

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Сахалинская 3

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	56 104,18
Текущий ремонт - крыши	56 104,18
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	261 496,83
Благоустройство и уборка	113 487,38
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	6 892,41
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	15 625,99
Содержание - уборка контейнерных площадок	2 992,15
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	37 541,50
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	2 165,40
Содержание - уход за зелеными насаждениями	30 369,88
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	17 900,05
Расходы на управление	91 331,52
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	39 640,36
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 609,41
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	48 081,75
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	13 864,55
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 269,76
Содержание - крыши и водосточные системы	463,14
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	317,97
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 186,67
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 627,01
Техническое обслуживание	42 813,38
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	647,17
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	6 740,40
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	22 053,41
Техническое обслуживание - центральное отопление	2 030,28
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 342,12
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	317 601,01

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	281 650,36	238 251,11	317 601,01	-79 349,90
2	Водоотведение	76 097,91	53 427,03	81 623,13	-28 196,10
3	Холодное водоснабжение	81 598,22	56 640,37	81 059,27	-24 418,90
4	Тепловая энергия	518 643,91	405 011,86	558 870,45	-153 858,59
5	Электроснабжение	135 238,14	108 153,63	127 418,00	-19 264,37
6	Газоснабжение	31 341,12	24 221,99	31 341,12	-7 119,13
	ИТОГО:	1 124 569,66	885 705,99	1 197 912,98	-312 206,99

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		256 513,84		
2	Начислено и оплачено населением	85 338,77	75 358,83		9 979,94
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	4 526,04	4 526,04	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		336 398,71		
	ИТОГО:	89 864,81	336 398,71	0,00	9 979,94

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

238 863,67 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

