

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Садовая 9

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	8 832,4
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>55 316,54</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	36 238,53
Текущий ремонт - замена общедомовых приборов учета ХВС	12 579,50
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	3 110,06
Текущий ремонт - почтовых ящиков	3 388,45
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>1 749 948,43</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>496 594,44</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	44 977,42
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	108 115,28
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	96 484,50
Содержание - уборка контейнерных площадок	19 923,33
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	226 175,52
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	918,39
<b>Расходы на управление</b>	<b>598 155,46</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	226 575,86
Содержание - услуги по регистрации граждан	20 659,57
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	350 920,03
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>76 995,92</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	58 263,48
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	8 422,69
Содержание - крыши и водосточные системы	303,17
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	2 500,00
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	835,70
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	644,65
Содержание - страхование лифтов	2 226,55
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	3 799,68
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>578 202,61</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	5 376,66
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	41 283,24
Техническое диагностирование и экспертное обследование лифтов	17 611,50
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	59 723,36
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	349 511,03
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	64 376,82
Техническое обслуживание приборов учета	40 320,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>1 805 264,97</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 349 071,39	0,00	2 349 071,39	2 221 317,52	0,00	1 805 264,97	-543 806,42
2	Водоотведение	300 684,06	0,00	300 684,06	289 625,60	0,00	390 421,90	89 737,84
3	Холодное водоснабжение	232 767,23	0,00	232 767,23	237 801,18	0,00	299 629,23	66 862,00
4	Горячее водоснабжение	1 059 929,14	0,00	1 059 929,14	1 011 607,87	0,00	2 145 616,46	1 085 687,32
5	Отопление	1 980 284,34	0,00	1 980 284,34	1 937 722,00	0,00	2 278 517,59	298 233,25
6	Электроснабжение	985 824,65	0,00	985 824,65	925 880,06	0,00	963 246,40	-22 578,25
7	Газоснабжение	195 546,63	0,00	195 546,63	190 129,60	0,00	179 748,82	-15 797,81
	<b>ИТОГО:</b>	<b>7 104 107,44</b>	<b>0,00</b>	<b>7 104 107,44</b>	<b>6 814 083,83</b>	<b>0,00</b>	<b>8 062 445,37</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		33 000,00		
3	Размещение информационных стенов		7 200,00		
4	Прочее		0,00	9 229,28	95 430,52
	<b>ИТОГО:</b>	<b>64 459,80</b>	<b>40 200,00</b>	<b>9 229,28</b>	<b>95 430,52</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	9 229,28
Возмещение НДС	5 574,73
Затраты по ведению договорной работы	3 654,55

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-428 752,39		
2	Начислено и оплачено населением	511 967,10	496 313,93		15 653,17
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	7 602,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		59 959,54		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>511 967,10</b>	<b>67 561,54</b>	<b>7 602,00</b>	<b>15 653,17</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	7 602,00
Замена общедомовых приборов учета ХВС	7 602,00

И.О. генерального директора

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

А.В. Бондаренко