

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Садовая 5

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	2 022,7
2	Общая жилая площадь	кв.м	1 328,1

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	6322,68
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	14721,77
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	32909,17
4	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	8219,06
5	Техническое обслуживание - всего (план)	6869,95
6	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
7	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	8699,62
8	Техническое обслуживание - электроснабжение	44,23
9	поверка приборов учета	10100
10	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	12768,79
11	Содержание - общехозяйственные расходы	512,09
12	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	46,63
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	3958,8
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	751,39
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	51644,6
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	4764,45
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	49164,35
18	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	18826,11
19	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	141,75
20	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	1279,11
21	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	8147,4
22	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	14263,24
23	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		276634,6

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	87152,06	346696,66	342093,61	91755,11
2	Водоотведение	14814,24	79121,23	77982,07	15953,4
3	Холодное водоснабжение	18135,32	88984,38	88265,64	18854,06
4	Тепловая энергия	162039,15	702073,64	693469,98	170642,81
5	Электроснабжение	19088,8	150186,73	147818,64	21456,89
6	Газоснабжение	5346,83	36349,2	34281,56	7414,47
7	Прочие	0	22950	22950	0
ИТОГО:		306576,4	1426361,84	1406861,5	326076,74

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		346696,66	276634,6	70062,06
2	Водоотведение		79121,23	107608,7	-28487,47
3	Холодное водоснабжение		88984,38	135039,44	-46055,06
4	Тепловая энергия		702073,64	410253,49	291820,15
5	Электроснабжение		150186,73	74674,72	75512,01
6	Газоснабжение		36349,2	36349,16	0,04
7	Прочие		22950	0	22950
	ИТОГО:		1426361,84	1040560,11	385801,73

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		342093,61	276634,6	65459,01
2	Водоотведение		77982,07	107608,7	-29626,63
3	Холодное водоснабжение		88265,64	135039,44	-46773,8
4	Тепловая энергия		693469,98	410253,49	283216,49
5	Электроснабжение		147818,64	74674,72	73143,92
6	Газоснабжение		34281,56	36349,16	-2067,6
7	Прочие		22950	0	22950
	ИТОГО:		1406861,5	1040560,11	366301,39

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-50920		
2	Начислено и оплачено населением	98894,16	91633,39		7260,77
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	4280,76	4288,4	0	-7,64
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		45001,79		
	ИТОГО:	103174,92	45001,79	0	7253,13

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

326076,74