

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Смазчиков 2

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 887,8
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 151,4

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	238
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	887,74
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	13358,43
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	98321,43
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	6641,69
6	Текущий ремонт всего (план)	2481,61
7	Техническое обслуживание - всего (план)	6458,19
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	6279,6
9	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	24995,39
10	поверка приборов учета	15600
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	11917,21
12	Содержание - общехозяйственные расходы	6447,47
13	Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1205,73
14	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4863,29
15	Содержание - уборка контейнерных площадок	3477,3
16	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	507,76
17	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	48200,29
18	Содержание - услуги по регистрации граждан	4446,69
19	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	45885,43
20	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	15213,05
21	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	117,29
22	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8182,8
23	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	58090,44
24	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	13311,96
25	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		416709,92

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	63920,62	438732,54	398807,19	103845,97
2	Водоотведение	6926,15	82907,61	75420,42	14413,34
3	Холодное водоснабжение	7418,24	94888,84	86168,38	16138,7
4	Тепловая энергия	98957,28	670643,63	608864,78	160736,13
5	Электроснабжение	14945,9	138686,87	129396,86	24235,91
6	Газоснабжение	2387,25	29812,48	26200,47	5999,26
7	Прочие	0	219510	219510	0
ИТОГО:		194555,44	1675181,97	1544368,1	325369,31

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		438732,54	416709,92	22022,62
2	Водоотведение		82907,61	76001,89	6905,72
3	Холодное водоснабжение		94888,84	65036,08	29852,76
4	Тепловая энергия		670643,63	667079,84	3563,79
5	Электроснабжение		138686,87	506514,36	-367827,49
6	Газоснабжение		29812,48	29812,5	-0,02
7	Прочие		219510	0	219510
ИТОГО:			1675181,97	1761154,59	-85972,62

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		398807,19	416709,92	-17902,73
2	Водоотведение		75420,42	76001,89	-581,47
3	Холодное водоснабжение		86168,38	65036,08	21132,3
4	Тепловая энергия		608864,78	667079,84	-58215,06
5	Электроснабжение		129396,86	506514,36	-377117,5
6	Газоснабжение		26200,47	29812,5	-3612,03
7	Прочие		219510	0	219510
ИТОГО:			1544368,1	1761154,59	-216786,49

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					4427,74
1	лифты				4427,74

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		229940		
2	Начислено и оплачено населением	96453,87	87762,76		8691,11
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8199,87	8566,52	4427,74	-366,65
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		321841,54		
ИТОГО:		104653,74	326269,28	4427,74	8324,46

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

325369,31