

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Смазчиков 2

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	6 781,85
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	6 318,49
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	463,36
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	460 837,83
Благоустройство и уборка	198 334,96
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	7 255,19
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15 085,25
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 683,21
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	153 469,16
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	18 842,15
Расходы на управление	112 524,91
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	99,43
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	48 795,72
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 443,03
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	59 186,73
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	16 807,15
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	12 641,69
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	3 252,25
Содержание - крыши и водосточные системы	375,12
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	538,09
Техническое обслуживание	133 170,81
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	-482,46
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8 784,48
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	20 273,47
Техническое обслуживание - центральное отопление	6 598,42
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	64 265,53
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	13 961,70
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	467 619,68

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	404 962,20	391 851,90	467 619,68	-75 767,78
2	Водоотведение	73 094,51	77 051,12	72 470,34	4 580,78
3	Холодное водоснабжение	77 936,58	82 902,74	59 384,41	23 518,33
4	Тепловая энергия	668 999,08	669 791,02	672 816,99	-3 025,97
5	Электроснабжение	123 203,31	121 135,74	31 414 711,96	-31 293 576,22
6	Газоснабжение	33 755,42	33 772,39	33 755,42	16,97
	ИТОГО:	1 381 951,10	1 376 504,91	32 720 758,80	-31 344 253,89

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	234 472,19
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	11 414,42
Капитальный ремонт общего имущества дома	223 057,77

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		327 086,33		
2	Начислено и оплачено населением	97 154,57	99 363,85		-2 209,28
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	14 054,52	12 834,99	234 472,19	1 219,53
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		204 812,98		
	ИТОГО:	111 209,09	439 285,17	234 472,19	-989,75

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

5 446,19 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Подпись: 16.03.13