

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Солнечная 21а

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 997,9
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 209,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	242,70
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	5 805,35
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15 638,28
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	29 892,93
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8 608,12
6	Текущий ремонт всего (план)	1 236,70
7	Техническое обслуживание - всего (план)	2 748,33
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	268,75
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	609,93
10	Техническое обслуживание - другое оборудование	20 921,51
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	11 434,28
12	Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	831,00
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 623,74
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	1 204,37
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	45 962,71
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	4 679,61
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	43 514,67
18	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	11 284,27
19	Содержание - уход за зелеными насаждениями	617,93
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	18 297,18
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	1 832,13
22	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 262,55
23	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	54 255,91
24	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	13 079,61
25	Техническое обслуживание приборов учета	19 146,58
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>320 999,14</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	42 265,56	374 414,27	338 425,51	78 254,32
2	Водоотведение	7 088,85	84 704,52	73 897,79	17 895,58
3	Холодное водоснабжение	9 483,36	93 619,74	82 569,38	20 533,72
4	Тепловая энергия	83 517,30	660 845,82	579 606,18	164 756,94
5	Электроснабжение	0,00	132 754,85	102 181,08	30 573,77
6	Газоснабжение	2 843,03	29 359,85	26 093,02	6 109,86
7	Прочие	6 329,94	13 400,00	19 352,18	377,76
<b>ИТОГО:</b>		<b>151 528,04</b>	<b>1 389 099,05</b>	<b>1 222 125,14</b>	<b>318 501,95</b>

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-3 438,58	374 414,27	320 999,14	49 976,55
2	Водоотведение	0,00	84 704,52	100 309,70	-15 605,18
3	Холодное водоснабжение	0,00	93 619,74	112 491,55	-18 871,81
4	Тепловая энергия	0,00	660 845,82	673 251,95	-12 406,13
5	Электроснабжение	0,00	132 754,85	206 111,84	-73 356,99
6	Газоснабжение	0,00	29 359,85	32 593,48	-3 233,63
7	Прочие	0,00	13 400,00	22 450,51	-9 050,51
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 389 099,05</b>	<b>1 468 208,17</b>	<b>-82 547,70</b>

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-12 776,32	338 425,51	320 999,14	4 650,05
2	Водоотведение	0,00	73 897,79	100 309,70	-26 411,91
3	Холодное водоснабжение	0,00	82 569,38	112 491,55	-29 922,17
4	Тепловая энергия	0,00	579 606,18	673 251,95	-93 645,77
5	Электроснабжение	0,00	102 181,08	206 111,84	-103 930,76
6	Газоснабжение	0,00	26 093,02	32 593,48	-6 500,46
7	Прочие	0,00	19 352,18	22 450,51	-3 098,33
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 222 125,14</b>	<b>1 468 208,17</b>	<b>-258 859,35</b>

Кроме того, капитальный ремонт				
<b>Выполнены работы на сумму</b>				
1	Кровля			216 150,72
2	лифты			20 912,75
3	монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия			166 186,03
4	Ремонт козырьков			24 051,94
				15 000,00

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		125 160,00		
2	Начислено и оплачено населением	94 943,66	88 961,71		5 981,95
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	216 150,72	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-2 029,01		
<b>ИТОГО:</b>		<b>94 943,66</b>	<b>214 121,71</b>	<b>216 150,72</b>	<b>5 981,95</b>

Генеральный директор

В.Г.Сторожено

кв. № 13 Магалецкий