

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Садовая 9

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	8 839,6
2	Общая жилая площадь	кв.м	5 637,4

Наименование показателя		Сумма в рублях
<b>РАСХОДЫ</b>		
1	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	10668,79
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	77738,54
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	150934,85
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	39268,85
5	Текущий ремонт всего (план)	12326,95
6	Техническое обслуживание - всего (план)	35771,68
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	6147,47
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	171326,57
9	поверка приборов учета	23100
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	55802,18
11	Содержание - мелкий ремонт изоляции	3383,21
12	Содержание - общехозяйственные расходы	9372,71
13	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	13690,75
14	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	647,36
15	Содержание - уборка контейнерных площадок	17300,66
16	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3281,31
17	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	225697,16
18	Содержание - услуги по регистрации граждан	20821,68
19	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	214857,98
20	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	2699,84
21	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	89947,05
22	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	618,99
23	Содержание жилья - обрезка деревьев	1592,58
24	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	3208,9
25	Содержание прочистка и утепление дымовентиляционных каналов	1168,46
26	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	6224,22
27	Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	3302,43
28	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	35990,52
29	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	278495,22
30	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	62332,94
31	Техническое обслуживание приборов учета	39162,26
<b>ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>		<b>1616882,11</b>

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	236022,95	1925998,31	1804926,05	357095,21
2	Водоотведение	62608,2	448358,95	431241,2	79725,95
3	Холодное водоснабжение	70093,12	500623,09	481863,78	88852,43

4	Тепловая энергия	484653,64	3265887,2	3102702,32	647838,52
5	Электроснабжение	86131,71	864070,4	807863,3	142338,81
6	Газоснабжение	20844,02	165246,93	158164,78	27926,17
7	Прочие	0	28350	28350	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>960353,64</b>	<b>7198534,88</b>	<b>6815111,43</b>	<b>1343777,09</b>

**По начислению**

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1925998,31	1616882,11	309116,2
2	Водоотведение		448358,95	400442,37	47916,58
3	Холодное водоснабжение		500623,09	405437,47	95185,62
4	Тепловая энергия		3265887,2	2527191,08	738696,12
5	Электроснабжение		864070,4	763159,48	100910,92
6	Газоснабжение		165246,93	165246,95	-0,02
7	Прочие		28350	0	28350
	<b>ИТОГО:</b>		<b>7198534,88</b>	<b>5878359,46</b>	<b>1320175,42</b>

**По оплате**

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		1804926,05	1616882,11	188043,94
2	Водоотведение		431241,2	400442,37	30798,83
3	Холодное водоснабжение		481863,78	405437,47	76426,31
4	Тепловая энергия		3102702,32	2527191,08	575511,24
5	Электроснабжение		807863,3	763159,48	44703,82
6	Газоснабжение		158164,78	165246,95	-7082,17
7	Прочие		28350	0	28350
	<b>ИТОГО:</b>		<b>6815111,43</b>	<b>5878359,46</b>	<b>936751,97</b>

**Кроме того, капитальный ремонт**

<b>Выполнены работы на сумму</b>					<b>149484,35</b>
1	лифты				83321,15
2	Ремонт межпанельных швов				66163,2

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		146950		
2	Начислено и оплачено населением	470642,23	446864,52		23777,71
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	149484,35	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		444330,17		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>470642,23</b>	<b>593814,52</b>	<b>149484,35</b>	<b>23777,71</b>

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

**1343777,09**