

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2013 г.

Адрес: Пионеров 6

Дата создания отчета: 26 марта 2014 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Площадь жилых помещений	кв. м	3 923,0
2	Площадь нежилых помещений	кв. м	0,0

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Виды работ (услуг)	Фактические расходы на дом за год, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	21 846,57
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (вкл. насосные)	1 952,26
Текущий ремонт - обустройство контейнерных площадок	19 894,31
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	690 670,32
Благоустройство и уборка	224 621,45
Содержание - вывоз КГМ, вывоз ТБО, уборка контейнерной площадки	1 451,18
Содержание - вывоз мусора (КГМ)	19 976,61
Содержание - вывоз мусора (ТБО)	48 019,04
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	42 837,18
Содержание - уборка контейнерных площадок	8 848,84
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	102 620,89
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	867,71
Расходы на управление	271 112,07
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	106 002,86
Содержание - услуги по регистрации граждан	9 179,68
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	155 929,53
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	37 671,12
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	25 880,94
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 312,71
Содержание - проверка оборудования УК/УТ	4 950,00
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	1 308,29
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	172,65
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	3 335,73
Содержание - замена электролампочек в местах общего пользования	334,04
Содержание - фундаменты и стены подвалов, стены домов, фасадов	376,76
Техническое обслуживание	157 265,68
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	3 736,45
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	18 142,44
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	86 277,04
Техническое обслуживание - центральное отопление	353,75
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	28 596,00
Техническое обслуживание приборов учета	20 160,00
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	712 516,89

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.			Оплачено потребителями, руб.		Фактические расходы на дом, руб.	Отклонение фактических расходов от начисленного, руб.
		Население	Прочие потребители	Итого	Население	Прочие потребители		
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	820 105,02	0,00	820 105,02	791 078,34	0,00	712 516,89	-107 588,13
2	Водоотведение	167 134,01	0,00	167 134,01	165 299,26	0,00	183 383,36	16 249,35
3	Холодное водоснабжение	235 539,78	0,00	235 539,78	235 042,52	0,00	209 926,01	-25 613,77
4	Горячее водоснабжение	321 277,29	0,00	321 277,29	319 183,00	0,00	745 371,40	424 094,11
5	Отопление	1 172 187,86	0,00	1 172 187,86	1 167 370,91	0,00	781 071,98	-391 115,88
6	Электроснабжение	372 016,58	0,00	372 016,58	381 396,60	0,00	374 509,27	2 492,69
7	Газоснабжение	80 451,41	0,00	80 451,41	81 184,48	0,00	74 091,12	-6 360,29
ИТОГО:		3 168 711,95	0,00	3 168 711,95	3 140 555,11	0,00	3 080 870,03	x

III. Информация о доходах МКД.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сальдо на начало периода, руб.	Начислено / оплачено пользователями, руб.	Затраты, руб.	Сальдо на конец периода, руб.
1	Аренда МОП		0,00		
2	Интернет-провайдеры		29 400,00		
3	Размещение информационных стендов		1 440,00		
4	Прочее		0,00	7 080,37	86 525,42
ИТОГО:		62 765,79	30 840,00	7 080,37	86 525,42

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела III.

Выполнены работы на сумму	7 080,37
Возмещение НДС	4 276,73
Затраты по ведению договорной работы	2 803,64

IV. Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		249 259,60		
2	Начислено и оплачено населением	221 080,03	225 781,08		-4 701,05
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	6 947,05	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	
5	Остаток на конец года		468 093,63		
ИТОГО:		221 080,03	475 040,68	6 947,05	-4 701,05

Кроме того, выполненные работы в течении года за счет раздела IV.

Выполнены работы на сумму	6 947,05
Замена общедомовых приборов учета ХВС	6 947,05

И.О. генерального директора

А.В. Бондаренко

Исполнитель: Фирсова С.А. 360-02-98