

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Смазчиков 8

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 868,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 565,3

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	238
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	808,84
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11918,38
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	44390,66
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	15109,81
6	Текущий ремонт всего (план)	10856,97
7	Техническое обслуживание - всего (план)	24379,88
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	7986,46
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	14850,32
10	Техническое обслуживание - электроснабжение	804,18
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24422,76
12	Содержание - общехозяйственные расходы	2316,33
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	2648,05
14	Содержание - уборка контейнерных площадок	7126,2
15	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1067,5
16	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	98780,18
17	Содержание - услуги по регистрации граждан	9112,98
18	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	94036,24
19	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	174,62
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	34609,62
21	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	246,59
22	Текущий ремонт - обрезка деревьев	1990,73
23	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	7292,83
24	Текущий ремонт - отмосток	1600,69
25	Текущий ремонт подъезда	61774,35
26	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	17029,56
27	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27281,06
28	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		542434,92

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	78168,49	556307	533372,65	101102,84
2	Водоотведение	23016,26	164052,99	168165,48	18903,77
3	Холодное водоснабжение	26812,44	235448	236955,44	25305
4	Тепловая энергия	159258,18	608135,59	711253,1	56140,67
5	Электроснабжение	33308,78	320575,25	290600,76	63283,27
6	Газоснабжение	7276,92	67854,37	66131,97	8999,32
7	Прочие	0	25110	25110	0

	ИТОГО:	327841,07	1977483,2	2031589,4	273734,87
--	---------------	------------------	------------------	------------------	------------------

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		556307	542434,92	13872,08
2	Водоотведение		164052,99	176868,78	-12815,79
3	Холодное водоснабжение		235448	232955,92	2492,08
4	Тепловая энергия		608135,59	919190,01	-311054,42
5	Электроснабжение		320575,25	235795,18	84780,07
6	Газоснабжение		67854,37	67854,41	-0,04
7	Прочие		25110	0	25110
	ИТОГО:		1977483,2	2175099,22	-197616,02

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		533372,65	542434,92	-9062,27
2	Водоотведение		168165,48	176868,78	-8703,3
3	Холодное водоснабжение		236955,44	232955,92	3999,52
4	Тепловая энергия		711253,1	919190,01	-207936,91
5	Электроснабжение		290600,76	235795,18	54805,58
6	Газоснабжение		66131,97	67854,41	-1722,44
7	Прочие		25110	0	25110
	ИТОГО:		2031589,4	2175099,22	-143509,82

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					159813,3
1	Электромонтажные работы				159813,3

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		31290		
2	Начислено и оплачено населением	279112,07	265557,88		13554,19
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	159813,3	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		137034,58		
	ИТОГО:	279112,07	296847,88	159813,3	13554,19

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

273734,87