

**Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)**

Период: 2012 г.

Адрес: Садовая 5

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>601,78</b>
Текущий ремонт - стены и фасады	601,78
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>324 994,37</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>110 024,17</b>
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8 978,30
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	20 209,95
Содержание - уборка контейнерных площадок	3 946,40
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	48 236,10
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	5 336,28
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	23 317,14
<b>Расходы на управление</b>	<b>120 459,26</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	52 282,60
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 760,54
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	63 416,12
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>18 305,40</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	13 545,03
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	437,68
Содержание - крыши и водосточные системы	1 487,06
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 401,36
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	413,87
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 020,40
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>76 205,54</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	533,55
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8 729,09
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	27 003,77
Техническое обслуживание - центральное отопление	5 210,08
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	14 959,38
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>325 596,15</b>

**II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	349 900,42	410 371,86	325 596,15	84 775,71
2	Водоотведение	73 839,91	85 800,53	112 192,74	-26 392,21
3	Холодное водоснабжение	86 344,64	98 108,79	115 184,35	-17 075,56
4	Тепловая энергия	713 153,47	813 242,25	637 964,87	175 277,38
5	Электроснабжение	139 552,81	154 050,06	64 576,83	89 473,23
6	Газоснабжение	39 841,49	43 234,11	39 841,49	3 392,62
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 402 632,74</b>	<b>1 604 807,60</b>	<b>1 295 356,43</b>	<b>309 451,17</b>

Кроме того, капитальный ремонт

**Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		46 655,09		
2	Начислено и оплачено населением	105 394,14	122 375,96		-16 981,82
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	4 464,96	3 621,73	0,00	843,23
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		172 652,78		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>109 859,10</b>	<b>172 652,78</b>	<b>0,00</b>	<b>-16 138,59</b>

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ: -202 174,86 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

