

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Смазчиков 8

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	3 868,8
2	Общая жилая площадь	кв. м	2 565,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	755,86
2	Содержание - крыши и водосточные системы	2 625,97
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	6 795,49
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	17 694,88
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	54 511,97
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16 918,15
7	Текущий ремонт всего (план)	6 742,74
8	Техническое обслуживание - всего (план)	634,68
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6 712,16
10	Техническое обслуживание - другое оборудование	40 605,44
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	22 141,70
12	Содержание - мелкий ремонт изоляции	7 096,80
13	Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	400,73
14	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2 088,20
15	Содержание - уборка контейнерных площадок	2 332,18
16	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	89 003,73
17	Содержание - услуги по регистрации граждан	9 061,81
18	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	84 263,27
19	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	3 373,59
20	Содержание - уход за зелеными насаждениями	1 441,84
21	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	32 971,15
22	Содержание жилья - обрезка деревьев	2 946,79
23	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	2 501,75
24	Текущий ремонт подъезда	60 035,93
25	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	14 872,08
26	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	25 327,79
27	Техническое обслуживание приборов учета	23 172,67
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		537 029,15

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	59 604,14	506 564,29	488 007,01	78 161,42
2	Водоотведение	14 507,25	189 560,92	181 841,76	22 226,41
3	Холодное водоснабжение	21 543,58	221 638,83	216 191,56	26 990,85
4	Тепловая энергия	108 519,73	1 131 085,54	1 106 494,29	133 110,98
5	Электроснабжение	0,00	264 564,85	225 444,50	39 120,35
6	Газоснабжение	4 991,18	59 697,09	57 752,46	6 935,81
7	Прочие	9 794,09	19 950,00	26 077,91	3 666,18
ИТОГО:		218 959,97	2 393 061,52	2 301 809,49	310 212,00

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	29 675,41	506 564,29	537 029,15	-789,45
2	Водоотведение	0,00	189 560,92	191 442,85	-1 881,93
3	Холодное водоснабжение	0,00	221 638,83	241 794,99	-20 156,16
4	Тепловая энергия	0,00	1 131 085,54	998 650,39	132 435,15
5	Электроснабжение	0,00	264 564,85	178 763,05	85 801,80
6	Газоснабжение	0,00	59 697,09	56 068,07	3 629,02
7	Прочие	0,00	19 950,00	0,00	19 950,00
ИТОГО:			2 393 061,52	2 203 748,50	218 988,43

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	-2 788,54	488 007,01	537 029,15	-51 810,68
2	Водоотведение	0,00	181 841,76	191 442,85	-9 601,09
3	Холодное водоснабжение	0,00	216 191,56	241 794,99	-25 603,43
4	Тепловая энергия	0,00	1 106 494,29	998 650,39	107 843,90
5	Электроснабжение	0,00	225 444,50	178 763,05	46 681,45
6	Газоснабжение	0,00	57 752,46	56 068,07	1 684,39
7	Прочие	0,00	26 077,91	0,00	26 077,91
ИТОГО:			2 301 809,49	2 203 748,50	95 272,45

Кроме того, капитальный ремонт				
Выполнены работы на сумму				
1	Межпанельные швы			559 652,36
2	монтаж и пусконаладка оборудования ИБК Энергия			18 440,64
3	Электромонтажные работы			24 051,94
				517 159,78

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		384 190,00		
2	Начислено и оплачено населением	183 168,75	182 403,57		765,18
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	559 652,36	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Остаток на конец года		6 941,21		
ИТОГО:		183 168,75	566 593,57	559 652,36	765,18

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

кв. 62

Власов

30.04.11