

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2012 г.

Адрес: Пионеров 6

I. Расходы на содержание и ремонт многоквартирного дома

Дата создания отчета: 26 марта 2013 г.

Виды работ (услуг)	Фактические расходы, руб.
Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	177 837,90
Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водосн. (вкл. насосные)	
Текущий ремонт - изготовление и установка ограждений газонов	9 451,11
Текущий ремонт - оконные и дверные заполнения мест общего пользования	31 860,00
Текущий ремонт - сан.тех. работы	716,74
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	135 810,05
Благоустройство и уборка	506 016,06
Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	138 634,71
Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	39 980,34
Содержание - удаление снега и наледи с крыш	94 911,20
Расходы на управление	3 743,17
Отключение электроэнергии по квартирам, имеющим задолженность	233 844,09
Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	268,58
Содержание - услуги по регистрации граждан	101 378,16
Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	9 230,85
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	122 966,50
Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	33 803,04
Содержание - завоз песка	26 264,38
Содержание - замена разбитых стекол окон, балконных дверей и дверей вспомогательных помещений	1 072,01
Содержание - проверка исправности слуховых окон и жалюзи	2 162,17
Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	400,39
Содержание - прочистка внутренней канализации	465,60
Содержание - ремонт дверей в местах общего пользования	1 158,38
Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	2 114,09
Техническое обслуживание	166,02
Технические осмотры и подготовка к сезонной эксплуатации	99 734,22
Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	5 470,79
Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	16 979,46
Техническое обслуживание - центральное отопление	21 577,36
Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	6 930,06
Техническое обслуживание приборов учета	29 006,88
ИТОГО РАСХОДЫ по содержанию и ремонту дома:	19 769,67
	683 853,96

II. Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате граждан за предоставленные услуги и выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Фактические расходы по дому, руб.	Отклонение расходов от доходов ("+" экономия, "-" убыток), руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	660 230,65	701 193,56	683 853,96	17 339,60
2	Водоотведение	138 835,58	136 166,80	176 721,56	-40 554,76
3	Холодное водоснабжение	189 443,52	180 050,11	209 506,33	-29 456,22
4	Тепловая энергия	1 358 023,51	1 320 007,26	1 412 136,49	-92 129,23
5	Электроснабжение	331 594,47	336 948,84	250 241,97	86 706,87
6	Газоснабжение	68 428,54	62 597,77	68 428,54	-5 830,77
	ИТОГО:	2 746 556,27	2 736 964,34	2 800 888,85	-63 924,51

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		47 922,41		
2	Начислено и оплачено населением	214 325,34	201 337,19		12 988,15
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Начислено и оплачено из бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Остаток на конец года		249 259,60		
	ИТОГО:	214 325,34	249 259,60	0,00	12 988,15

Задолженность собственников и нанимателей жилых помещений по оплате ЖКУ:

9 591,93 руб.

В.Г.Стороженко

Генеральный директор

