

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате гражданами за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Сахалинская 5

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 534,3
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	73,6

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	276 954,96
2 Техническое обслуживание - всего (план)	6 468,85
Благоустройство и уборка	95 135,99
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	7 811,78
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	18 777,69
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	16 753,44
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 460,31
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	39 800,26
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	8 532,51
Расходы на управление	110 724,47
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	43 232,35
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 589,98
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	63 902,14
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	11 954,37
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 615,44
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	261,66
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 077,27
Техническое обслуживание	52 671,28
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	540,09
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 185,72
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	33 216,37
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 729,10
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	276 954,96

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	321 034,68	19 320,22	340 354,90	286 696,98	21 609,00	276 954,96	-63 399,94
2	Водоотведение	52 078,03	678,99	52 757,02	45 468,06	759,43	85 712,98	32 955,96
3	Холодное водоснабжение	75 958,40	1 109,86	77 068,26	69 931,62	1 241,34	92 348,43	15 280,17
4	Горячее водоснабжение	156 080,42	378,32	156 458,74	136 429,12	423,14	263 846,96	107 388,22
5	Отопление	500 907,69	15 583,38	516 491,07	449 791,28	17 429,47	516 479,88	-11,19
6	Электроснабжение	105 254,57	389,35	105 643,92	101 960,15	435,47	115 371,63	9 727,71
7	Газоснабжение	27 401,44	0,00	27 401,44	25 212,96	0,00	25 045,77	-2 355,67
ИТОГО:		1 238 715,23	37 460,12	1 276 175,35	1 115 490,17	41 897,85	1 375 760,61	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено потребителям, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		7 200,00		
3	Размещение информационных стенов		480,00		
4	Прочее		0,00	8 710,25	10 248,64
ИТОГО:		11 278,89	7 680,00	8 710,25	10 248,64

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	8 710,25
Возмещение НДС	1 065,02
Замена счетчиков воды	6 947,05
Затраты по ведению договорной работы	698,18

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате гражданами, арендаторами и собственниками нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		125 115,52		
2	Начислено и оплачено населением	94 532,05	86 939,98		7 592,07
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 851,20	6 544,37	0,00	-693,17
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		218 599,87		
ИТОГО:		100 383,25	218 599,87	0,00	6 898,90

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	0,00
----------------------------------	-------------

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98