

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Пионеров 8

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	59 513,44
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	1 416,43
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	29 500,00
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 828,76
Текущий ремонт мест общего пользования	26 768,25
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	583 287,91
Благоустройство и уборка	202 856,64
Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	16 324,16
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	39 301,82
Содержание - уборка контейнерных площадок	7 625,35
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	93 668,09
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	3 542,41
Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО) ЕМУП "Спецавтобаза"	42 394,81
Расходы на управление	232 753,66
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	101 021,44
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 198,37
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	122 533,85
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	42 782,61
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	26 171,97
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	11 108,36
Содержание - крыши и водосточные системы	2 114,52
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 538,41
Содержание - проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	485,46
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	686,40
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	334,42
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	343,07
Техническое обслуживание	104 895,00
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	5 401,09
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	17 121,00
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	28 853,45
Техническое обслуживание - центральное отопление	4 844,97
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 904,82
Техническое обслуживание приборов учета	19 769,67
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	642 801,35

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	720 843,83	717 852,58	642 801,35	75 051,23
2	Водоотведение	160 799,47	163 219,47	188 068,13	-24 848,66
3	Холодное водоснабжение	211 739,80	211 381,17	190 176,01	21 205,16
4	Тепловая энергия	1 470 337,82	1 470 399,64	1 566 628,95	-96 229,31
5	Электроснабжение	344 542,35	338 109,34	289 926,57	48 182,77
6	Газоснабжение	69 779,68	68 796,25	69 779,68	-983,43
ИТОГО:		2 978 042,95	2 969 758,45	2 947 380,69	22 377,76

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму	180 098,86
Капитальный ремонт общего имущества дома	180 098,86

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		31 805,77		
2	Начислено и оплачено населением	220 011,46	232 042,77		-12 031,31
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	180 098,86	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		83 749,68		
ИТОГО:		220 011,46	263 848,54	180 098,86	-12 031,31

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

8 284,50 руб.

Генеральный директор

В.Г.Стороженко

