

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Сахалинская 5

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	
Текущий ремонт - крыши	56 931,03
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	56 931,03
Благоустройство и уборка	237 526,04
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	81 121,00
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	6 348,29
Содержание - уборка контейнерных площадок	15 558,70
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	2 993,33
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	37 568,43
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	2 165,40
Расходы на управление	16 486,85
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	91 367,29
Содержание - услуги по регистрации граждан	39 655,87
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	3 610,84
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	48 100,58
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	31 914,97
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	10 273,78
Содержание - крыши и водосточные системы	8 563,45
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	852,11
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	63,59
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	8 935,68
Техническое обслуживание	3 226,36
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	33 122,78
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	519,36
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	6 725,10
Техническое обслуживание - центральное отопление	12 501,49
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	2 030,28
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	11 346,55
	294 457,07

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	282 735,50	290 405,09	294 457,07	-4 051,98
2	Водоотведение	55 024,09	66 245,56	99 346,39	-33 100,83
3	Холодное водоснабжение	65 768,54	75 226,79	114 712,12	-39 485,33
4	Тепловая энергия	460 363,49	503 912,81	519 685,88	-15 773,07
5	Электроснабжение	104 610,14	129 051,91	89 600,60	39 451,31
6	Газоснабжение	21 230,87	24 039,63	21 230,87	2 808,76
ИТОГО:		989 732,63	1 088 881,79	1 139 032,93	-50 151,14

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		37 759,73		
2	Начислено и оплачено населением	88 345,30	82 860,29		5 485,01
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	4 495,50	4 495,50	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Остаток на конец года		125 115,52		
ИТОГО:		92 840,80	125 115,52	0,00	5 485,01

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-99 149,16 руб.

Генеральный директор



В.Г.Стороженко