

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг и оплате граждан за выполненные работы (услуги)

Период: 2011 г.

Адрес: Пионеров 6

Дата создания отчета: 24 апреля 2012 г.

№ п/п	Показатели дома	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь многоквартирного дома	кв.м	3 922,1
2	Общая жилая площадь	кв.м	2 621,6

Наименование показателя		Сумма в рублях
РАСХОДЫ		
1	Содержание - крыши и водосточные системы	1067,02
2	Содержание - санитарная уборка общего имущества в многоквартирном доме	32542,14
3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	110600,56
4	Техническое обслуживание - всего (план)	12063,88
5	Техническое обслуживание - центральное отопление	2898,28
6	Техническое обслуживание - водопровод и канализация, горячее водоснабжение	5968,64
7	Техническое обслуживание - электроснабжение	44,23
8	поверка приборов учета	7600
9	Содержание - аварийно-диспетчерское обслуживание	24759,26
10	Содержание - общехозяйственные расходы	13315,78
11	Содержание - проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.	567,7
12	Содержание - смена электролампочек в местах общего пользования	185,7
13	Содержание - уборка контейнерных площадок	451,86
14	Содержание - удаление снега и наледи с крыш	1455,26
15	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	100141,07
16	Содержание - услуги по регистрации граждан	9238,5
17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	95331,75
18	Содержание - утепление оконных и балконных проемов	349,23
19	Содержание жилья - дератизация, дезинсекция	274,52
20	Содержание и - проверка состояния продухов в цоколях зданий	3584,67
21	Текущий ремонт - внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки)	264,22
22	Текущий ремонт - стены и фасады	1547,43
23	Техническое обслуживание - внутридомовое газовое оборудование	15816,48
24	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств	27656,9
25	Техническое обслуживание приборов учета	19581,13
ИТОГО ЗАТРАТ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:		487306,21

Информация о расходах по содержанию и ремонту многоквартирного дома, стоимости предоставленных гражданам коммунальных услуг и оплате по жилым и нежилым помещениям за предоставленные услуги и выполненные работы по данным ЕРЦ.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Долг по оплате на начало периода, руб.	Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	99290,29	672370,17	626896,02	144764,44
2	Водоотведение	18749,39	162289,74	153591,93	27447,2
3	Холодное водоснабжение	22561,06	188830,18	178172,72	33218,52
4	Тепловая энергия	155088,6	1356490,86	1268842,61	242736,85
5	Электроснабжение	42179,54	325877,96	305880,07	62177,43
6	Газоснабжение	6910,26	62327,47	58949,22	10288,51
7	Прочие	0	21870	21870	0
ИТОГО:		344779,14	2790056,38	2614202,57	520632,95

По начислению

№ п/п	Наименование работ, услуг		Начислено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		672370,17	487306,21	185063,96
2	Водоотведение		162289,74	152930,94	9358,8
3	Холодное водоснабжение		188830,18	197486,68	-8656,5
4	Тепловая энергия		1356490,86	1321254,41	35236,45
5	Электроснабжение		325877,96	301425,6	24452,36
6	Газоснабжение		62327,47	62327,46	0,01
7	Прочие		21870	0	21870
	ИТОГО:		2790056,38	2522731,3	267325,08

По оплате

№ п/п	Наименование работ, услуг		Оплачено по жилым и нежилым помещениям, руб.	Фактические расходы, руб.	Прибыль (+) убыток (-) руб.
1	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома		626896,02	487306,21	139589,81
2	Водоотведение		153591,93	152930,94	660,99
3	Холодное водоснабжение		178172,72	197486,68	-19313,96
4	Тепловая энергия		1268842,61	1321254,41	-52411,8
5	Электроснабжение		305880,07	301425,6	4454,47
6	Газоснабжение		58949,22	62327,46	-3378,24
7	Прочие		21870	0	21870
	ИТОГО:		2614202,57	2522731,3	91471,27

Кроме того, капитальный ремонт

Информация о доходах на капитальный ремонт многоквартирного дома, начислениях и оплате граждан, арендаторов и собственников нежилых помещений за выполненные работы.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Начислено руб.	Оплачено руб.	Фактические расходы, руб.	Долг по оплате на конец периода, руб.
1	Остаток на начало года		-151540		
2	Начислено и оплачено населением	209471,94	199458,35		10013,59
3	Начислено и оплачено арендаторами и собственниками нежилых помещений	0	0	0	0
4	Начислено и оплачено из бюджета	0	0	0	
5	Остаток на конец года		47918,35		
	ИТОГО:	209471,94	47918,35	0	10013,59

Задолженность собственников и нанимателей по оплате ЖКУ (руб.):

520632,95