

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Смазчиков 2

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 778,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	230,1

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	28 775,82
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	3 774,03
Текущий ремонт - замена светильников и дверного полотна	15 150,00
Текущий ремонт - обрезка деревьев	6 932,40
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 856,18
Текущий ремонт - почтовых ящиков	1 063,21
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	377 631,34
Благоустройство и уборка	93 505,71
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	9 056,15
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	21 768,90
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	18 756,72
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 011,54
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	39 774,21
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	138,19
Расходы на управление	126 502,60
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	42 505,84
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 161,48
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	79 835,48
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	18 933,92
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	13 001,04
Содержание - выполнение заявочного ремонта	957,90
Содержание - крыши и водосточные системы	3 404,90
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 030,53
Содержание - снятие показаний водомеров	94,24
Содержание - страхование лифтов	445,31
Техническое обслуживание	138 689,11
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 186,02
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 386,16
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	3 522,30
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	15 672,10
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	73 396,61
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	14 365,92
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	408 407,16

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	473 018,94	76 796,22	549 815,16	449 837,76	74 657,44	406 407,16	-143 408,00
2	Водоотведение	62 831,35	2 410,85	65 242,20	60 947,04	2 343,71	84 498,95	19 256,75
3	Холодное водоснабжение	53 480,55	3 311,96	56 792,51	52 016,68	3 219,72	75 278,85	18 486,34
4	Горячее водоснабжение	214 633,12	2 289,76	216 922,88	210 829,81	2 225,99	323 688,85	106 765,97
5	Отопление	478 197,77	0,00	478 197,77	455 295,87	0,00	407 879,45	-70 318,32
6	Электроснабжение	138 850,08	1 264,73	140 114,81	129 493,34	1 229,51	146 652,30	6 537,49
7	Газоснабжение	38 436,74	0,00	38 436,74	38 084,77	0,00	36 193,48	-2 243,26
ИТОГО:		1 459 448,55	86 073,52	1 545 522,07	1 396 505,27	83 676,36	1 480 599,04	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		27 600,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	62 590,31	168 655,79
ИТОГО:		202 206,10	29 040,00	62 590,31	168 655,79

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	62 590,31
Возмещение НДС	4 027,12
Замена окон в МОП	55 107,19
Затраты по ведению договорной работы	2 640,00
Электрическая энергия потребленная оборудованием интернет-провайдеров	816,00

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		204 812,98		
2	Начислено и оплачено населением	98 920,74	98 689,95		230,79
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	18 292,95	17 783,49	273 838,27	509,46
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		47 448,15		
ИТОГО:		117 213,69	321 286,42	273 838,27	740,25

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	273 838,27
Благоустройство территории	54 814,88
Замена окон в МОП	144 890,00
Изготовление и установка ограждения газонов	28 600,00
Ремонт МОП и лестничных клеток	45 533,39

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98