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	1 201,37
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	889,69
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	414 486,51
Благоустройство и уборка	114 116,10
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	9 159,69
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	16 773,38
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 898,03
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	60 496,82
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	23 788,18
Расходы на управление	119 087,56
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	105,23
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	51 641,57
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 702,16
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	62 638,60
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	32 796,14
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	13 378,94
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	15 663,93
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	3 753,27
Техническое обслуживание	148 486,71
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	693,08
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8 763,48
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	30 054,39
Техническое обслуживание - центральное отопление	6 598,42
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	67 831,68
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	14 775,99
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	416 577,57

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	465 341,68	452 578,04	416 577,57	36 000,47
2	Водоотведение	73 058,22	68 534,37	77 781,10	-9 246,73
3	Холодное водоснабжение	86 543,75	78 762,79	72 851,69	5 911,10
4	Тепловая энергия	716 051,01	700 107,04	655 816,23	44 290,81
5	Электроснабжение	142 911,30	144 170,91	114 787,30	29 383,61
6	Газоснабжение	35 881,86	34 061,00	35 993,02	-1 932,02
	ИТОГО:	1 519 787,82	1 478 214,15	1 373 806,91	104 407,24

Кроме того, капитальный ремонт	
Выполнены работы на сумму	21 295,67
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	21 295,67

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		99 039,57		
2	Начислено и оплачено населением	116 681,74	115 955,01		726,73
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	21 295,67	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		193 698,91		
	ИТОГО:	116 681,74	214 994,58	21 295,67	726,73

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

41 573,67 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



получено как ДУЛ (факт)