

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2010 г.

Адрес: Садовая 9

Дата создания отчета: 22 апреля 2011 г.

| № п/п | Показатели дома | Ед. изм. | Количество |
|-------|-------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Общая площадь многоквартирного дома | кв. м | 8 839,6 |
| 2 | Общая жилая площадь | кв. м | 5 637,4 |

| Наименование показателя | Сумма в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| РАСХОДЫ | |
| 1 Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов | 1 444,82 |
| 2 Содержание - крыши и водосточные системы | 1 771,07 |
| 3 Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений | 1 475,04 |
| 4 Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме | 51 225,51 |
| 5 Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | 102 308,28 |
| 6 Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон) | 36 954,70 |
| 7 Текущий ремонт всего (план) | 38 391,16 |
| 8 Техническое обслуживание - всего (план) | 1 792,87 |
| 9 Техническое обслуживание - центральное отопление | 886,61 |
| 10 Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение | 54 793,44 |
| 11 Техническое обслуживание - другое оборудование | 88 179,40 |
| 12 Техническое обслуживание - электроснабжение | 42,58 |
| 13 Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание | 50 590,28 |
| 14 Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования | 388,98 |
| 15 Содержание - уборка контейнерных площадок | 1 286,22 |
| 16 Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | 203 359,53 |
| 17 Содержание - услуги по регистрации граждан | 20 704,81 |
| 18 Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | 192 528,32 |
| 19 Содержание - утепление оконных и балконных проемов | 1 360,27 |
| 20 Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) | 84 217,32 |
| 21 Содержание жилья - дератизация, дезинсекция | 891,70 |
| 22 Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки) | 15 067,40 |
| 23 Текущий ремонт - центральное отопление | 9 429,43 |
| 24 Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование | 32 048,49 |
| 25 Техническое обслуживание и ремонт лифтов | 241 417,46 |
| 26 Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств | 57 870,03 |
| 27 Техническое обслуживание приборов учета | 38 088,95 |
| ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 1 328 514,67 |

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Долг по оплате на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 146 979,70 | 1 672 314,64 | 1 583 271,39 | 236 022,95 |
| 2 | Водоотведение | 27 244,07 | 416 862,61 | 381 997,17 | 62 109,51 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 35 958,27 | 466 413,97 | 432 954,48 | 69 417,76 |
| 4 | Тепловая энергия | 300 527,00 | 2 832 209,19 | 2 650 066,02 | 482 670,17 |
| 5 | Электроснабжение | 0,00 | 683 722,20 | 597 590,49 | 86 131,71 |
| 6 | Газоснабжение | 10 626,59 | 140 234,99 | 130 379,03 | 20 482,55 |
| 7 | Прочие | 14 179,63 | 36 450,00 | 54 162,85 | -3 533,22 |
| ИТОГО: | | 535 515,26 | 6 248 207,60 | 5 830 421,43 | 953 301,43 |

По начислению

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 174 252,92 | 1 672 314,64 | 1 328 514,67 | 518 052,89 |
| 2 | Водоотведение | 0,00 | 416 862,61 | 425 113,93 | -8 251,32 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 0,00 | 466 413,97 | 387 630,95 | 78 783,02 |
| 4 | Тепловая энергия | 0,00 | 2 832 209,19 | 2 938 719,78 | -106 510,59 |
| 5 | Электроснабжение | 0,00 | 683 722,20 | 765 377,52 | -81 655,32 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 140 234,99 | 149 515,25 | -9 280,26 |
| 7 | Прочие | 0,00 | 36 450,00 | 20 255,62 | 16 194,38 |
| ИТОГО: | | | 6 248 207,60 | 6 015 127,72 | 407 332,80 |

По оплате

| № п/п | Наименование работ, услуг | Сальдо на начало периода, руб. | Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб. | Фактические расходы, руб. | Сальдо на конец периода, руб. |
|---------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома | 136 428,48 | 1 583 271,39 | 1 328 514,67 | 391 185,20 |
| 2 | Водоотведение | 0,00 | 381 997,17 | 425 113,93 | -43 116,76 |
| 3 | Холодное водоснабжение | 0,00 | 432 954,48 | 387 630,95 | 45 323,53 |
| 4 | Тепловая энергия | 0,00 | 2 650 066,02 | 2 938 719,78 | -288 653,76 |
| 5 | Электроснабжение | 0,00 | 597 590,49 | 765 377,52 | -167 787,03 |
| 6 | Газоснабжение | 0,00 | 130 379,03 | 149 515,25 | -19 136,22 |
| 7 | Прочие | 0,00 | 54 162,85 | 20 255,62 | 33 907,23 |
| ИТОГО: | | | 5 830 421,43 | 6 015 127,72 | -48 277,81 |

Кроме того, капитальный ремонт

| Выполнены работы на сумму | |
|--------------------------------------------------|------------|
| 1 Благоустройство | 158 835,53 |
| 2 лифты | 60 000,00 |
| 3 монтаж и пусконаладка оборудования ИВК Энергия | 3 730,48 |
| 4 Ремонт асфальтовых покрытий | 48 899,20 |
| | 46 205,85 |

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

| № п/п | Наименование работ, услуг | Начислено руб. | Оплачено руб. | Фактические расходы, руб. | Долг по оплате на конец периода, руб. |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Остаток на начало года | | -135 590,00 | | |
| 2 | Начислено и оплачено населением | 395 920,81 | 381 149,39 | | 14 771,42 |
| 3 | Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений | 0,00 | 0,00 | 158 835,53 | 0,00 |
| 4 | Начислено и оплачено из бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Остаток на конец года | | 86 723,86 | | |
| ИТОГО: | | 395 920,81 | 245 559,39 | 158 835,53 | 14 771,42 |

Генеральный директор

В.Г.Стороженко