

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Солнечная 21а

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 997,9
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 209,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	975,85
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	796,03
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13347,34
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	47811,99
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8385,13
6	Текущий ремонт всего (план)	2481,61
7	Техническое обслуживание - всего (план)	6969,38
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	6279,6
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	18315,71
10	поверка приборов учета	11100
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	12612,23
12	Содержание - общехозяйственные расходы	5776,87
13	Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	602,86
14	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3206,31
15	Содержание - ремонт просевших отмостков	785,7
16	Содержание - уборка контейнерных площадок	3680,06
17	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	506,53
18	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	51011,39
19	Содержание - услуги по регистрации граждан	4706,06
20	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	48561,58
21	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	19206,43
22	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	117,01
23	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8163,24
24	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	61478,37
25	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	14088,3
26	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		370546,71

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	78254,32	429812,47	418455,67	89611,12
2	Водоотведение	17815,88	85853,61	79075,89	24593,6
3	Холодное водоснабжение	20412,8	95207,1	87480,65	28139,25
4	Тепловая энергия	164389,42	721140,76	688104,05	197426,13
5	Электроснабжение	30573,77	178897,5	167600,12	41871,15
6	Газоснабжение	6109,86	33246,87	31443,35	7913,38
7	Прочие	0	14850	14850	0
ИТОГО:		317556,05	1559008,31	1487009,73	389554,63

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		429812,47	370546,71	59265,76
2	Водоотведение		85853,61	77695,52	8158,09
3	Холодное водоснабжение		95207,1	102852	-7644,9
4	Тепловая энергия		721140,76	578381,8	142758,96
5	Электроснабжение		178897,5	372631,04	-193733,54
6	Газоснабжение		33246,87	33246,88	-0,01
7	Прочие		14850	0	14850
	ИТОГО:		1559008,31	1535353,95	23654,36

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		418455,67	370546,71	47908,96
2	Водоотведение		79075,89	77695,52	1380,37
3	Холодное водоснабжение		87480,65	102852	-15371,35
4	Тепловая энергия		688104,05	578381,8	109722,25
5	Электроснабжение		167600,12	372631,04	-205030,92
6	Газоснабжение		31443,35	33246,88	-1803,53
7	Прочие		14850	0	14850
	ИТОГО:		1487009,73	1535353,95	-48344,22

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-15450		
2	Начислено и оплачено населением	116935,37	114490,99		2444,38
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	0	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		99040,99		
	ИТОГО:	116935,37	99040,99	0	2444,38

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

389554,63