

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Шадринский 19

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 321,2
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	171,2

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>230 339,89</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	505,64
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>71 801,96</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	6 727,69
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	16 171,80
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	12 801,14
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 980,14
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	29 274,11
Содержание - уборка территории транспортным средством	374,00
Содержание жилья - обрезка деревьев	3 473,08
<b>Расходы на управление</b>	<b>96 113,34</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	33 702,71
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 091,44
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	59 319,19
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>11 364,36</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 163,16
Содержание - крыши и водосточные системы	1 201,20
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>50 554,59</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	13 942,72
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	24 019,48
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 230,98
Техническое обслуживание инженерных систем дома	1 361,41
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>230 339,89</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	277 160,98	0,00	277 160,98	251 671,17	0,00	230 339,89	-46 821,09
2	Водоотведение	44 300,85	0,00	44 300,85	38 328,91	0,00	61 982,77	17 681,92
3	Холодное водоснабжение	43 424,50	0,00	43 424,50	37 460,63	0,00	45 621,99	2 197,49
4	Горячее водоснабжение	130 407,19	0,00	130 407,19	112 870,25	0,00	255 087,44	124 680,25
5	Отопление	415 296,84	0,00	415 296,84	370 623,15	0,00	498 383,04	83 086,20
6	Электроснабжение	90 575,64	0,00	90 575,64	73 149,23	0,00	87 350,84	-3 224,80
7	Газоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 001 166,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 001 166,00</b>	<b>884 103,34</b>	<b>0,00</b>	<b>1 178 765,97</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		3 600,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	936,70	13 204,93
<b>ИТОГО:</b>		<b>10 061,63</b>	<b>4 080,00</b>	<b>936,70</b>	<b>13 204,93</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	936,70
Возмещение НДС	565,79
Затраты по ведению договорной работы	370,91

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-131 933,18		
2	Начислено и оплачено населением	70 452,96	69 244,73		1 208,23
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		-62 688,45		
<b>ИТОГО:</b>		<b>70 452,96</b>	<b>-62 688,45</b>	<b>0,00</b>	<b>1 208,23</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
---------------------------	------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98