

## Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Садовая 5

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	1 901,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	117,6

## I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
<b>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>9 707,59</b>
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	3 251,63
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	148,69
Текущий ремонт - стены и фасады	6 307,27
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>340 667,85</b>
<b>Благоустройство и уборка</b>	<b>112 101,40</b>
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	9 682,96
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	23 275,69
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	21 120,24
Содержание - уборка контейнерных площадок	4 289,18
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	50 164,06
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 569,27
<b>Расходы на управление</b>	<b>135 824,98</b>
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	51 260,24
Содержание - услуги по регистрации граждан	4 449,48
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	80 115,24
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>17 867,27</b>
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	14 227,98
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	776,13
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	835,70
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	170,49
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 856,97
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>74 874,22</b>
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	980,69
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	9 137,28
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	28 871,99
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	15 724,26
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
<b>ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:</b>	<b>350 375,44</b>

## II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	397 572,72	28 715,52	426 288,24	357 932,84	32 187,41	350 375,44	-75 912,80
2	Водоотведение	93 136,90	3 331,25	96 468,15	83 537,53	3 934,40	111 423,09	14 954,94
3	Холодное водоснабжение	127 587,37	4 364,05	131 951,42	117 062,63	5 160,26	136 934,63	4 983,21
4	Горячее водоснабжение	231 105,35	2 600,78	233 706,13	202 288,44	3 100,43	298 325,10	64 618,97
5	Отопление	270 239,91	36 302,37	306 542,28	387 791,54	41 937,87	276 184,41	-30 357,87
6	Электроснабжение	123 666,39	0,00	123 666,39	112 863,35	0,00	125 056,27	1 389,88
7	Газоснабжение	44 921,09	0,00	44 921,09	39 023,07	0,00	41 281,56	-3 639,53
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 288 229,73</b>	<b>75 313,97</b>	<b>1 363 543,70</b>	<b>1 300 499,40</b>	<b>86 320,38</b>	<b>1 339 580,50</b>	<b>x</b>

## III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		27 000,00		
3	Размещение информационных стендов		720,00		
4	Прочее		0,00	6 364,07	87 003,08
	<b>ИТОГО:</b>	<b>65 647,15</b>	<b>27 720,00</b>	<b>6 364,07</b>	<b>87 003,08</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	6 364,07
Возмещение НДС	3 844,07
Затраты по ведению договорной работы	2 520,00

## IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		172 652,78		
2	Начислено и оплачено населением	116 320,81	106 477,39		9 843,42
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	8 641,65	9 696,06	22 853,26	-1 054,41
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		265 972,97		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>124 962,46</b>	<b>288 826,23</b>	<b>22 853,26</b>	<b>8 789,01</b>

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	22 853,26
Замена трансформаторов тока	22 853,26

И.О. генерального директора

А.В.Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98

