

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Сахалинская 5

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	1 534,2
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 015,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1807,89
2	Содержание - крыши и водосточные системы	1098,72
3	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1697,85
4	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	11564,26
5	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	38181,63
6	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	6941,75
7	Техническое обслуживание - всего (план)	5664,22
8	Техническое обслуживание - центральное отопление	1932,18
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	9685,05
10	Содержание - уборка контейнерных площадок	2548,45
11	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	570,55
12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	39171,98
13	Содержание - услуги по регистрации граждан	3613,82
14	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	37290,73
15	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	12818,96
16	Содержание прочистка внутренней канализации	878,66
17	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6264,48
18	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	10818,52
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		192549,7

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	73853,34	275898,48	250266,63	99485,19
2	Водоотведение	17706,28	62281,68	58729,3	21258,66
3	Холодное водоснабжение	22794,78	68004,09	64218,6	26580,27
4	Тепловая энергия	167761,02	510696,85	475262,75	203195,12
5	Электроснабжение	36258,69	112628,96	98984,83	49902,82
6	Газоснабжение	5331,8	21972,57	20484,11	6820,26
7	Прочие	0	6480	6480	0
ИТОГО:		323705,91	1057962,63	974426,22	407242,32

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		275898,48	192549,7	83348,78
2	Водоотведение		62281,68	105793,19	-43511,51
3	Холодное водоснабжение		68004,09	100279,01	-32274,92
4	Тепловая энергия		510696,85	633430,84	-122733,99
5	Электроснабжение		112628,96	90954,4	21674,56
6	Газоснабжение		21972,57	21972,55	0,02
7	Прочие		6480	0	6480
	ИТОГО:		1057962,63	1144979,69	-87017,06

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		250266,63	192549,7	57716,93
2	Водоотведение		58729,3	105793,19	-47063,89
3	Холодное водоснабжение		64218,6	100279,01	-36060,41
4	Тепловая энергия		475262,75	633430,84	-158168,09
5	Электроснабжение		98984,83	90954,4	8030,43
6	Газоснабжение		20484,11	21972,55	-1488,44
7	Прочие		6480	0	6480
	ИТОГО:		974426,22	1144979,69	-170553,47

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-48660		
2	Начислено и оплачено населением	84812,52	78360,69		6451,83
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	4310,04	2735,76	0	1574,28
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		32436,45		
	ИТОГО:	89122,56	32436,45	0	8026,11

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

407242,32