

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Смазчиков 8

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 865,7
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	55,8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	11 156,82
Текущий ремонт - обрезка деревьев	6 932,40
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	4 224,42
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	578 633,37
Благоустройство и уборка	178 384,75
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	773,76
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	19 685,31
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	47 318,87
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	3 342,68
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 719,84
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	93 206,11
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 338,18
Расходы на управление	261 334,01
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию начислению и сбору платежей	96 414,91
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 045,72
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	155 873,38
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	37 479,39
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26 862,06
Содержание - выполнение заявленного ремонта	1 596,49
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	2 268,90
Содержание - крыши и водосточные системы	1 204,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	436,10
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	355,37
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 488,81
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 173,42
Техническое обслуживание	101 435,22
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 425,02
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	19 533,84
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	30 630,76
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	29 685,60
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	589 790,19

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителями, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	652 977,15	3 132,20	656 109,35	620 910,70	65,65	589 790,19	-66 319,16
2	Водоотведение	169 008,54	342,14	169 350,68	161 688,72	10,12	190 945,72	21 595,04
3	Холодное водоснабжение	176 891,34	217,65	177 108,99	177 443,04	6,44	178 362,76	1 253,77
4	Горячее водоснабжение	456 157,70	1 143,91	457 301,61	418 346,36	33,84	715 058,66	257 757,05
5	Отопление	545 234,50	15 084,68	560 319,18	507 995,97	446,19	670 677,97	110 358,79
6	Электроснабжение	302 127,14	14 226,64	316 353,78	292 018,16	420,81	318 744,68	2 390,90
7	Газоснабжение	94 926,67	0,00	94 926,67	92 402,06	0,00	87 149,60	-7 777,07
ИТОГО:		2 397 323,04	34 147,22	2 431 470,26	2 270 805,01	983,05	2 750 729,58	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		22 200,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	45 529,36	40 537,45
ИТОГО:		62 426,81	23 640,00	45 529,36	40 537,45

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	45 529,36
Возмещение НДС	3 278,27
Затраты по ведению договорной работы	2 149,09
Сантехнические работы	40 102,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		237 650,30		
2	Начислено и оплачено населением	306 838,62	299 702,90		7 135,72
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	887,22	17,50	546 538,46	869,72
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-9 167,76		
ИТОГО:		307 725,84	537 370,70	546 538,46	8 005,44

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	546 538,46
Сантехнические работы (ХВС, ГВС, канализация)	546 538,46

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98