

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Садовая 9

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	221 785,87
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	1 686,09
Текущий ремонт - изготовление и установка бельевых стоек	22 400,00
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	182 900,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	2 636,81
Текущий ремонт - стены и фасады	1 002,97
Текущий ремонт - установка ковровых стоек	11 160,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1 614 615,89
Благоустройство и уборка	466 603,11
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	42 896,27
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	90 073,70
Содержание - уборка контейнерных площадок	17 246,59
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	204 932,88
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	49,57
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	111 404,10
Расходы на управление	529 690,20
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	3 259,39
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	228 485,34
Содержание - услуги по регистрации граждан	20 804,43
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	277 141,04
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	74 117,90
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	59 194,46
Содержание - завоз песка	1 072,01
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	6 955,85
Содержание - крыши и водосточные системы	505,49
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	400,39
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	543,20
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	5 037,17
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	409,33
Техническое обслуживание	544 204,68
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	4 320,20
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	38 636,88
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	87 400,39
Техническое обслуживание - центральное отопление	8 530,65
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	300 401,74
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	65 375,48
Техническое обслуживание приборов учета	39 539,34
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	1 836 401,76

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 030 468,08	2 043 267,12	1 836 401,76	206 865,36
2	Водоотведение	397 857,16	405 087,30	374 335,06	30 752,24
3	Холодное водоснабжение	413 552,18	425 923,84	342 940,71	82 983,13
4	Тепловая энергия	3 368 156,59	3 359 499,51	2 716 858,89	642 640,62
5	Электроснабжение	895 205,44	889 702,70	700 520,21	189 182,49
6	Газоснабжение	175 949,73	174 742,50	175 949,73	-1 207,23
	ИТОГО:	7 281 189,18	7 298 222,97	6 147 006,36	1 151 216,61

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	21 027 782,51
Капитальный ремонт общего имущества дома	20 821 615,51
Лифты	40 000,00
проектно-изыскательские работы (ПИР, техобследования)	166 167,00

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		444 328,54		
2	Начислено и оплачено населением	483 214,88	496 252,47		
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	21 027 782,51	-13 037,59
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Остаток на конец года		-20 087 201,50	-428 752,24	
	ИТОГО:	483 214,88	940 581,01	21 027 782,51	-13 037,59

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

-17 033,79 руб.

Генеральный директор

