

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Пионеров 8

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 908,5
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	23 300,79
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	14 994,19
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	1 107,95
Текущий ремонт - ремонт межпанельных швов	7 198,65
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	718 241,39
Благоустройство и уборка	219 434,27
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	19 903,22
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	47 842,79
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	42 423,33
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 816,41
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	100 369,83
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	78,69
Расходы на управление	270 047,27
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	105 544,93
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 145,92
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	155 356,42
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	41 058,91
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 802,40
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	776,13
Содержание - крыши и водосточные системы	308,28
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	4 950,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 090,25
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	6 607,99
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	303,54
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	1 220,32
Техническое обслуживание	187 700,94
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	10 571,93
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18 293,64
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	109 989,26
Техническое обслуживание - центральное отопление	176,87
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 509,24
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	741 542,18

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	816 039,60	0,00	816 039,60	807 944,50	0,00	741 542,18	-74 497,42
2	Водоотведение	156 886,64	0,00	156 886,64	160 623,12	0,00	187 966,63	31 079,99
3	Холодное водоснабжение	185 545,76	0,00	185 545,76	189 980,93	0,00	198 069,44	12 523,68
4	Горячее водоснабжение	410 789,12	0,00	410 789,12	419 105,28	0,00	751 924,11	341 134,99
5	Отопление	1 317 558,29	0,00	1 317 558,29	1 319 456,74	0,00	917 804,31	-399 753,98
6	Электроснабжение	361 903,21	0,00	361 903,21	366 096,02	0,00	350 330,49	-11 572,72
7	Газоснабжение	77 640,80	0,00	77 640,80	78 391,36	0,00	72 542,80	-5 098,00
	ИТОГО:	3 326 363,42	0,00	3 326 363,42	3 341 597,95	0,00	3 220 179,96	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	7 080,37	26 680,77
	ИТОГО:	2 921,14	30 840,00	7 080,37	26 680,77

Кроме того, выполненные работы в течение года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	7 080,37
Возмещение НДС	4 276,73
Затраты по ведению договорной работы	2 803,64

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		83 749,68		
2	Начислено и оплачено населением	227 550,68	228 366,40		-815,72
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	209 057,52	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		103 058,56		
	ИТОГО:	227 550,68	312 116,08	209 057,52	-815,72

Кроме того, выполненные работы в течение года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	209 057,52
Изготовление и установка ограждения газонов	106 600,00
Ремонт межпанельных швов	16 033,05
Сантехнические работы (водоотведение)	86 424,47

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98