

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Шадринский 19

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	4 764,98
Текущий ремонт - крыши	4 764,98
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	198 548,01
2.4.1 Техническое обслуживание - другое оборудование	2 496,50
Благоустройство и уборка	60 785,97
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	5 713,47
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11 203,46
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 555,90
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	26 474,96
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	14 838,18
Расходы на управление	78 015,34
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	33 860,79
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 083,15
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	41 071,40
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	13 355,40
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	8 772,42
Содержание - инвентаризационно - технические работы	3 528,48
Содержание - крыши и водосточные системы	1 054,50
Техническое обслуживание	43 894,80
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	15 713,25
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	18 493,12
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	9 688,43
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	203 312,99

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	243 441,95	228 919,62	203 312,99	25 606,63
2	Водоотведение	44 829,36	42 716,80	62 176,77	-19 459,97
3	Холодное водоснабжение	49 611,50	46 641,97	40 356,80	6 285,17
4	Тепловая энергия	468 032,55	432 979,20	653 715,90	-220 736,70
5	Электроснабжение	75 801,10	70 891,09	39 731,19	31 159,90
6	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО:	881 716,46	822 148,68	999 293,65	-177 144,97

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	25 392,14
Замена общедомовых приборов учета электроэнергии	25 392,14

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-174 795,48		
2	Начислено и оплачено населением	67 387,67	68 254,44		-866,77
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	25 392,14	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-131 933,18		
	ИТОГО:	67 387,67	-106 541,04	25 392,14	-866,77

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

59 567,78 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко



Иск. С.А. Зирова
Тел: 360-62-98