

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Смазчиков 8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 28 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	79 105,70
Ремонт межпанельных швов	6 000,00
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	142,49
Текущий ремонт - стены и фасады	2 852,50
Текущий ремонт подъезда	70 110,71
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	489 022,10
Благоустройство и уборка	89 343,77
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16 505,52
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 548,27
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	18 985,05
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 439,09
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	42 865,84
Расходы на управление	223 324,73
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	203,77
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	100 000,46
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 105,40
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	114 015,10
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	33 917,08
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 907,47
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 345,33
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 189,45
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах.	711,94
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 690,88
Техническое обслуживание	142 436,52
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	1 388,93
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18 281,70
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	67 785,12
Техническое обслуживание - центральное отопление	6 598,42
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 612,68
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	568 127,80

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	579 892,53	601 293,84	568 127,80	33 166,04
2	Водоотведение	170 717,87	175 368,35	207 251,20	-31 882,85
3	Холодное водоснабжение	229 823,29	230 937,54	248 690,63	-17 753,09
4	Тепловая энергия	990 886,59	919 429,80	1 099 758,38	-180 328,58
5	Электроснабжение	314 221,04	331 790,45	242 540,28	89 250,17
6	Газоснабжение	80 484,31	79 403,14	80 484,31	-1 081,17
	ИТОГО:	2 366 025,63	2 338 223,12	2 446 852,60	-108 629,48

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	198 359,46
Капитальный ремонт общего имущества дома	198 359,46

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		137 037,66		
2	Начислено и оплачено населением	298 857,70	298 972,10		-114,40
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	198 359,46	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		237 650,30		
	ИТОГО:	298 857,70	436 009,76	198 359,46	-114,40

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

27 802,51 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

