

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Пионеров 8

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 908,3
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 614,2

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1106,08
2	Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1997,47
3	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	30986,16
4	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	86740,48
5	Содержание - вывоз мусора (самовывоз: заказ техники, талоны на полигон)	14943,75
6	Техническое обслуживание - всего (план)	12413,87
7	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
8	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	13231,99
9	Техническое обслуживание - электроснабжение	46,8
10	поверка приборов учета	10400
11	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24672,12
12	Содержание - общехозяйственные расходы	1308,2
13	Содержание - очистка кровли от мусора, грязи, листьев	962,82
14	Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	4624,14
15	Содержание - ремонт просевших отмостков	800,34
16	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	186,01
17	Содержание - уборка контейнерных площадок	7649,22
18	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1450,13
19	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	99788,71
20	Содержание - услуги по регистрации граждан	9205,97
21	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	94996,34
22	Содержание жилья - вывоз мусора (ТБО)	34229,35
23	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	273,55
24	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	3083,88
25	Текущий ремонт - стены и фасады	1543,2
26	Текущий ремонт подъезда	148197,06
27	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15948,36
28	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27559,62
29	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		670825,03

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	70220,79	670763,94	671906,68	69078,05
2	Водоотведение	11776,07	182373,82	180097,82	14052,07
3	Холодное водоснабжение	12899,37	204734,34	201955,66	15678,05
4	Тепловая энергия	125385,15	1431649,72	1395143,96	161890,91
5	Электроснабжение	25265,11	361464,35	355472,98	31256,48

6	Газоснабжение	3882,08	64390,06	62071,27	6200,87
7	Прочие	0	21870	21870	0
	ИТОГО:	249428,57	2937246,23	2888518,37	298156,43

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		670763,94	670825,03	-61,09
2	Водоотведение		182373,82	197405,42	-15031,6
3	Холодное водоснабжение		204734,34	245105,66	-40371,32
4	Тепловая энергия		1431649,72	1526299,8	-94650,08
5	Электроснабжение		361464,35	283447,2	78017,15
6	Газоснабжение		64390,06	64390,07	-0,01
7	Прочие		21870	0	21870
	ИТОГО:		2937246,23	2987473,18	-50226,95

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		671906,68	670825,03	1081,65
2	Водоотведение		180097,82	197405,42	-17307,6
3	Холодное водоснабжение		201955,66	245105,66	-43150
4	Тепловая энергия		1395143,96	1526299,8	-131155,84
5	Электроснабжение		355472,98	283447,2	72025,78
6	Газоснабжение		62071,27	64390,07	-2318,8
7	Прочие		21870	0	21870
	ИТОГО:		2888518,37	2987473,18	-98954,81

Кроме того, капитальный ремонт

Выполнены работы на сумму					824000,21
1	Сантехнические работы (ХВС, ГВС)				824000,21

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		652370		
2	Начислено и оплачено населением	213821,93	203432,33		10389,6
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	824000,21	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		31802,12		
	ИТОГО:	213821,93	855802,33	824000,21	10389,6

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

298156,43