

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Сахалинская 3

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 531,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	74,1

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>27 353,68</b>
Текущий ремонт - изготовление и установка люка	8 400,00
Текущий ремонт - кровли	1 378,78
Текущий ремонт - монтаж уличного освещения	7 987,42
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	9 587,48
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>276 393,31</b>
2 Техническое обслуживание - всего (план)	2 686,35
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>91 829,40</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	7 801,53
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	18 753,09
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	16 737,66
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 455,77
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	39 929,64
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 151,71
<b>Расходы на управление</b>	<b>113 105,33</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	45 681,37
Содержание - услуги по регистрации граждан	3 584,68
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	63 839,28
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>19 548,78</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	10 630,62
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 135,90
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	4 150,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	508,42
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	3 123,84
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>49 223,45</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	2 363,37
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	7 202,04
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	22 839,96
Техническое обслуживание - центральное отопление	1 712,06
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	11 746,02
Техническое обслуживание приборов учета	3 360,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>303 746,99</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	320 510,02	19 451,44	339 961,46	313 138,70	23 094,75	303 746,99	-36 214,47
2	Водоотведение	72 077,23	880,34	72 957,57	67 440,39	1 045,23	82 467,50	9 509,93
3	Холодное водоснабжение	76 537,67	880,02	77 417,69	71 850,60	1 044,85	83 567,42	6 149,73
4	Горячее водоснабжение	228 077,57	1 919,75	229 997,32	206 775,22	2 279,32	248 916,69	18 919,37
5	Отопление	447 100,77	21 049,22	468 149,99	420 280,77	24 991,80	396 667,64	-71 482,35
6	Электроснабжение	122 348,04	1 540,85	123 888,89	138 045,38	1 829,46	133 670,30	9 781,41
7	Газоснабжение	33 876,92	0,00	33 876,92	31 432,76	0,00	31 042,32	-2 834,60
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 300 528,22</b>	<b>45 721,62</b>	<b>1 346 249,84</b>	<b>1 248 963,82</b>	<b>54 285,42</b>	<b>1 280 078,86</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		7 200,00		
3	Размещение информационных стендов		480,00		
4	Прочее		0,00	1 763,20	17 195,69
	<b>ИТОГО:</b>	<b>11 278,89</b>	<b>7 680,00</b>	<b>1 763,20</b>	<b>17 195,69</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	1 763,20
Возмещение НДС	1 065,02
Затраты по ведению договорной работы	698,18

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		336 398,71		
2	Начислено и оплачено населением	89 065,44	88 343,06		722,38
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	5 890,95	6 994,34	343 237,77	-1 103,39
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00		
5	Остаток на конец года		88 498,34		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>94 956,39</b>	<b>431 736,11</b>	<b>343 237,77</b>	<b>-381,01</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	343 237,77
Замена окон в МОП	144 000,00
Ремонт МОП и лестничных клеток	199 237,77

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

